

イ
ロ

296-1
296-4

ハ
ニ

297-8
300-8

ホ
ヘ

255-10
255-11

ト
チ

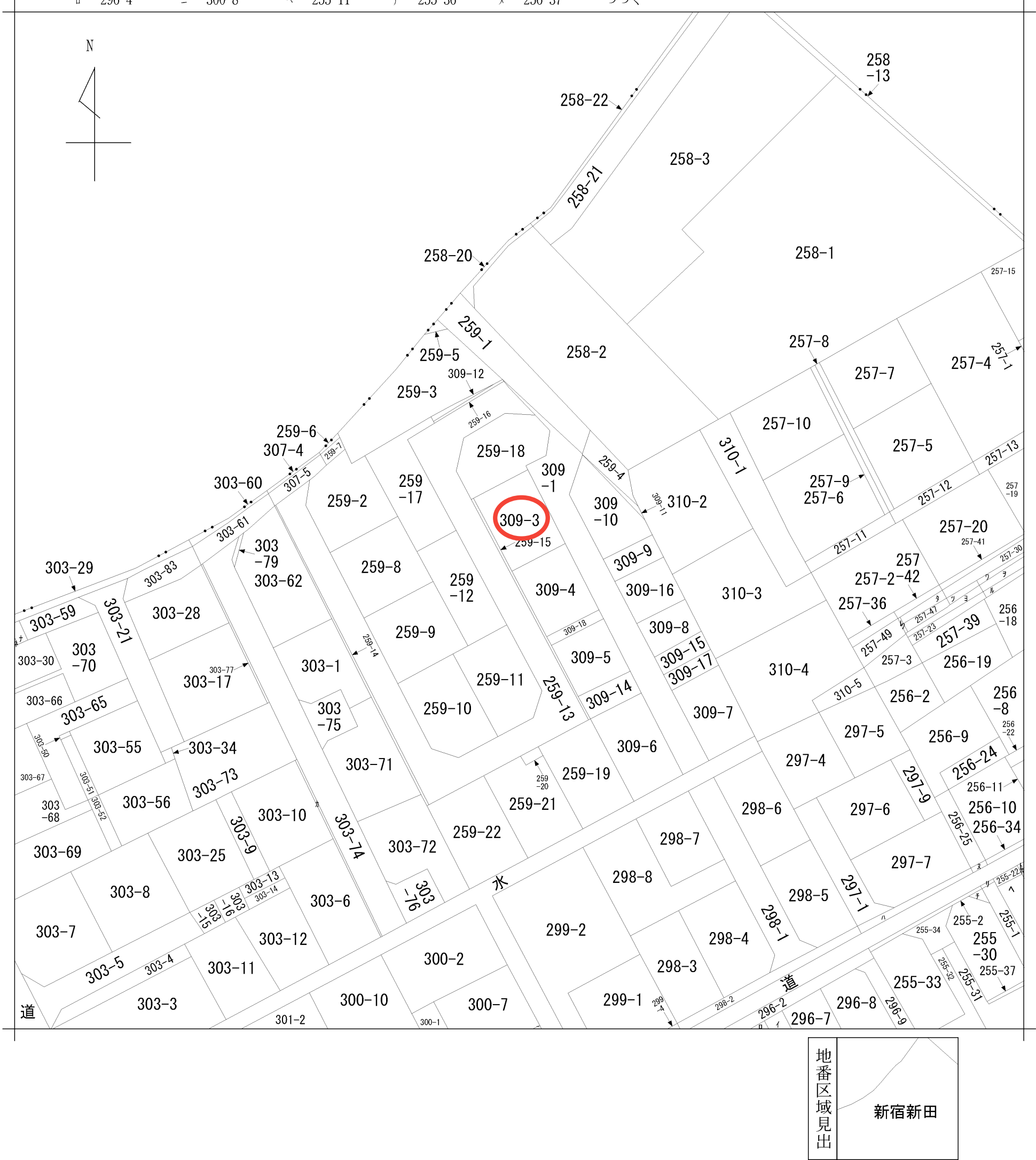
255-28
255-36

リ
ヌ

255-46
256-37

ル
つづく

257-22



請 求 部 分	所 在	春日部市新宿新田字犬塚					地 番	309番3		
		精 度 分 区		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類		地図に準ずる図面		種 類
出 力 縮 尺	1/600									
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

ヲ	257-26
ワ	257-45
カ	303-78
ヨ	257-27
タ	257-31
レ	257-50
ソ	257-51
ツ	257-46
ネ	303-57
ナ	303-58



2026/09/14 18:43 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年1月26日	不動産番号	0315000150655
地図番号	余白		筆界特定	余白	
所 在	春日部市新宿新田字犬塚				余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	原因及びその日付〔登記の日付〕		
309番3	畑	102 :	309番から分筆		
		:	〔昭和49年9月20日〕		
余白	宅地	102 : 81	②③昭和49年12月10日地目変更		
		:	〔昭和49年12月18日〕		
余白	余白	97 : 24	③309番3、309番13に分筆		
		:	〔昭和49年12月19日〕		
余白	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項		
		:	の規定により移記		
		:	平成18年1月26日		



