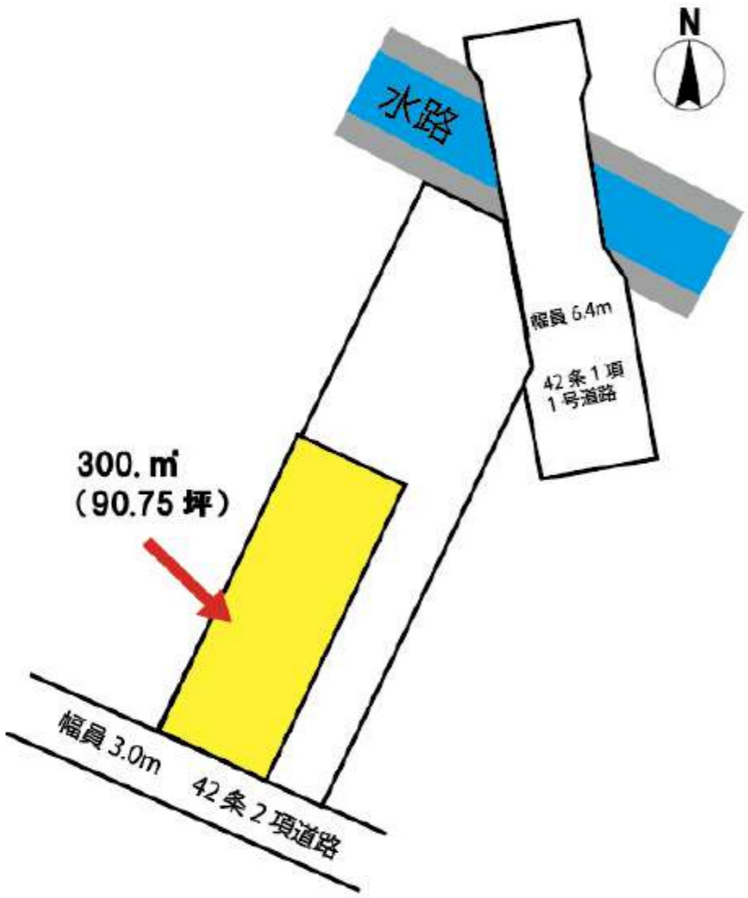
土地 300 ㎡（約 90 坪）｜久喜駅 徒歩約 18 分

売地 久喜市下早見

販売価格 810万円

土地約 90.75 坪（300 ㎡）



土地 300 ㎡（約 90.75 坪）の広い敷地
ゆとりのある広さで、活用の幅があります

JR 宇都宮線・東武伊勢崎線「久喜」駅 徒歩約 18 分
駅まで歩ける距離です

久喜みなみ幼稚園 約 432m・ミニコープ久喜店 約 937m
子育てや買い物の施設が近くにあります

最寄駅から現地



現地拡大



所在地	久喜市下早見字下影 544 番 1
交通	JR 宇都宮線・東武伊勢崎線「久喜」駅 徒歩約 18 分
土地面積	300.00 ㎡（約 90.75 坪・公簿）
地目	田
権利	所有権
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令上の制限	農業振興地域農用地区域
接道	南西側 公道 幅員約 3.0m（42 条 2 項道路）
私道負担	なし
セットバック	あり
水道	公営水道
排水	合併浄化槽
ガス	プロパンガス
現況	更地（田）
引渡	相談
引渡条件	現況渡し
備考	農業振興地域農用地区域のため、農地以外の利用には制限があります。 司法書士は住宅比較（株）指定となります。

周辺施設（距離）

スーパー　ミニコープ久喜店	約 937m（徒歩 12 分）
コンビニ　セブンイレブン久喜東 5 丁目店	約 985m（徒歩 13 分）
保育園　中央保育園分園	約 1206m（徒歩 16 分）
幼稚園　久喜みなみ幼稚園	約 432m（徒歩 6 分）
小学校　市立江面第一小学校	約 1091m（徒歩 14 分）
中学校　市立久喜南中学校	約 1805m（徒歩 23 分）

住宅比較株式会社
Comparison Communication

埼玉県知事（3）第 23215 号
埼玉県さいたま市浦和区高砂四丁目 13-2
エムステージ 1 階

TEL 048-767-5211
FAX 048-767-5222（春日部受付）

取引態様：専任　手数料：分かれ
担当 山畑 070-9225-4421

おすすめ物件はこちら →

※徒歩分数は道のり 80m＝1 分で計算（端数切り上げ）