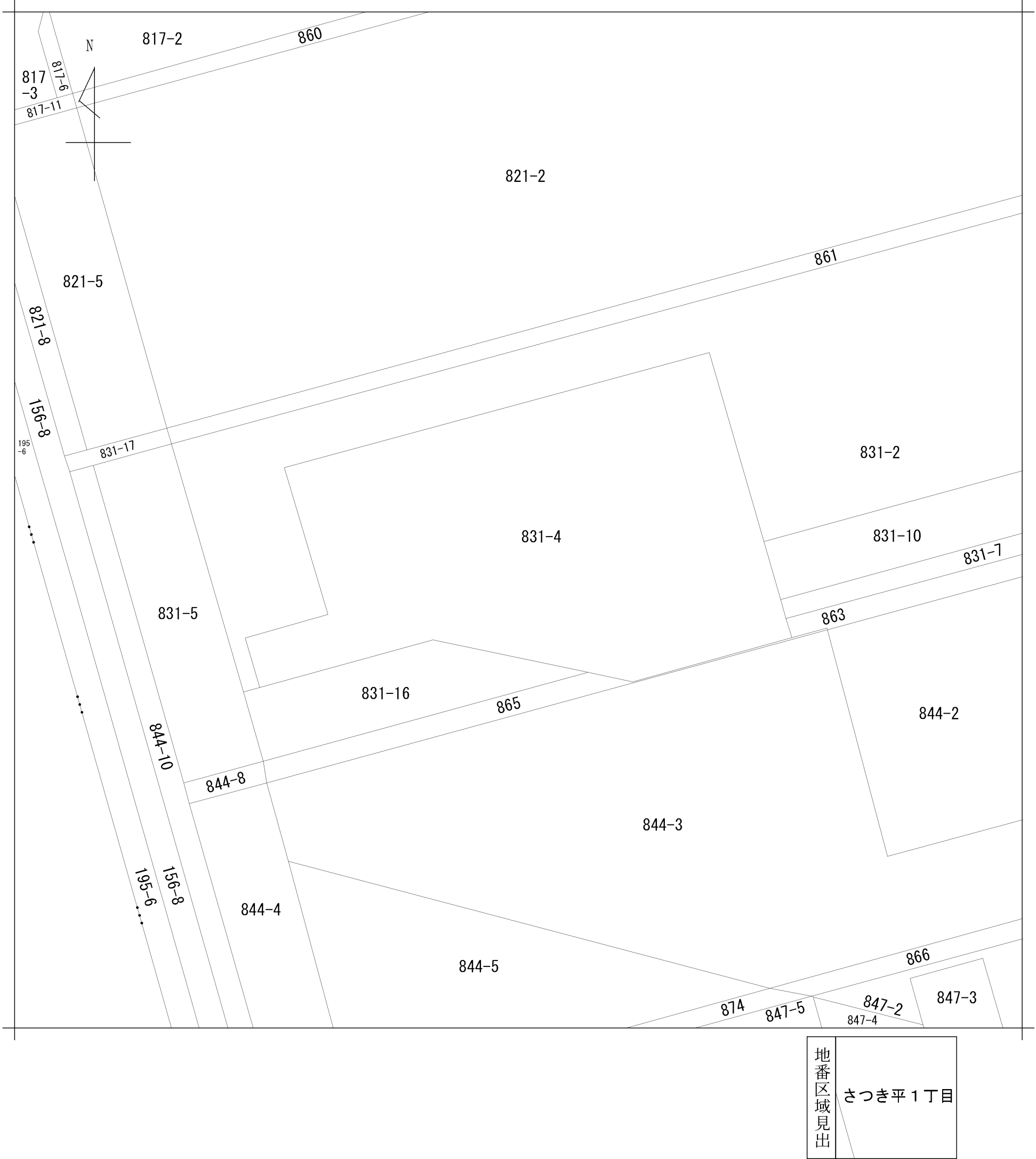
