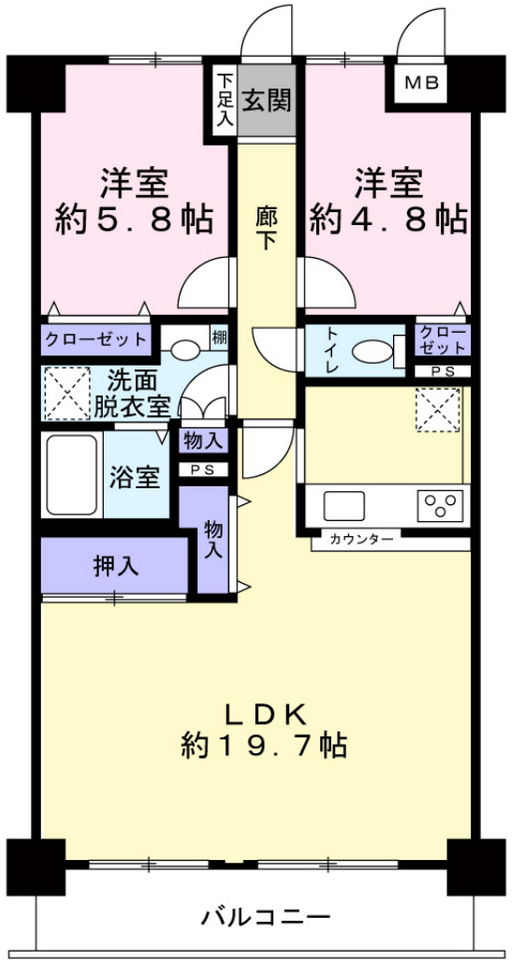


中古マンション ベルドゥムール春日部東 218 号室

販売価格 990 万円



所在地	埼玉県春日部市小渕 126-1
交通	東武伊勢崎線「春日部」駅 徒歩 17 分 （「梅原病院」バス停 徒歩 5 分）
構造・階数	鉄筋コンクリート造 7 階建の 2 階
専有面積	68.40 ㎡（壁芯）
バルコニー	7.80 ㎡
間取り	2LDK
築年月	1996 年 2 月（平成 8 年 2 月）
主採光	北西
総戸数	124 戸
管理費	12,300 円／月
修繕積立金	9,590 円／月
駐車場	7,000 円／月（空き状況は要確認）
ペット	可（細則あり）
管理	毎日興業（株）・全部委託・日勤
権利	一般定期借地権（2055 年 1 月 13 日まで）
用途地域	第一種住居地域
現況	空室
引渡	相談（現況渡し）
備考	司法書士及び火災保険は住宅比較（株）指定となります。 契約不適合責任免責 一般定期借地権（2055 年 1 月 13 日まで）。 期間満了時、建物は地主へ無償譲渡。 地代 9,650 円／月・管理協力金 500 円／月。 譲渡には地主の承諾が必要です。 物件資料は弊社 HP よりダウンロードできます。

2021 年リフォーム済み 2LDK・68.40 ㎡｜買い物も通院も徒歩圏







スーパーバリュー徒歩 4 分・梅原病院徒歩 8 分・コンビニ徒歩 5 分
車がなくても、毎日の買い物と通院を歩いて済ませられます

2021 年に室内リフォーム済み（クロス・フローリング・キッチン）
手を入れずに、引っ越したその日から新しい暮らしを始められます

一般定期借地権（2055 年 1 月 13 日まで）・地代 月 9,650 円
住める期間と毎月の費用が分かり、資金計画を立てやすい住まいです

周辺施設（距離）

保育園　小渕保育園	約 204m（徒歩 3 分）
小学校　春日部市立幸松小学校	約 765m（徒歩 10 分）
中学校　春日部市立東中学校	約 1,471m（徒歩 19 分）
スーパー　スーパーバリュー春日部小渕店	約 278m（徒歩 4 分）
コンビニ　ファミリーマート小渕南店	約 350m（徒歩 5 分）
病院　梅原病院	約 600m（徒歩 8 分）

住宅比較株式会社
Comparison Communication

埼玉県知事（3）第 23215 号
埼玉県さいたま市浦和区高砂四丁目 13-2
エムステージ 1 階

TEL 048-767-5211
FAX 048-767-5222（春日部受付）

取引態様：専任　手数料：分かれ
担当 小原 070-5082-6613

おすすめ物件はこちら →

※写真は明るさを補正しています
※徒歩分数は道のり 80m＝1 分で計算（端数切り上げ）