土地約 45 坪・88 万円｜畑や資材置場などの活用に

土地約 45.37 坪（約 150 ㎡）



土地約 45 坪（約 150 ㎡）・88 万円
畑や資材置場などの活用に

南側 公道 幅員約 6.2m に接道
車で出入りしやすい土地です

JR 宇都宮線「新白岡」駅 徒歩約 22 分
ローソン久喜北青柳店まで約 500m

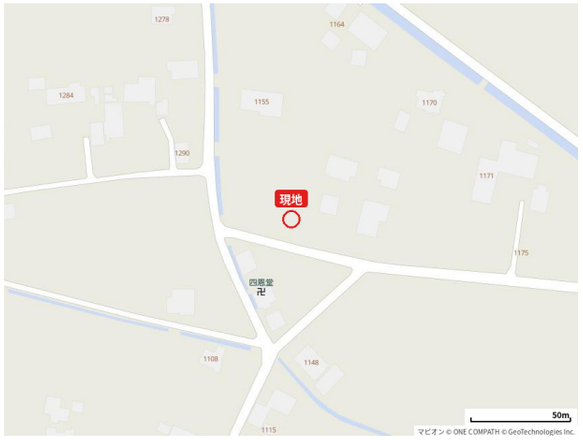
農地 久喜市北青柳（1153 番 2）

販売価格 **88万円**

最寄駅から現地



現地拡大



所在地	久喜市北青柳字新道下 1153 番 2
交通	JR 宇都宮線「新白岡」駅 徒歩約 22 分
土地面積	約 150 ㎡（約 45.37 坪・公簿）
地目	畑
権利	所有権
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令上の制限	埼玉県景観条例・農地法
接道	南側 公道 幅員約 6.2m
私道負担	なし
セットバック	—
水道	公営水道
排水	農業集落排水
ガス	プロパンガス
現況	更地
引渡	相談
引渡条件	現況渡し
備考	建築はできません。資材置場など農地以外の利用には農地法の許可が必要です。 司法書士は住宅比較（株）指定となります。

周辺施設（距離）

商業施設　イトーヨーカドーアリオ鷲宮店	約 3.7km
コンビニ　ローソン久喜北青柳店	約 500m(徒歩 7 分)
保育園　市立すみれ保育園	約 400m(徒歩 5 分)
こども園　久喜みなみこども園	約 1600m(徒歩 20 分)
小学校　市立江面小学校	約 900m(徒歩 12 分)
中学校　市立久喜南中学校	約 2000m(徒歩 25 分)

住宅比較株式会社
Comparison Communication

埼玉県知事（3）第 23215 号
埼玉県さいたま市浦和区高砂四丁目 13-2
エムステージ 1 階

TEL 048-767-5211
FAX 048-767-5222（春日部受付）

取引態様：売主　手数料：当方不払
担当 小原 070-5082-6613

おすすめ物件はこちら →

※徒歩分数は道のり 80m＝1 分で計算（端数切り上げ）