

売地

春日部市備後東三丁目

最寄駅

一ノ割駅

面積

約 29.2 坪

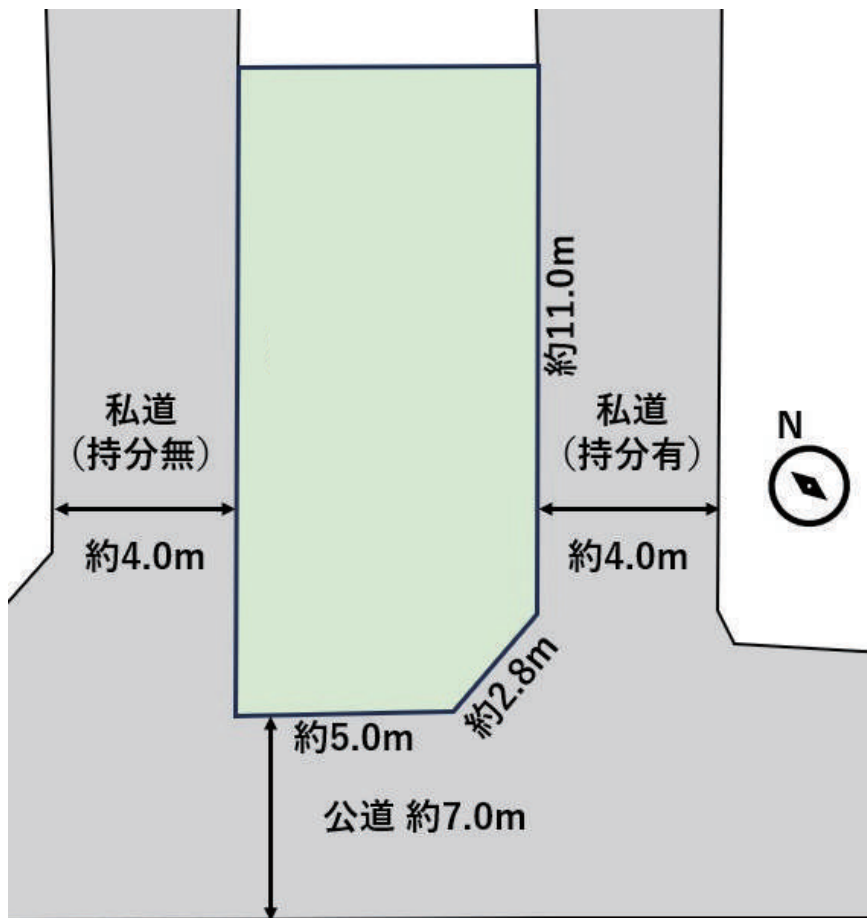
価格

1,100 万円

落ち着いたある住宅地です
私道持分付・建築条件無し
三面開放で日当たり・風通し良好

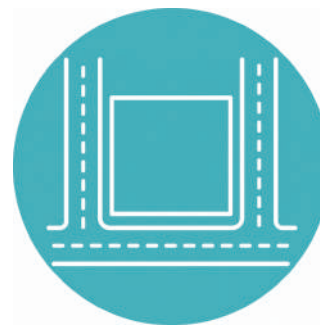
土地面積

約 29.2 坪 (96.82 m²)



三面開放

三方道路で
ゆとりあり



建築条件なし

お好きなメーカーで
理想の家づくり



日当たり◎

道路角地
日当たりも良好



権利	所有権		
所在地	春日部市備後東三丁目 1869 番 7、15		
交通	東武伊勢崎線「一ノ割駅」徒歩約 16 分		
土地面積	96.82 m ² (約 29.2 坪)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建蔽率	60%	容積率	100%
都市計画道路	-	地域地区	-
土地区画整理	-		
その他法令上の制限	建築基準法第 22 条区域、備後東地区地区計画		
地目	宅地		
セットバック	-		
私道負担	136 m ² (持分 1/8)		
接面道路①	南側私道	接面道路②	西側公道
道路幅員	約 4.0m	道路幅員	約 5.0m
接道間口	約 11.0m	接道間口	約 5.0m
飲用水	公営水道 (前面 50 mm、引込 20 mm、メーター 20 mm)		
汚水	公共下水 (前面 300 mm、引込 150 mm)		
ガス	都市ガス (前面 50 mm、引込 30 mm)		
現況	空家	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
備考	司法書士は住宅比較 (株) 指定となります。 物件情報は弊社 HP より DL 可能です。		

ライ フ イ ン フ ォ メ ー シ ョ ン	市立第四保育所	徒歩約 12 分	約 850m
	市立正善小学校	徒歩約 10 分	約 700m
	市立武里中学校	徒歩約 18 分	約 1300m
	マルエツ一ノ割店	徒歩約 12 分	約 850m
	ファミリーマート春日部一ノ割店	徒歩約 11 分	約 800m
	春日部中央総合病院	徒歩約 13 分	約 900m

* 所要時間は GoogleMap に基づく表示です。



住宅比較株式会社

Comparison
Communication

埼玉県知事 (3) 23215 号

春日部 TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂 4-13-2 エムステージ 1F

専任 担当: 山畑

