

売地

春日部市増富

最寄駅

豊春駅

面積

約 32.6 坪

価格

990 万円

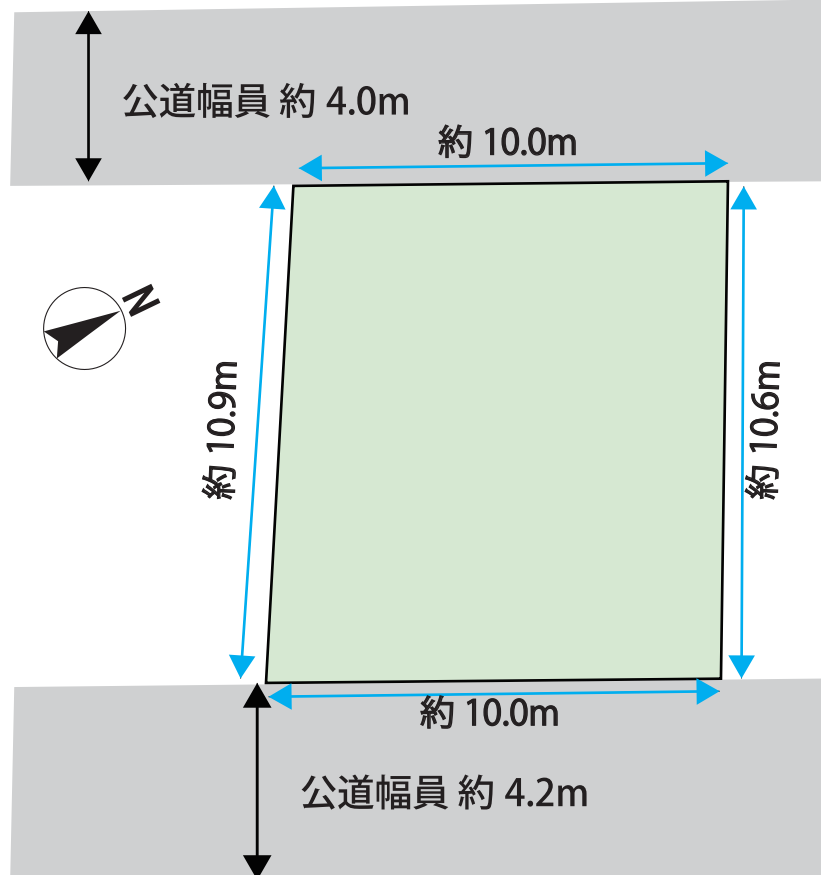
1,000 万以下で春日部市街地の整形地が出ました！

立野小学校 徒歩 5 分、大增中学校 徒歩 9 分

大宮まで通勤しやすい、子育て世代におすすめの立地

土地面積

32.6 坪 (107.84㎡)



建築条件なし
お好きなメーカーで
理想の家づくり



日当たり良好
南東側道路で
日当たり良好です



両面道路
ゆとりの立地



権利	所有権		
所在地	春日部市増富字鍛冶田耕地 433 番 2		
交通	東武野田線「豊春駅」徒歩約 19 分		
土地面積	公簿 107.84 ㎡ (約 32.6 坪)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画道路	-	地域地区	-
土地区画整理	-		
その他法令上の制限	建築基準法第 22 条区域		
地目	宅地		
セットバック	-		
私道負担	-		
接面道路①	北西側公道	接面道路②	南東側公道
道路幅員	約 4.0m	道路幅員	約 4.2m
接道間口	約 10.0m	接道間口	約 10.0m
飲用水	公営水道 (前面 50 mm、引込 20 mm、メーター 20 mm)		
汚水	公共下水 (前面 300 mm、引込 150 mm)		
ガス	都市ガス (前面 50 mm、引込 30 mm)		
現況	上物有	引渡日	相談
引渡条件	測量売主負担・建物現況渡し		
備考	司法書士は住宅比較 (株) 指定となります。 物件情報は弊社 HP より DL 可能です。		

ライオン	やはら保育園	徒歩約 3 分	約 210m
市立立野小学校	徒歩約 5 分	約 350m	
市立大增中学校	徒歩約 9 分	約 650m	
業務スーパー春日部豊町店	徒歩約 11 分	約 750m	
セブンイレブン春日部豊町 6 丁目店	徒歩約 7 分	約 500m	
秀和総合病院	徒歩約 21 分	約 1500m	
* 所要時間は GoogleMap に基づく表示です。			



住宅比較株式会社

埼玉県知事 (3) 23215 号

〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂 4-13-2 エムステージ 1F

春日部 TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

専任 担当：山畑