2026/09/25 19:49 現在の情報です。

埼玉県春日部市新宿新田259-13

所有者一覧表 (土地)

所 有 者	
住 所	氏 名
余 白	春日部市

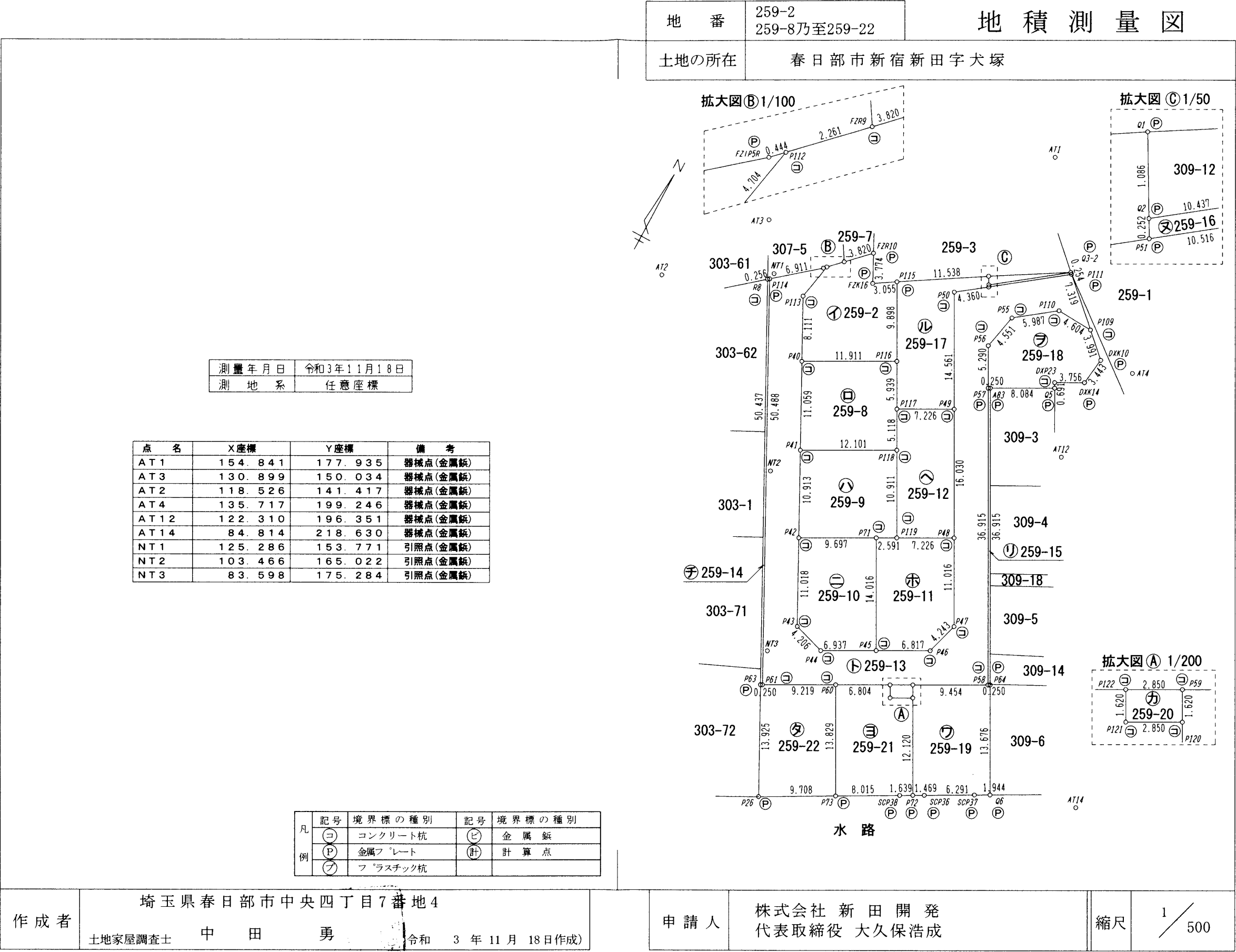


2026/09/25 19:47 現在の情報です。

埼玉県春日部市新宿新田259-15

所有者一覧表 (土地)

所 有 者	
住 所	氏 名
余 白	春日部市



地番

259-2
259-8乃至259-22

地積測量図

2/3

土地の所在

春日部市新宿新田字犬塚

地番	㊦ 259-11				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P71	102.435	180.645	-4.356	-446.206860	
P119	103.662	182.927	8.646	896.261652	
P48	107.084	189.291	11.581	1240.139804	
P47	97.382	194.508	3.996	389.138472	
P46	93.319	193.287	-7.225	-674.229775	
P45	90.090	187.283	-12.642	-1138.917780	
合計				266.185513	
合計面積				133.0927565	
地積				133.09	