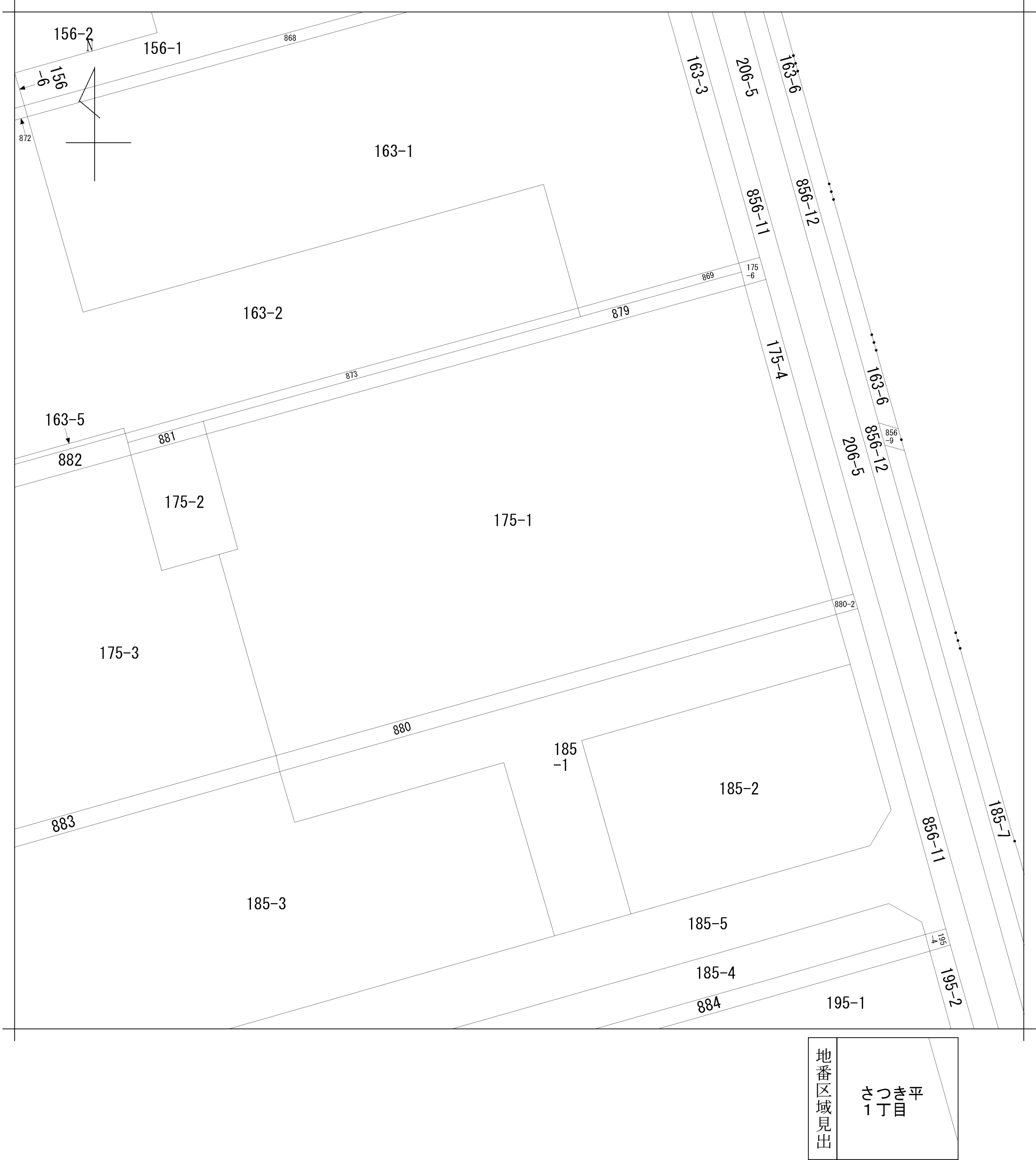




