公簿約 300 坪・土地 500 万円｜公道に間口約 20m の更地

土地約 300 坪（992 ㎡・公簿）

配置イメージ （一例です）



公簿 992 ㎡（約 300 坪）・土地価格 500 万円
平屋と駐車スペース、家庭菜園まで考えられる広さです

北東側公道（幅員約 4.3m）に間口約 20m
車の出し入れや駐車スペースの配置を考えやすい間口です

ファミリーマート 1,249m・三森医院 2,130m
仕事帰りの買い足しに立ち寄りやすい距離です

売地

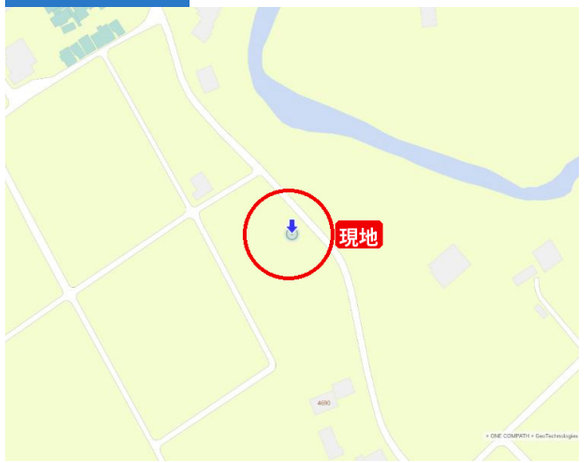
栃木県那須郡那須町大字高久甲

販売価格 **500万円**

最寄駅から現地



現地拡大



所在地	栃木県那須郡那須町大字高久甲字薄木 4690 番 105
交通	JR 東北本線「黒磯」駅 徒歩 32 分
土地面積	992 ㎡（約 300 坪）（公簿）
地目	山林
権利	所有権
都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令上の制限	（役所調査後に記載）
接道	北東側 公道（町道） 幅員約 4.3m・間口約 20m
私道負担	要確認
セットバック	要確認
水道	公営水道（前面 50mm・引込工事要）
排水	個別浄化槽
ガス	個別プロパン
現況	更地
引渡	相談
引渡条件	要確認
備考	司法書士・火災保険は住宅比較（株）指定となります。 物件資料は弊社 HP よりダウンロードできます。 建物完成後に地目変更登記（宅地）が必要です。

周辺施設（距離）

スーパー　ダイユー 鍋掛店	3,042m（徒歩 39 分）
コンビニ ファミリーマート 那須塩原黒磯バイパス店	1,249m（徒歩 16 分）
医療機関　三森医院	2,130m（徒歩 27 分）
保育園・幼稚園　コメット保育園	1,188m（徒歩 15 分）
小学校区　那須町立高久小学校	3,792m（徒歩 48 分）
中学校区　那須町立那須中学校	10,958m（徒歩 137 分）

住宅比較株式会社
Comparison Communication
埼玉県知事（3）第 23215 号
埼玉県さいたま市浦和区高砂四丁目 13-2
エムステージ 1 階
TEL 048-767-5211
FAX 048-767-5222（春日部受付）
取引態様：専任　手数料：分かれ
担当 小原 070-5082-6613

おすすめ物件はこちら →

※徒歩分数は道のり 80m＝1 分で計算（端数切り上げ）