地番	㊩ 259-12				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P117	117.780	175.335	3.940	464.053200	
P49	121.202	181.699	13.956	1691.495112	
P48	107.084	189.291	1.228	131.499152	
P119	103.662	182.927	-11.532	-1195.430184	
P118	113.272	177.759	-7.592	-859.961024	
合計				231.656256	
合計面積				115.8281280	
地積				115.82	

地番	㊪ 259-13				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P112	129.193	159.220	-0.592	-76.482256	
P113	124.577	158.313	2.811	350.185947	
P40	117.369	162.031	8.788	1031.438772	
P41	107.541	167.101	10.074	1083.368034	
P42	97.842	172.105	10.055	983.801310	
P43	88.050	177.156	9.069	798.525450	
P44	86.805	181.174	10.127	879.074235	
P45	90.090	187.283	12.113	1091.260170	
P46	93.319	193.287	7.225	674.229775	
P47	97.382	194.508	-3.996	-389.138472	
P48	107.084	189.291	-12.809	-1371.638956	
P49	121.202	181.699	-14.488	-1755.974576	
P50	134.026	174.803	-3.410	-457.028660	
P51	136.646	178.289	11.893	1625.130878	
P111	142.963	186.696	13.769	1968.457547	
P109	137.981	192.058	0.764	105.417484	
P110	138.221	187.460	-9.384	-1297.065864	
P55	134.625	182.674	-5.763	-775.843875	
P56	130.180	181.697	1.528	198.915040	
P57	125.521	184.202	19.988	2508.913748	
P58	93.009	201.685	9.156	851.590404	
P59	88.532	193.358	-10.837	-959.421284	
P122	87.182	190.848	-8.502	-741.221364	
P60	83.959	184.856	-14.112	-1184.829408	
P61	79.593	176.736	-31.266	-2488.554738	
P114	124.463	153.590	-17.831	-2219.299753	
FZ1P5R	128.880	158.905	5.630	725.594400	
合計				1159.403988	
合計面積				579.7019940	
地積				579.70	

地番	㊫ 259-2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P112	129.193	159.220	2.510	324.274430	
FZR9	130.787	160.823	4.311	563.822757	
FZR10	133.481	163.531	4.416	589.452096	
FZK16	130.116	165.239	4.304	560.019264	
P115	131.728	167.835	7.283	959.375024	
P116	123.010	172.522	-5.804	-713.950040	
P40	117.369	162.031	-14.209	-1667.696121	
P113	124.577	158.313	-2.811	-350.185947	
合計				265.111463	
合計面積				132.5557315	
地積				132.55	

地番	㊬ 259-8				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P40	117.369	162.031	5.421	636.257349	
P116	123.010	172.522	13.304	1636.525040	
P117	117.780	175.335	5.237	616.813860	
P118	113.272	177.759	-8.234	-932.681648	
P41	107.541	167.101	-15.728	-1691.404848	
合計				265.509753	
合計面積				132.7548765	
地積				132.75	

地番	㊭ 259-9				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P41	107.541	167.101	5.654	608.036814	
P118	113.272	177.759	15.826	1792.642672	
P119	103.662	182.927	2.886	299.168532	
P71	102.435	180.645	-10.822	-1108.551570	
P42	97.842	172.105	-13.544	-1325.172048	
合計				266.124400	
合計面積				133.0622000	
地積				133.06	

地番	㊮ 259-10				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P42	97.842	172.105	3.489	341.370738	
P71	102.435	180.645	15.178	1554.758430	
P45	90.090	187.283	0.529	47.657610	
P44	86.805	181.174	-10.127	-879.074235	
P43	88.050	177.156	-9.069	-798.525450	
合計				266.187093	
合計面積				133.0935465	
地積				133.09	

作成者

埼玉県春日部市中央四丁目7番地4
土地家屋調査士 中田 勇

申請人

株式会社 新田 開発
代表取締役 大久保浩成

縮尺

1/

地番	259-2 259-8乃至259-22	地積測量図	3/3
土地の所在	春日部市新宿新田字犬塚		

地番	㊦ 259-18			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A83	125.640	184.422	-7.336	-921.695040
P57	125.521	184.202	-2.725	-342.044725
P56	130.180	181.697	-1.528	-198.915040
P55	134.625	182.674	5.763	775.843875
P110	138.221	187.460	9.384	1297.065864
P109	137.981	192.058	7.522	1037.893082
DXK10	135.265	194.982	2.466	333.563490
DXK14	131.853	194.524	-3.771	-497.217663
DXP23	130.084	191.211	-2.986	-388.430824
Q5	129.475	191.538	-6.789	-879.005775
合計			217.057244	
合計面積			108.5286220	
地積			108.52	m ²