請 求 部 分	所 在	三郷市さつき平一丁目					地 番	831番4		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 分 区		座 標 系 又 号 番 号 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		



請 求 部 分	所 在	三郷市さつき平一丁目					地 番	175番1		
出 縮 力 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

専有部分の家屋番号		175-1-101	～	175-1-111	175-1-201	～	175-1-211
		175-1-301	～	175-1-311	175-1-401	～	175-1-411
		175-1-501	～	175-1-511	175-1-601	～	175-1-610
		175-1-701	～	175-1-710	175-1-801	～	175-1-808
		175-1-901	～	175-1-908	175-1-1001	～	175-1-1008
		175-1-1101	～	175-1-1108	175-1-1201	～	
		175-1-1208	175-1-1301	～	175-1-1308	175-1-1401	
				～ 175-1-1408			
表 題 部 (一棟の建物の表示)				調製	平成14年7月25日	所在図番号	余白
所 在	三郷市さつき平一丁目 175番地1、185番地1、880番地					余白	
建物の名称	パークフィールドみさと5街区1号館					余白	
① 構 造		② 床 面 積 m ²			原因及びその日付〔登記の日付〕		
鉄筋コンクリート造陸屋根14階建		1階	1074:24		余白		
		2階	927:14				
		3階	927:14				
		4階	927:14				
		5階	927:14				
		6階	828:59				
		7階	828:59				
		8階	661:06				
		9階	661:06				
		10階	661:06				
		11階	661:06				
		12階	661:06				
		13階	661:06				
		14階	661:06				
余白		余白			昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成14年7月25日		
表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示)							
①土地の符号	② 所 在 及 び 地 番	③地 目	④ 地 積 m ²	登 記 の 日 付			
1	三郷市さつき平一丁目175番1	宅地	4259:15 :	昭和63年9月8日			
2	三郷市さつき平一丁目185番1	宅地	1040:02 :	昭和63年9月8日			
3	三郷市さつき平一丁目175番2	宅地	219:20 :	昭和63年9月8日			
4	三郷市さつき平一丁目879番	宅地	156:85	平成5年12月8日			
5	三郷市さつき平一丁目880番	宅地	216:47	平成5年12月8日			
6	三郷市さつき平一丁目881番	宅地	22:58	平成5年12月8日			
7	三郷市さつき平一丁目831番4	宅地	2659:62 :	平成5年12月8日			
表 題 部 (専有部分の建物の表示)					不動産番号	0316000018417	
家屋番号	さつき平一丁目 175番1の1401				余白		
建物の名称	1401号				余白		
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕			
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	14階部分 89:34		昭和63年7月22日新築			
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成14年7月25日			
表 題 部 (敷地権の表示)							
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合			原因及びその日付〔登記の日付〕		
1・2	所有権	106万2218分の9463			昭和63年7月22日 敷地権 〔昭和63年9月8日〕		
3	所有権	301万6941分の9463			昭和63年7月22日 敷地権 〔昭和63年9月8日〕		
4・5	所有権	106万2218分の9463			平成5年8月29日 敷地権 〔平成5年12月8日〕		
6	所有権	301万6941分の9463			平成5年8月29日 敷地権		

