約 3260 坪の山林・148 万円｜豊かな自然に囲まれた土地

土地約 3260 坪（10777 ㎡）



約 10777 ㎡（約 3260 坪）の山林
豊かな自然に囲まれた広大な土地です

東武伊勢崎線「足利市」駅から車約 25 分
市街地から車で通える距離の山林です

所有権の山林・現況渡し
自然環境を生かした活用を検討できます

売地 **佐野市下彦間町**

販売価格 **148万円**

最寄駅から現地



現地拡大



所在地	佐野市下彦間町字桜沢 2855 番ほか 5 筆
交通	東武伊勢崎線「足利市」駅 車約 25 分
土地面積	10777 ㎡（約 3260 坪・公簿）
地目	山林
権利	所有権
都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定
建ぺい率	指定なし
容積率	指定なし
法令上の制限	鳥獣保護法（保全地区）・森林法第 5 条・景観法
接道	未接道
私道負担	なし
セットバック	—
水道	なし
排水	なし
ガス	なし
現況	山林
引渡	相談
引渡条件	現況渡し
備考	建築不可・未接道です。 周辺の自然環境保全への配慮が必要です。

周辺施設（距離）

公園　須花坂公園（憩い館）	約 500m(徒歩 7 分)
郵便局　名草郵便局	約 3.6km(車約 6 分)
コンビニ セブンイレブン足利赤松台入口店	約 6.9km(車約 11 分)
病院　佐野市民病院	約 11.1km(車約 18 分)
道の駅　どまんなかたぬま	約 13.0km(車約 20 分)
スーパー　スーパーアイザワ佐野店	約 14.6km(車約 22 分)
IC　北関東道「佐野田沼」IC	約 15.8km(車約 16 分)

住宅比較株式会社
Comparison Communication

埼玉県知事（3）第 23215 号
埼玉県さいたま市浦和区高砂四丁目 13-2
エムステージ 1 階

TEL 048-767-5211
FAX 048-767-5222（春日部受付）

取引態様：売主　手数料：当方不払
担当 山畑 070-9225-4421

おすすめ物件はこちら →

※徒歩分数は道のり 80m＝1 分で計算（端数切り上げ）