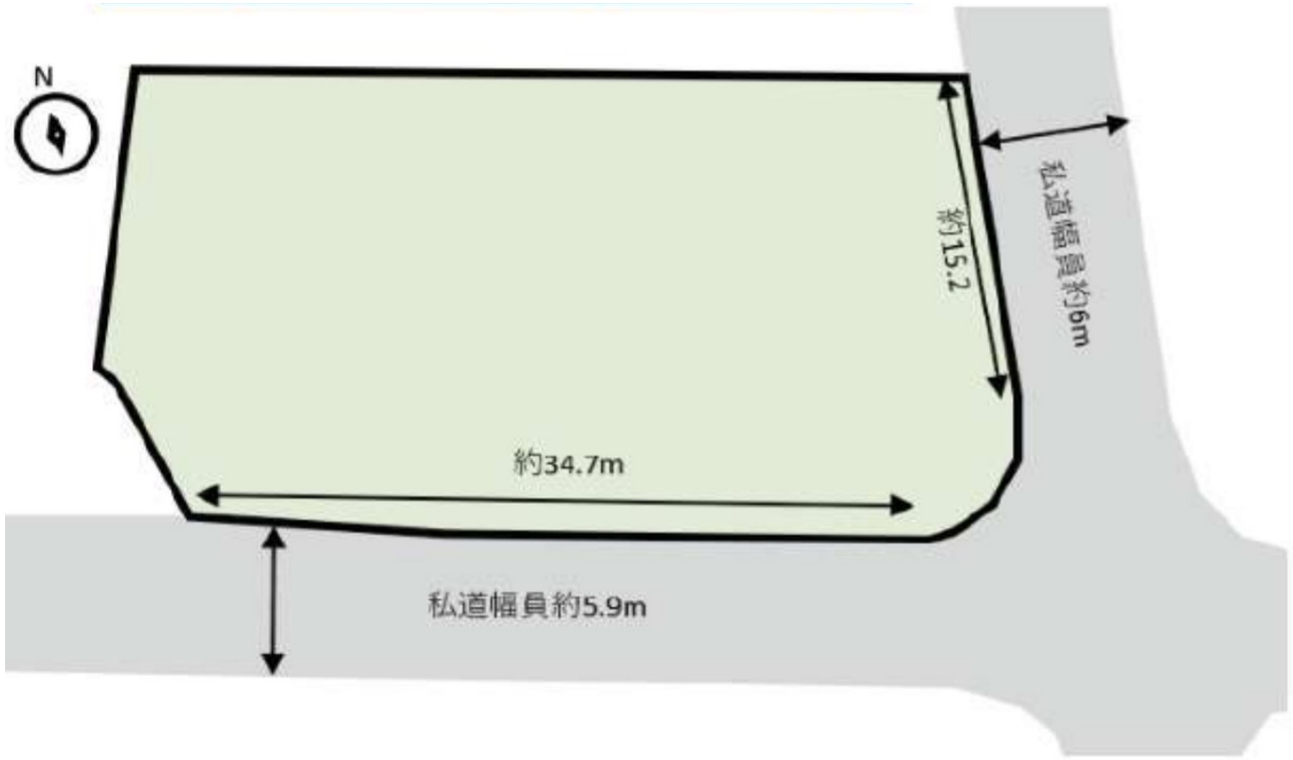
# 温泉引込可・南東の角地 約 243 坪｜エンゼルフォレスト那須の別荘地

**土地約 243.51 坪（805 ㎡）**

売地 **那須郡那須町大字高久丙**

販売価格 **248万円**




**南・東の二方向に接道する角地 約 243 坪**
**平屋もゆったり計画できる広さです**

**温泉引込可・公営水道が前面まで来ています**
**ご自宅で温泉を楽しむ暮らしを計画できます**

**エンゼルフォレスト那須・湧泉峡エリア**
**二拠点生活の拠点に。建築会社もご紹介します**

### 最寄駅から現地




### 現地拡大




| | |
|---|---|
| 所在地 | 那須郡那須町大字高久丙字西原 3252 番 270 |
| 交通 | 東北自動車道「那須 IC」より車約 25 分 |
| 土地面積 | 805 ㎡（約 243.51 坪・公簿） |
| 地目 | 山林 |
| 権利 | 所有権 |
| 都市計画 | 都市計画区域外 |
| 用途地域 | — |
| 建ぺい率 | 20% |
| 容積率 | 40% |
| 法令上の制限 | 別荘管理規約による制限あり |
| 接道 | 南側 私道 幅員約 5.9m・接道約 34.7m<br>東側 私道 幅員約 6.7m・接道約 15.2m |
| 私道負担 | — |
| セットバック | なし |
| 水道 | 公営水道（前面 100mm・引込 20mm・メーターなし） |
| 排水 | 個別浄化槽 |
| ガス | 個別プロパンガス |
| 現況 | 山林 |
| 引渡 | 相談 |
| 引渡条件 | 現況渡し |
| 備考 | 温泉引込可（保証金 140 万円・基本料金 9680 円 /2 か月〜）。<br>管理費：土地 ㎡×48 円＋税〜／建物 78540 円（税込）〜。<br>住所登録がないため、地図は対象地周辺です。<br>司法書士は住宅比較（株）指定となります。 |

### 周辺施設（距離）

| | |
|---|---|
| 道の駅　那須高原友愛の森 | 約 11.8km（車約 20 分） |
| コンビニ　セブンイレブン那須一軒茶屋店 | 約 10.3km（車約 19 分） |
| 観光　しらさぎ湖 | 約 2.7km（車約 8 分） |
| 観光　つつじ吊り橋 | 約 8.1km（車約 15 分） |
| 観光　りんどう湖ファミリー牧場 | 約 10.8km（車約 17 分） |
| 温泉　鹿の湯 | 約 7.8km（車約 18 分） |
| | |
| | |


住宅比較株式会社
Comparison Communication

埼玉県知事（3）第 23215 号
埼玉県さいたま市浦和区高砂四丁目 13-2
エムステージ 1 階

TEL 048-767-5211
FAX 048-767-5222（春日部受付）

取引態様：専任　手数料：分かれ
担当 小原 070-5082-6613


おすすめ物件はこちら →

※徒歩分数は道のり 80m＝1 分で計算（端数切り上げ）