			〔平成5年12月8日〕
7	所有権	1068万895分の9463	平成5年8月29日 敷地権 〔平成5年12月8日〕

㌾

㌾

6138619

⑦175

S62.7.13

地番	175~1 至 5	地積測量図
土地の所在	三郷市さつき平1丁目	

三斜求積表

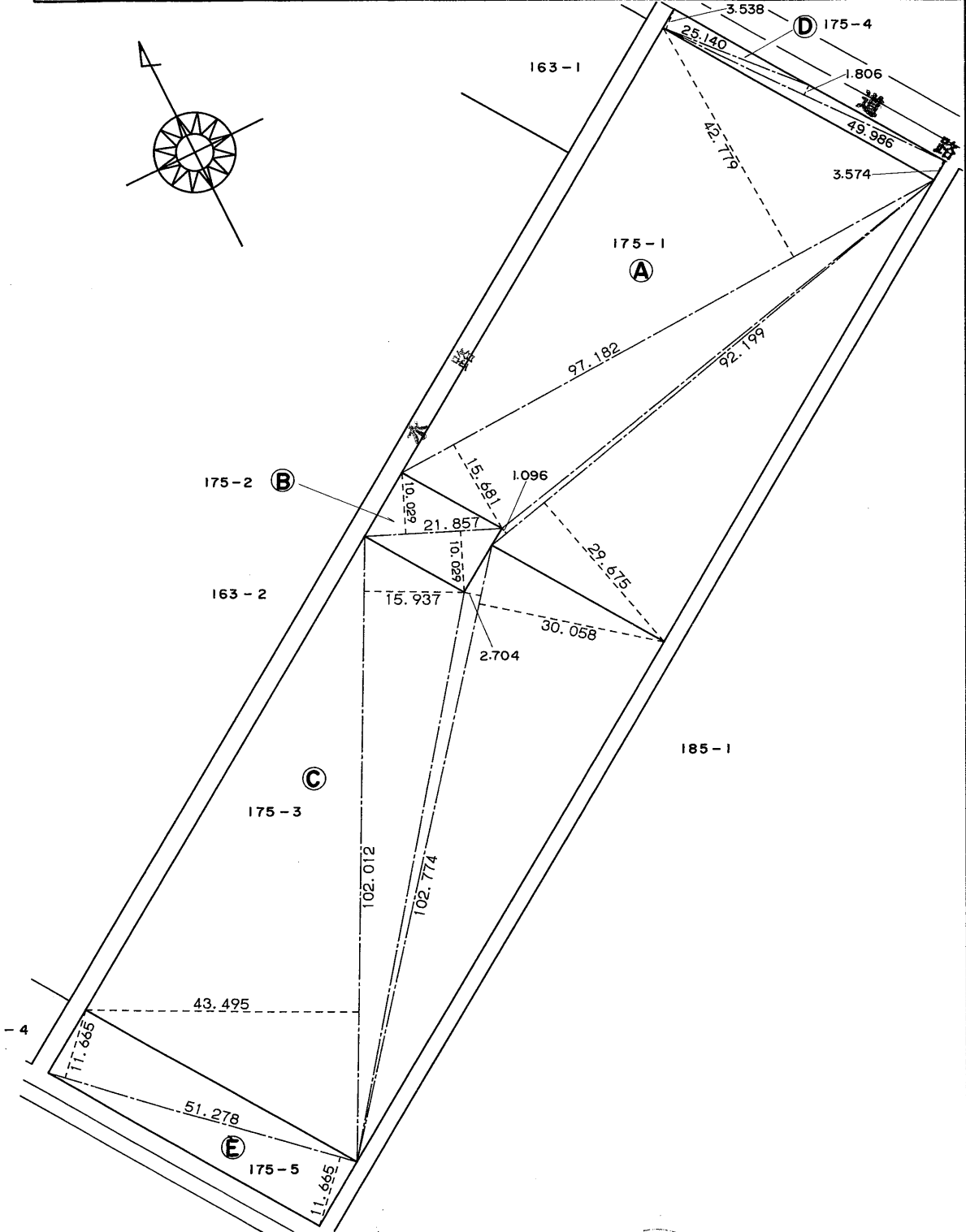
地番	A 175-1		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	97.182	42.779	4157.348778
	97.182	15.681	1523.910942
	92.199	29.675	2736.005325
	92.199	1.096	101.050104
		倍面積	8518.315149
		面積	4259.1575745
		地積	4259.15 m²

地番	B 175-2		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	21.857	10.029	219.203853
	21.857	10.029	219.203853
		倍面積	438.407706
		面積	219.2038530
		地積	219.20 m²

地番	C 175-3		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	102.774	30.058	3089.180892
	102.774	2.704	277.900896
	102.012	15.937	1625.765244
	102.012	43.495	4437.011940
		倍面積	9429.858972
		面積	4714.9294860
		地積	4714.92 m²

地番	D 175-4		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	25.140	3.538	88.945320
	49.986	1.806	90.274716
	49.986	3.574	178.649964
		倍面積	357.870000
		面積	178.9350000
		地積	178.93 m²

地番	E 175-5		
NO.	底辺	高さ	倍面積
	51.278	11.665	598.157870
	51.278	11.665	598.157870
		倍面積	1196.315740
		面積	598.1578700
		地積	598.15 m²



(日調連9)