地番	㊦ 259-19			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P59	88.532	193.358	7.560	669.301920
P58	93.009	201.685	8.547	794.947923
P64	93.128	201.905	6.697	623.678216
Q6	81.083	208.382	4.771	386.846993
SCP37	80.151	206.676	-7.227	-579.251277
SCP36	77.135	201.155	-6.810	-525.289350
P72	76.430	199.866	-7.030	-537.302900
P120	87.105	194.125	-6.508	-566.879340
合計			266.052185	
合計面積			133.0260925	
地積			133.02	m ²

地番	㊦ 259-20			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P122	87.182	190.848	1.743	151.958226
P59	88.532	193.358	3.277	290.119364
P120	87.105	194.125	-1.743	-151.824015
P121	85.755	191.615	-3.277	-281.019135
合計			9.234440	
合計面積			4.6172200	
地積			4.61	m ²

地番	㊦ 259-21			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P60	83.959	184.856	-0.557	-46.765163
P122	87.182	190.848	6.759	589.263138
P121	85.755	191.615	3.277	281.019135
P120	87.105	194.125	8.251	718.703355
P72	76.430	199.866	4.302	328.801860
SCP38	75.644	198.427	-8.461	-640.023884
P73	71.780	191.405	-13.571	-974.126380
合計			256.872061	
合計面積			128.4360305	
地積			128.43	m ²

地番	㊦ 259-22			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P63	79.475	176.516	-6.164	-489.883900
P61	79.593	176.736	8.340	663.805620
P60	83.959	184.856	14.669	1231.594571
P73	71.780	191.405	-1.956	-140.401680
P26	67.100	182.900	-14.889	-999.051900
合計			266.062711	
合計面積			133.0313555	
地積			133.03	m ²

地番	㊦ 259-14			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
R8	124.299	153.393	-22.926	-2849.678874
P114	124.463	153.590	23.343	2905.339809
P61	79.593	176.736	22.926	1824.749118
P63	79.475	176.516	-23.343	-1855.184925
合計			25.225128	
合計面積			12.6125640	
地積			12.61	m ²

地番	㊦ 259-15			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P57	125.521	184.202	-17.263	-2166.869023
A83	125.640	184.422	17.703	2224.204920
P64	93.128	201.905	17.263	1607.668664
P58	93.009	201.685	-17.703	-1646.538327
合計			18.466234	
合計面積			9.2331170	
地積			9.23	m ²

地番	㊦ 259-16			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P51	136.646	178.289	-8.530	-1165.590380
Q2	136.866	178.166	8.221	1125.175386
Q3-2	143.136	186.510	8.530	1220.950080
P111	142.963	186.696	-8.221	-1175.298823
合計			5.236263	
合計面積			2.6181315	
地積			2.61	m ²

地番	㊦ 259-17			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P50	134.026	174.803	3.410	457.028660
P49	121.202	181.699	0.532	64.479464
P117	117.780	175.335	-9.177	-1080.867060
P116	123.010	172.522	-7.500	-922.575000
P115	131.728	167.835	5.115	673.788720
Q1	137.814	177.637	10.331	1423.756434
Q2	136.866	178.166	0.652	89.236632
P51	136.646	178.289	-3.363	-459.540498
合計			245.307352	
合計面積			122.6536760	
地積			122.65	m ²

作成者	埼玉県春日部市中央四丁目7番地4			申請人	株式会社 新田 開発 代表取締役 大久保浩成	縮尺	1/
	土地家屋調査士	中	田 勇				
令和 3 年 11 月 18 日作成)							

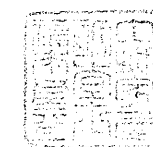
S 49. 9. 20

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

関根鶴之助 

3137345

549.12.19

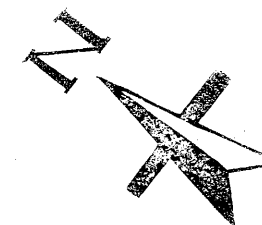
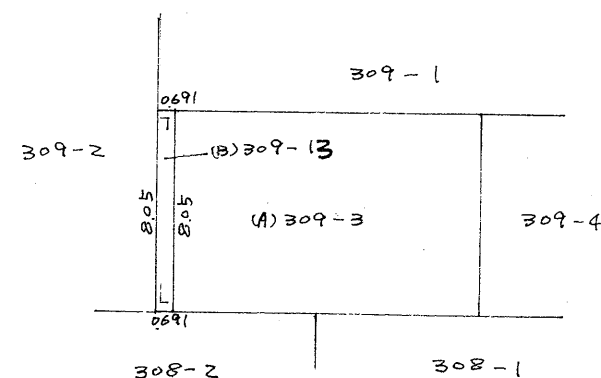


