解体・測量は売主負担で更地渡し｜約 33.92 坪の整形地

土地約 33.92 坪（112.14 ㎡）



解体・確定測量は売主負担、更地でお引渡し
引渡し時に境界が確定し、敷地の広さを前提に計画できます

間口約 10.4m の整形地・西側公道（幅員約 5.45m）
駐車スペースや間取りを考えやすい形の土地です

公営水道・公共下水に接続済み
浄化槽の維持費がかからず、毎月の費用を抑えられます

売地

さいたま市岩槻区大字小溝

販売価格 **930万円**

最寄駅から現地



現地拡大



所在地	さいたま市岩槻区小溝字外耕地 97 番 142
交通	東武アーバンパークライン「豊春」駅 徒歩 19 分 「東岩槻」駅北口よりバス 8 分「小溝」停 徒歩 6 分（岩槻コミュニティバス）
土地面積	112.14 ㎡（約 33.92 坪）（公簿）
地目	宅地
権利	所有権
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令上の制限	旧住宅地造成事業法の造成区域（建替えは適合証明が必要） 最低敷地面積 150 ㎡・日影規制（3 種 5h-3h）・景観法・文化財保護法
接道	西側 公道 幅員約 5.45m・間口約 10.4m
私道負担	なし
セットバック	なし
水道	公営水道
排水	公共下水
ガス	個別プロパン
現況	古家あり
引渡	相談
引渡条件	解体・測量売主負担
備考	司法書士・火災保険は住宅比較（株）指定となります。 物件資料は弊社 HP よりダウンロードできます。 市街化調整区域：建築には所定の手続きが必要です。

周辺施設（距離）

スーパー　ジョイフーズ 豊春店	1,347m（徒歩 17 分）
コンビニ　ミニストップ 岩槻徳力店	902m（徒歩 12 分）
医療機関　いしまるクリニック	2,425m（徒歩 31 分）
保育園・幼稚園　清秀幼稚園	1,632m（徒歩 21 分）
小学校区　さいたま市立徳力小学校	1,040m（徒歩 13 分）
中学校区　さいたま市慈恩寺中学校	2,487m（徒歩 32 分）

住宅比較株式会社
埼玉県知事（3）第 23215 号
埼玉県さいたま市浦和区高砂四丁目 13-2
エムステージ 1 階
TEL 048-767-5211
FAX 048-767-5222（春日部受付）
取引態様：専任　手数料：分かれ
担当 山畑 070-9225-4421

おすすめ物件はこちら →

※徒歩分数は道のり 80m＝1 分で計算（端数切り上げ）