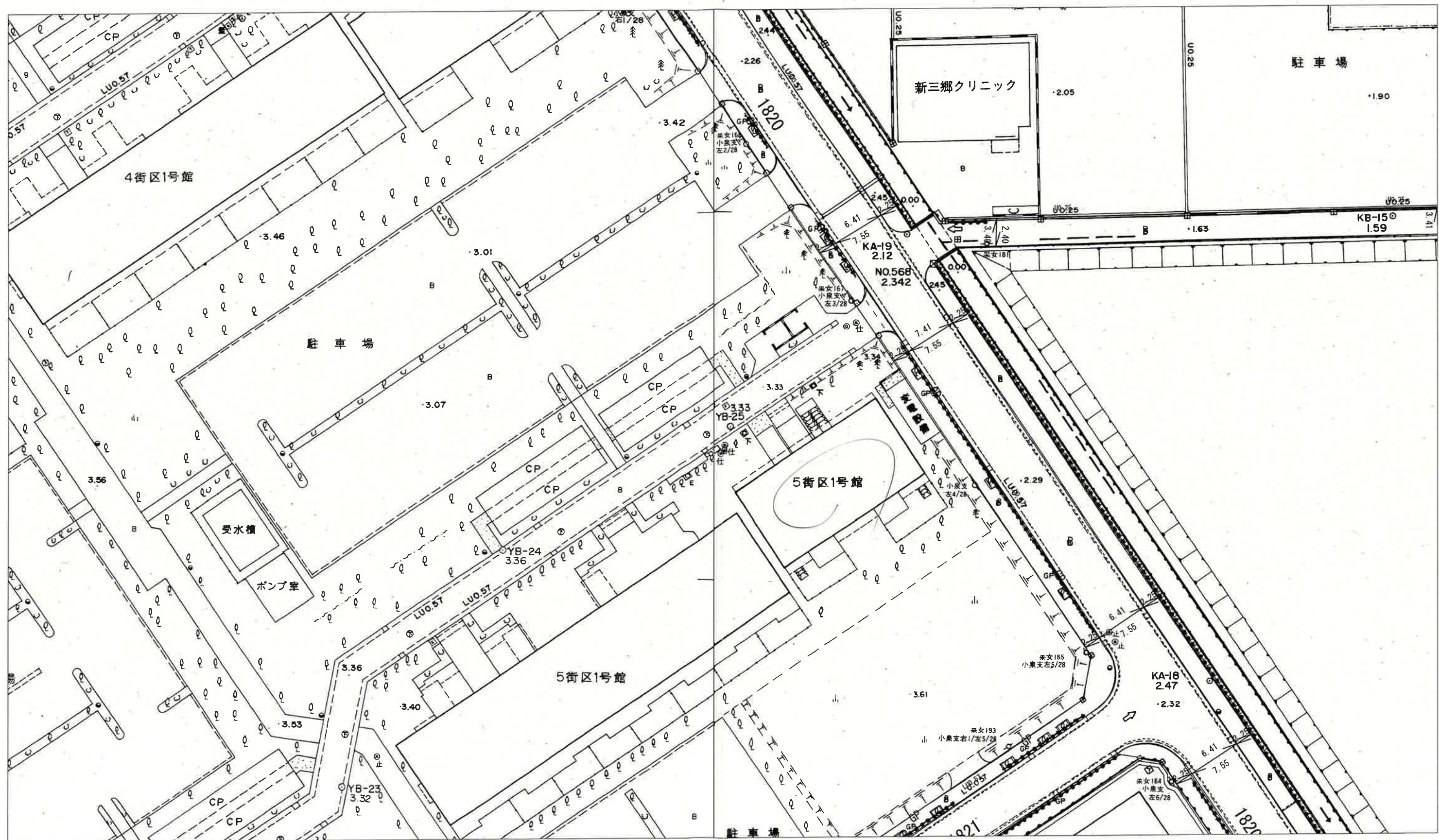
(長源納)