地番 309-13-3

地積測量図

土地の所在 北葛飾郡庄和田大字新堀新田字犬塚

春日部市



求積計算式 単位=メートル

$$\begin{array}{l} \text{309-13} \quad 8.05 \times 0.691 = 5.56255 \\ \text{地積} \quad 5.56 \text{ m}^2 \\ \text{309-3} \quad 102.8100 - 5.56255 = 97.24745 \\ \text{地積} \quad 97.24 \text{ m}^2 \end{array}$$

昭和四十九年十二月七日

作製年月日

作製者

埼玉県春日部市大字樋堀二丁目
土地家屋調査士 福本良平



申請人

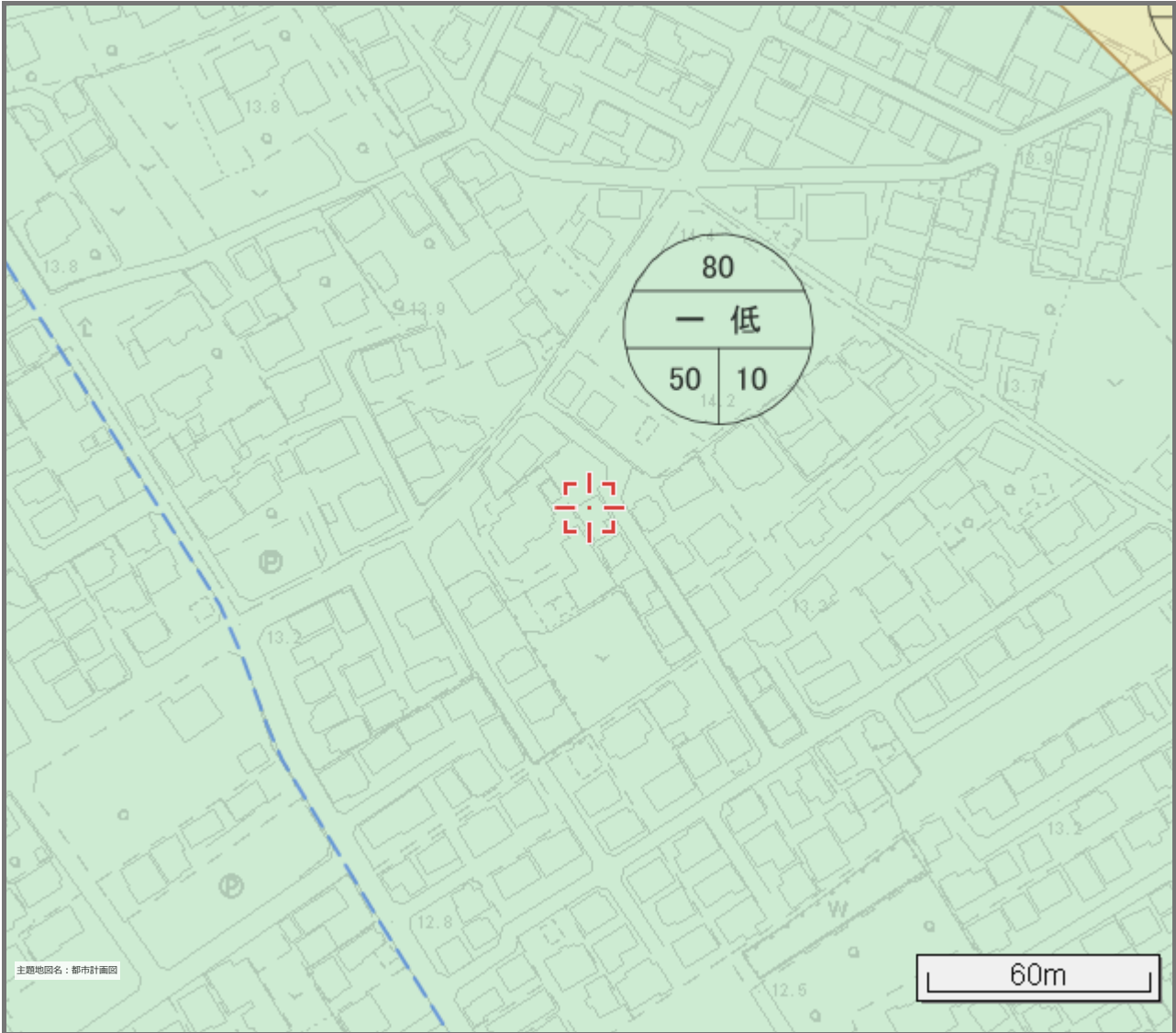
関根鶴之助



縮尺

1/300

(埼玉県土地家屋調査士会用紙)



