土地約 96 坪・300 万円｜農地や資材置場としての活用に

土地約 96 坪（319 ㎡）



農地 久喜市太田袋（店前）

販売価格 **300万円**

最寄駅から現地



現地拡大



所在地	久喜市太田袋字店前 285 番 1
交通	JR 宇都宮線「新白岡」駅 徒歩約 20 分
土地面積	319 ㎡（約 96 坪・公簿）
地目	田
権利	所有権
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令上の制限	農振農用地（2 種農地）・都市計画法第 34 条 12 号区域
接道	東側 公道 幅員約 4m・接道約 8.3m
私道負担	なし
セットバック	なし
水道	公営水道（前面 75mm・引込なし）
排水	農業集落排水（前面 200mm・引込なし）※要相談
ガス	個別プロパンガス
現況	更地
引渡	相談
引渡条件	相談
備考	都市計画法第 34 条 12 号区域のため、第三者の建築はできません。 資材置場など農地以外に使う場合は、農地法の許可が必要です。 司法書士は住宅比較（株）指定となります。

周辺施設（距離）

小学校　市立江面小学校	約 2000m（徒歩 25 分）
中学校　市立久喜南中学校	約 3.1km
コンビニ　ローソン	約 2000m（徒歩 25 分）
病院　久喜すずのき病院	約 2000m（徒歩 25 分）

土地約 96 坪（319 ㎡）・300 万円
農地や資材置場としての活用に

東側の公道に約 8.3m 接道
農機具や資材の搬入がしやすい土地です

JR 宇都宮線「新白岡」駅 徒歩約 20 分
駅から歩ける距離の農地です

住宅比較株式会社
埼玉県知事（3）第 23215 号
埼玉県さいたま市浦和区高砂四丁目 13-2
エムステージ 1 階
TEL 048-767-5211
FAX 048-767-5222（春日部受付）
取引態様：専任　手数料：分かれ
担当 川﨑 080-9158-7273

おすすめ物件はこちら →

※徒歩分数は道のり 80m＝1 分で計算（端数切り上げ）