作製者	東京都新宿区西新宿2丁目1番1号 土地家屋調査士 助 川 啓 一
	昭和62年4月25日作製

申請人	株式会社小松原研修事業団 代表取締役 川 又 秀 信
縮尺	1/1000

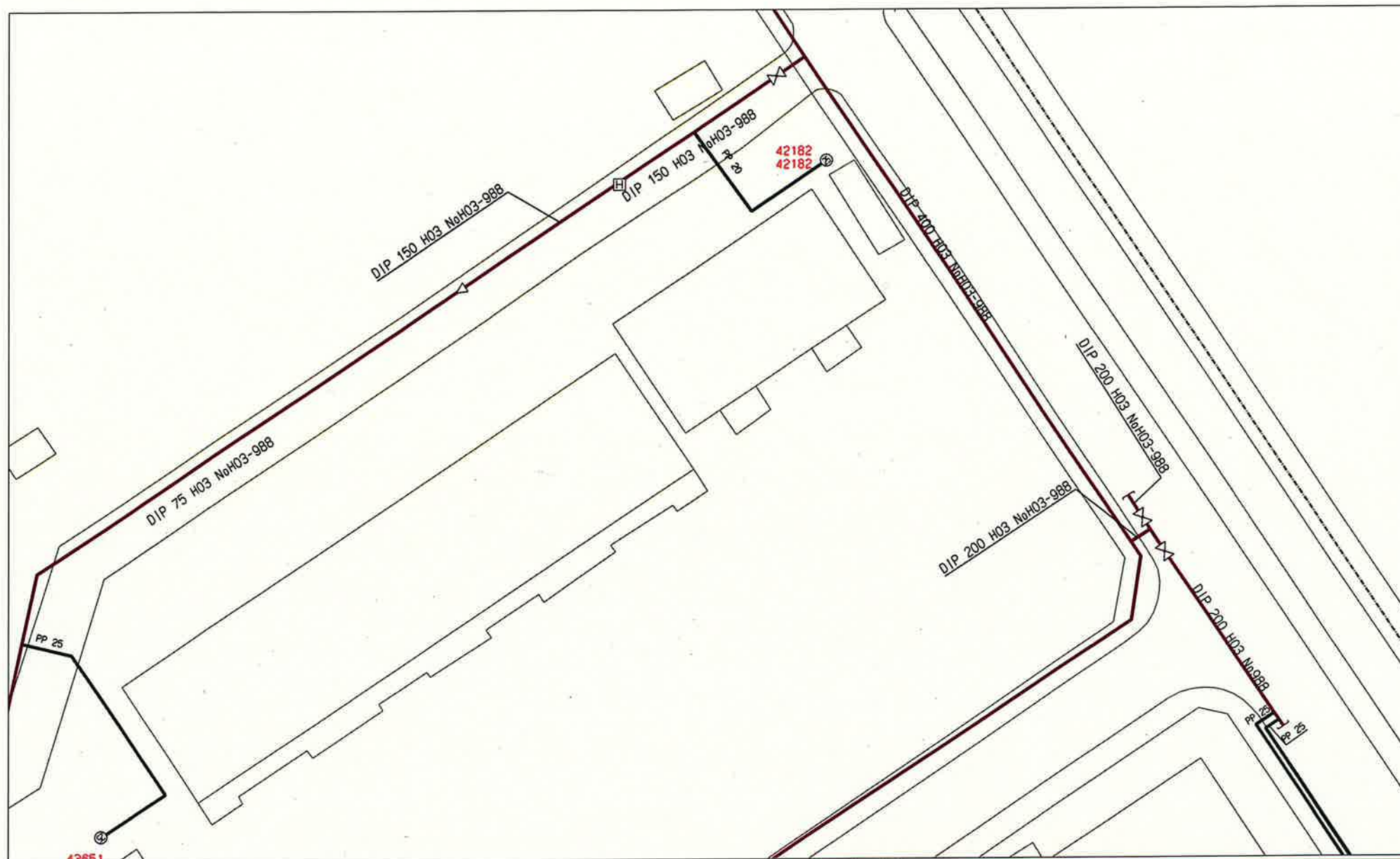
この図面は現況での道路区域を示しているものであり、境界確定を証明するものではありません。また、図面において現況が変わっているところもありますので、現地を確認してください。

三郷市道路課



1 : 500
出力年月日 : 令和08年07月03日

三郷市



- 図面参照条件
1. 目的外に利用及び複写して使用しないでください。
 2. 図面は参考とし、実際の設計・施工等には、現地での立会・確認をしてください。
 3. 図面は経年変化がありますので、現在工事の有無状況も確認してください。
 4. 使用後は、図面を放置せず裁断等により破棄してください。