市街化区域

区域区分	市街化区域
建築基準法第22条・23条	制限あり
用途地域	
用途地域	第一種低層住居専用地域
景観条例届出対象規模	軒の高さが7mを超えるもの、地階を除く階数が3以上のもの、敷地面積が1,000㎡を超えるもの又は建築面積が500㎡を超えるもの。ただし、3階建以下の専用住宅は除く
景観条例届出対象行為	新築、増築、改築若しくは移転／外観のうち各立面の面積の3分の1を超えて変更することとなる修繕、模様替若しくは色彩の変更

立地適正化計画誘導区域図

分類	居住誘導区域
規則第52条の2 - 規則第52条の2第1項第1号及び第2号の区域	
規則第52条の2の区域	第1項第1号及び2号

建ぺい率・容積率・高さ制限等

建ぺい率 (%)	50
容積率 (%)	80
容積率算定係数	0.4
絶対高さ制限	10m
道路斜線	∠1.25
隣地斜線	制限なし
北側斜線	5m + ∠1.25
日影規制 (5～10m)	3時間以上
日影規制 (10m～)	2時間以上

都市計画関連

市街地再開発事業	土地区画整理事業
地区計画	河川
都市計画公園	緑地
生産緑地	高度利用地区
防火	準防火
居住誘導区域	都市機能誘導区域
景観協定	
第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域	第二種住居地域
準住居地域	近隣商業地域
商業地域	準工業地域
工業地域	工業専用地域

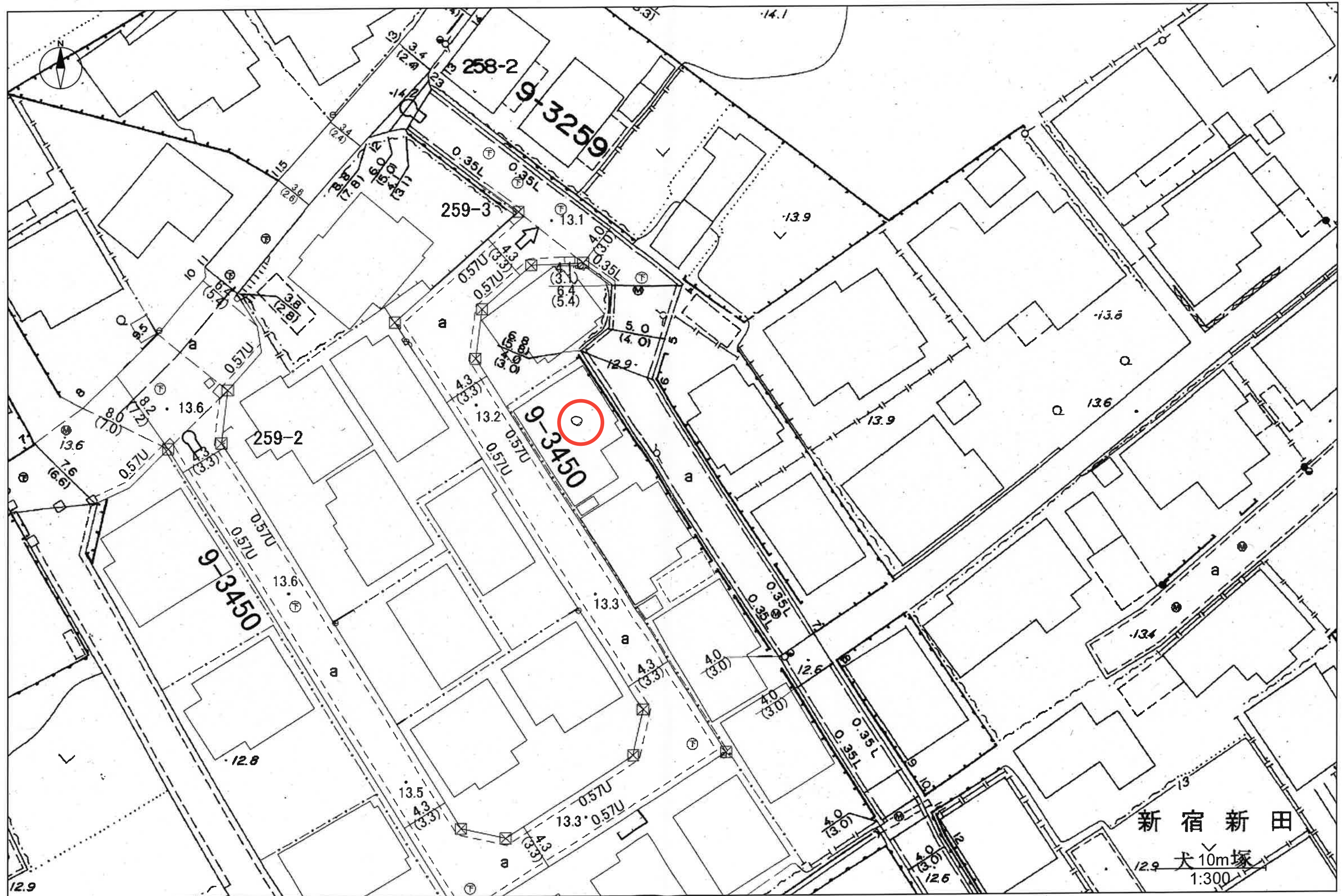
都市計画道路の事業進捗状況

未整備	事業中
整備済	県事業中

開発許可関連 (市条例第50条指定区域)

