

売地

栃木県小山市福良

最寄駅

水戸線 東結城駅

面積

約 212 坪

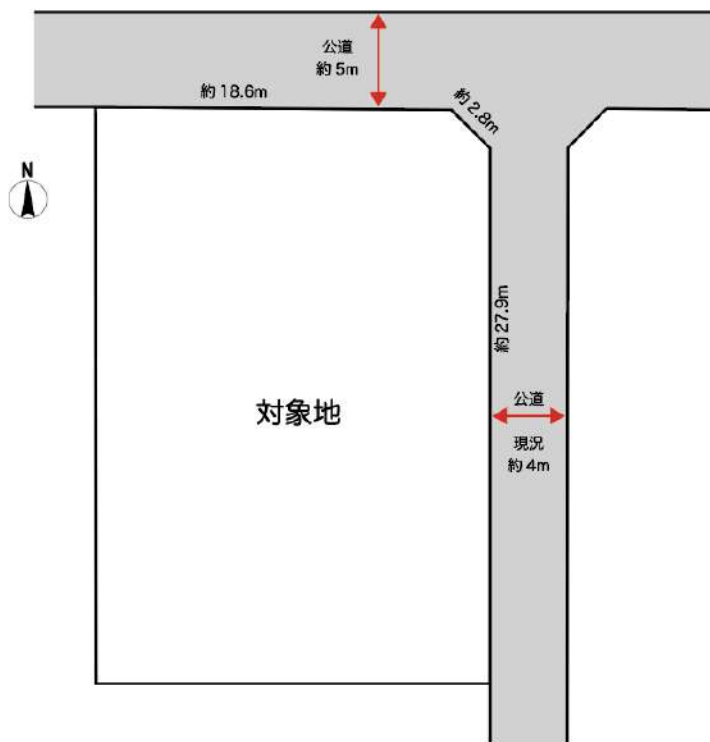
価格

780 万円

自然豊かなスローライフに最適！

市街化調整区域に長期居住する者のための自己用住宅を建築できます。

約 704 m² (約 212 坪)



栃木県小山市福良 1472-2

Qカーナビ検索



権利	所有権		
所在地	栃木県小山市大字福良 1472 番 2,1481 番 2,740 番		
交通	JR 水戸線 東結城駅 徒歩 約 44 分 3.2 km		
土地面積	公簿 704 m ² (約 212 坪)		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建蔽率	70%	容積率	200%
都市計画道路	無	地域地区	
その他法令上の制限	建築基準法第 22 条区域、14 号区域、景観法、小山市地区まちづくり構想		
地目	山林、雑種地		
セットバック	無		
私道負担	有り (備考※ 1)		
接面道路①	北側	接面道路②	東側
道路幅員	約 5m	道路幅員	約 4m
接道間口	約 18.6m	接道間口	約 27.9m
設備	飲用水 共同井戸 汚水 個別浄化槽 (敷地内処理) ガス 個別プロパン		
引渡	現況	更地	引渡日 相談
備考	第 14 号 市街化調整区域内に長期居住する者のための住宅 (別紙要件に該当するものは自己用住宅を建築できます) ※1 【セットバックについて】 東側道路は法第 42 条第 2 項道路の高、中心から 2m セットバックが必要となります。 司法書士は住宅比較 (株) 指定となります。 物件資料は弊社 HP より DL 可能です。		

ライオン幼稚園	徒歩 約 15 分	約 900m
編義務教育学校	徒歩 約 12 分	約 1.1 km
編義務教育学校	徒歩 約 12 分	約 1.1 km
ヨークタウン結城	車 約 9 分	約 5.2 km
セブンイレブン小山中嶋橋西店	徒歩 約 9 分	約 700m
絹ふれあいの郷	徒歩 約 24 分	約 1.8 km

*所要時間は GoogleMap に基づく表示です。



住宅比較株式会社

埼玉県知事 (4)21226 号

春日部店

TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイッス春日部 105 専任 担当: 山畑

