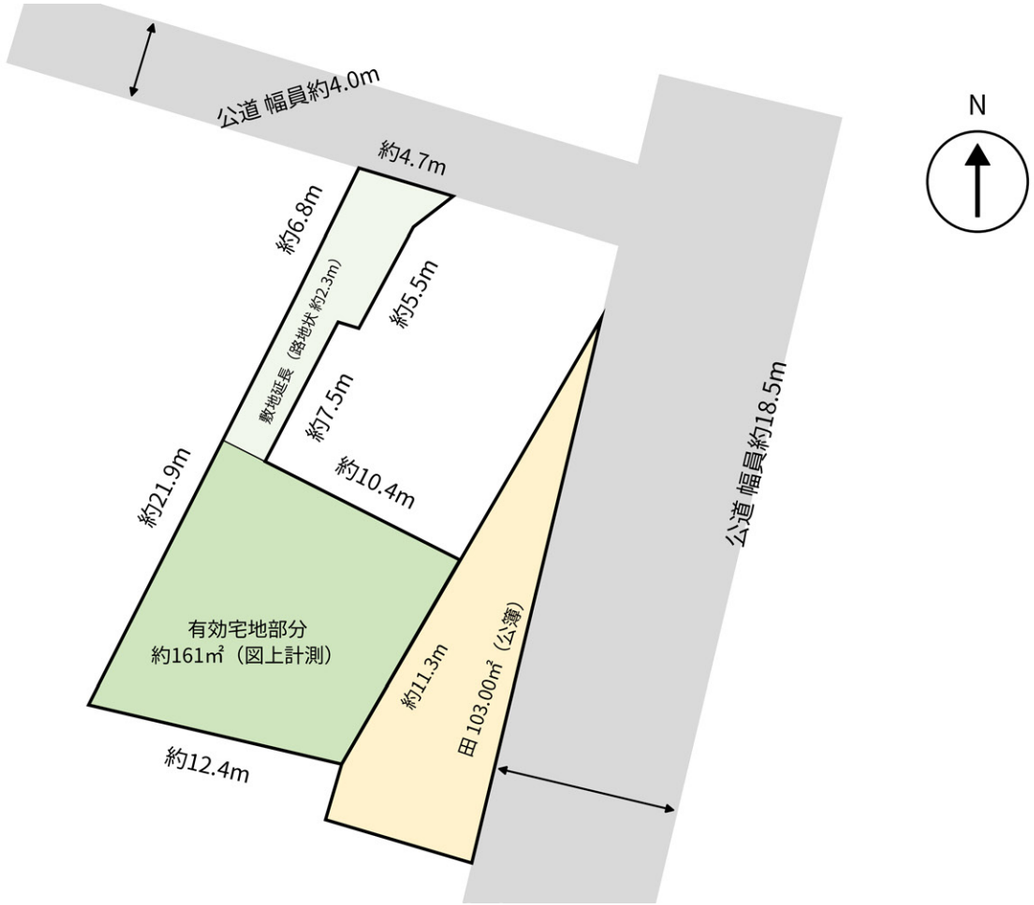
公簿約 93 坪｜平屋の計画を考えたい方に

土地約 93 坪（309.71 ㎡・公簿）



公簿 309.71 ㎡（約 93 坪）の土地
平屋の間取りと駐車スペースを考えられる広さです

医療機関 染谷医院まで 703m（徒歩 9 分）
かかりつけを近くに持ちたい方に心強い距離です

ジョイフーズ 関宿次木店まで 1,549m（徒歩 20 分）
週末のまとめ買いに出かけやすい距離です

売地

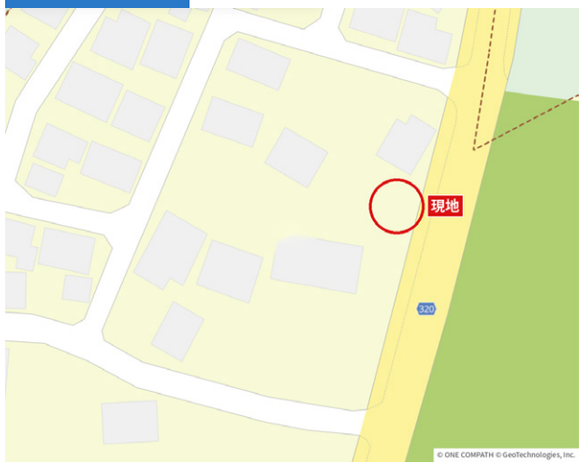
春日部市上吉妻

販売価格 **360万円**

最寄駅から現地



現地拡大



所在地	春日部市上吉妻字根水 1271 番 42 他 4 筆
交通	東武伊勢崎線「春日部」駅東口よりバス約 28 分 「宝珠花入口」バス停 徒歩約 1 分
土地面積	309.71 ㎡（約 93 坪）（公簿）
地目	宅地 206.71 ㎡・田 103.00 ㎡
権利	所有権
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令上の制限	都市計画法第 34 条第 12 号区域／農地法第 5 条（田）
接道	東側 公道 幅員約 18.5m・接道約 12.0m 北側 公道 幅員約 4.0m・接道約 4.7m
私道負担	要確認
セットバック	要確認
水道	公営水道（前面 75mm・引込なし）
排水	公共下水（前面 200mm・引込なし）
ガス	個別プロパン
現況	更地
引渡	相談
引渡条件	相談
備考	建築には許可が必要で、建築できる方に要件があります。 公共下水の受益者負担金 700 円 / ㎡があります。 司法書士・火災保険は住宅比較（株）指定となります。 物件資料は弊社 HP よりダウンロードできます。

周辺施設（距離）

スーパー　ジョイフーズ 関宿次木店	1,549m（徒歩 20 分）
コンビニ　ローソン 野田平井店	2,662m（徒歩 34 分）
医療機関　医療法人社団宝珠会染谷医院	703m（徒歩 9 分）
保育園・幼稚園　コビープリスクールせきやど保育園	1,632m（徒歩 21 分）
小中学校区　春日部市立江戸川小中学校	1,219m（徒歩 16 分）

住宅比較株式会社
Comparison Communication
埼玉県知事（3）第 23215 号
埼玉県さいたま市浦和区高砂四丁目 13-2
エムステージ 1 階
TEL 048-767-5211
FAX 048-767-5222（春日部受付）
取引態様：専任　手数料：分かれ
担当 小原 070-5082-6613

おすすめ物件はこちら →

※徒歩分数は道のり 80m＝1 分で計算（端数切り上げ）