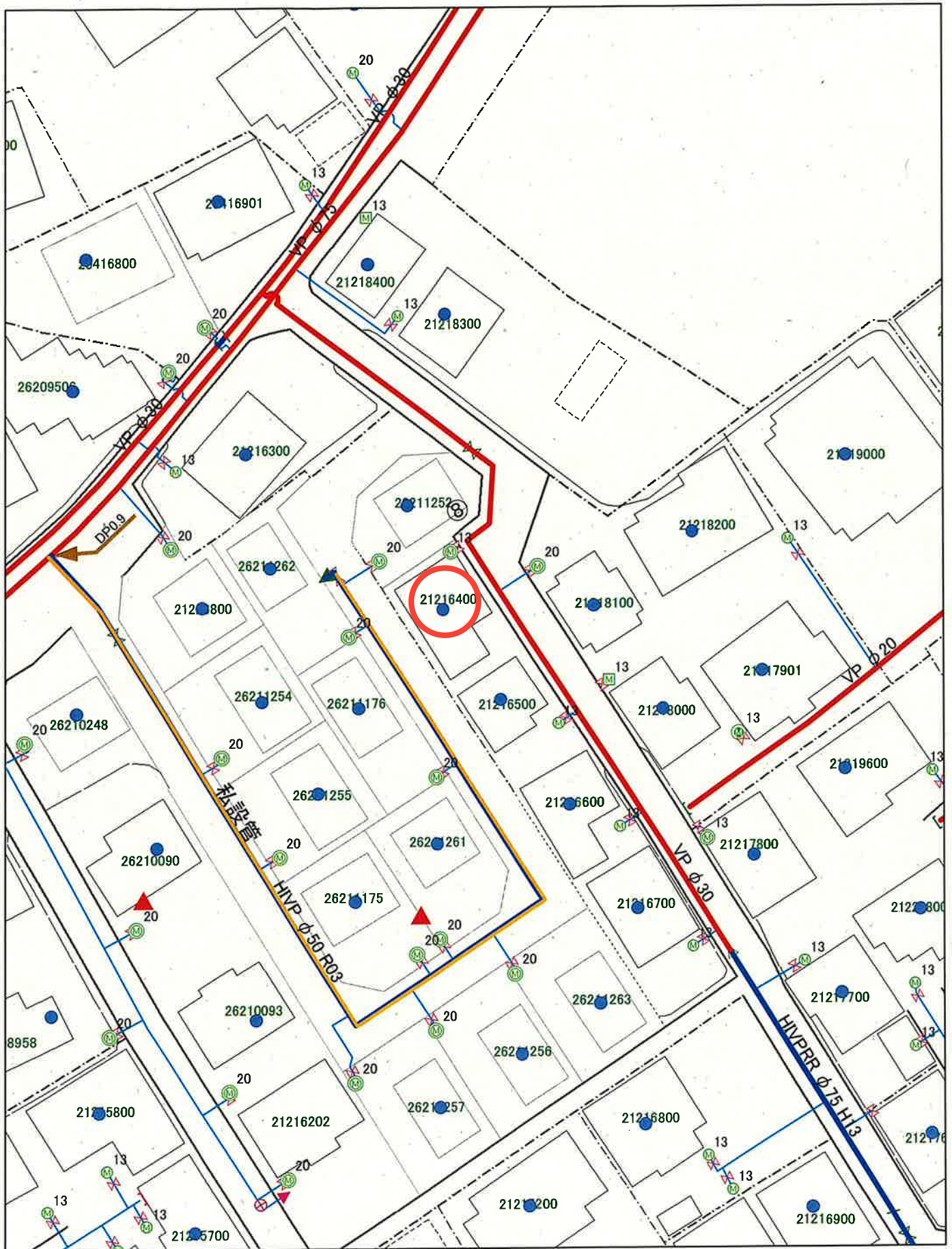
第1項第7号 (西宝珠花)	第1項第7号 (既存宅地団地)
第2項 (既存の集落)	第1項第1号 (黒格子)
第1項第1号 (黒縞)	第1項第1号 (黒横縞)
第1項第1号 (黄)	第1項第1号 (緑)

日影規制（測定面）		1.5m	
本図は、都市計画の概要を示すものであり、都市計画の内容を証明するものではありません。参考図としてご利用ください。			
		第1項第1号 (赤)	
開発許可関連（規則第52条指定区域）			
規則第52条の2 第1項第1号及び 第2号の区域		規則第52条の2 第1項第3号の区 域	
建築課			
建築協定区域		建ぺい率・容積 率・高さ制限等	
備考			
1.※条例→春日部市開発事業の手続及び基 準に関する条例			
2.※規則→春日部市開発事業の手続及び基 準に関する条例施行規則			



この図面は現況での道路区域を示しているものです。また、図面において現況が変わっているところもありますので、現地を確認してください。詳細については、建設部道路管理課に問い合わせ下さい。

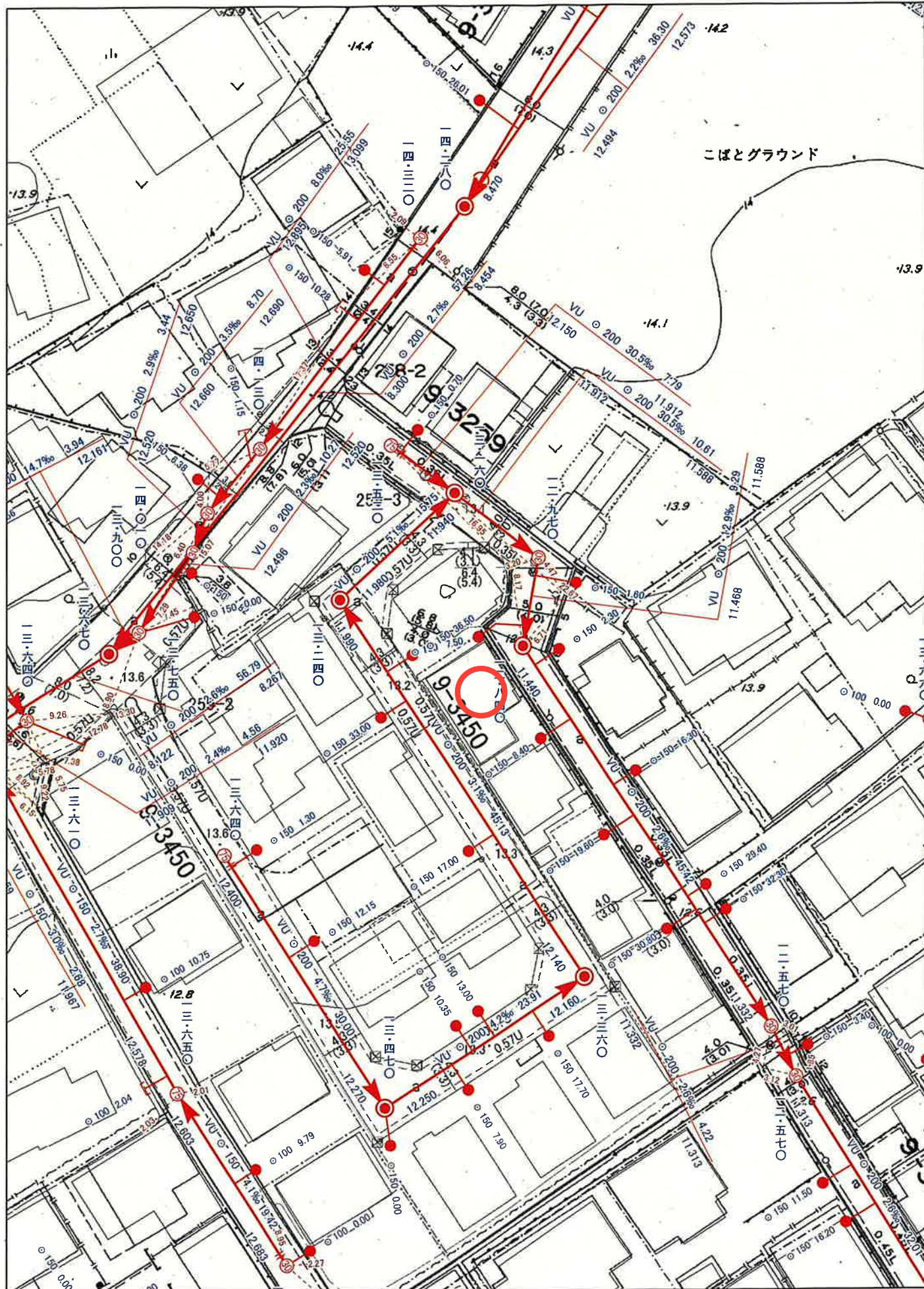
水道配管台帳図



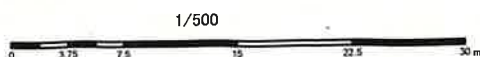
この図面は参考図です。詳細な位置については、試験掘等による現地確認をお願いします。
 図中には、個人情報が含まれておりますので、取り扱いにご注意ください。

春日部市上下水道部 Tel048-736-1111(代)

春日部市公共下水道台帳(写)



この図面は公共下水道の参考図です。
公共樹やマンホールの位置などについては現地で確認してください。
施設管理課



出カ26年9月25日