縮尺：1/500



令和08年7月3日

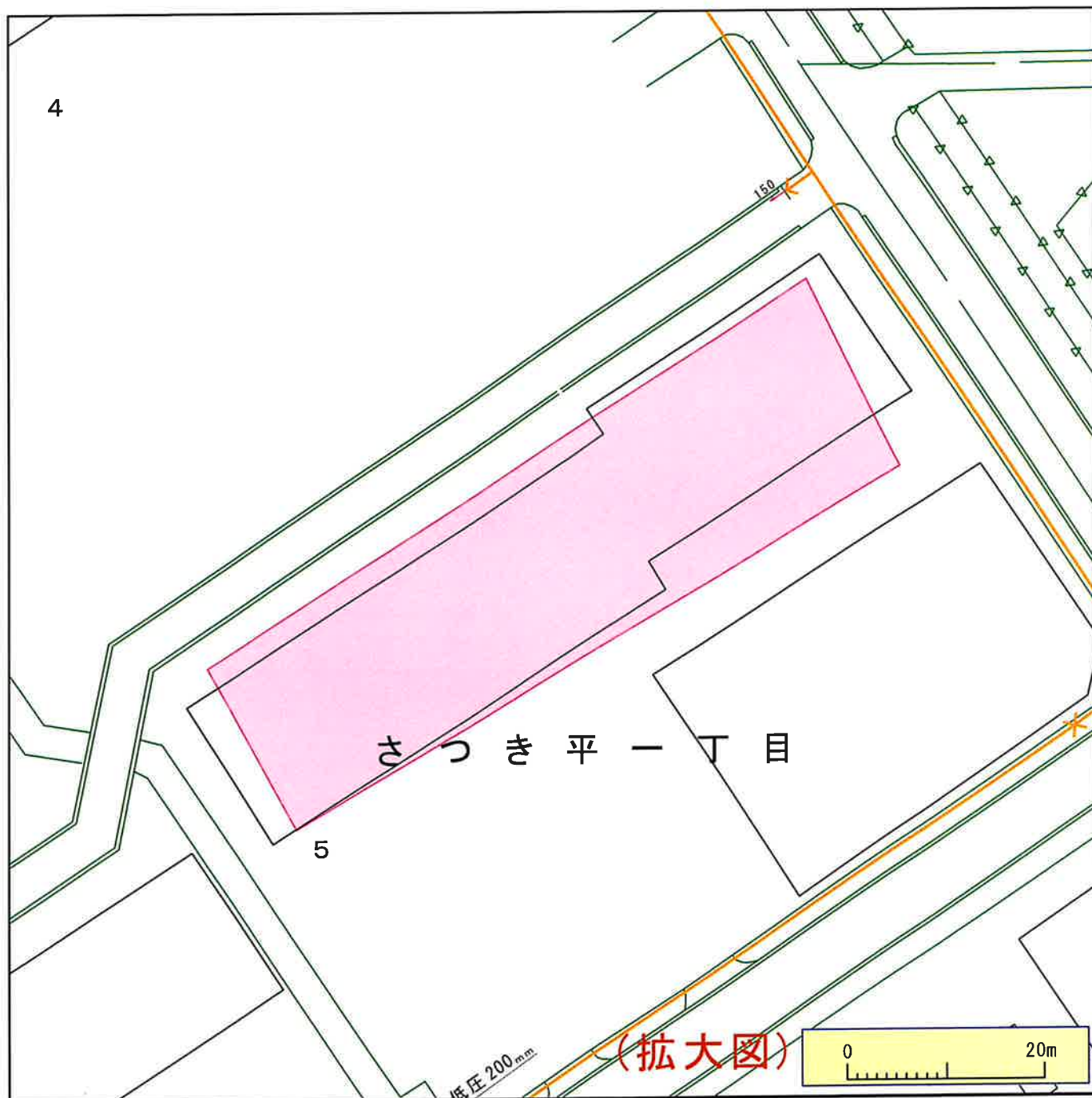
住宅比較（株）様

◇調査場所：埼玉県三郷市さつき平1-5-1 付近

◇ご回答日：2026年07月30日（木）

◇受付番号：6057389

◇件名：



※ガス管圧力の種類と凡例、用途（高圧、中圧は一般用途にはご利用になれませんのでご注意ください）

(1) 高圧：—— 輸送用のみ (2) 中圧：—— 輸送用と主に産業用途 (3) 低圧・中間圧：—— 家庭用等の一般用途

下記の文章について、必ずご確認ください。

- ◆弊社がガス本管埋設状況確認サービス（以下「本サービス」とします）でご提供する情報は、地形、道路形態、家形を除くガス本管の有無・工事予定ルート、埋設位置、口径です。なおご参考に、取出し管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示しておりません。
- ◆弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障も致しません。また、本サービスご利用により生じたいかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。予定ルートの施工状況確認も合わせて、原則6ヶ月以上前に各担当窓口にご相談くださるようお願いいたします。
- ◆本サービスで使用されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガスネットワーク（株）が著作権を所有しています。営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送信等を禁止いたします。

東京ガス株式会社

（お問合せ先）

担当部署：本管埋設状況確認センター

営業担当者：東京ガス（株）

TEL：03-5322-8910

E-mail：maichoe@tokyo-gas.co.jp

下水道台帳

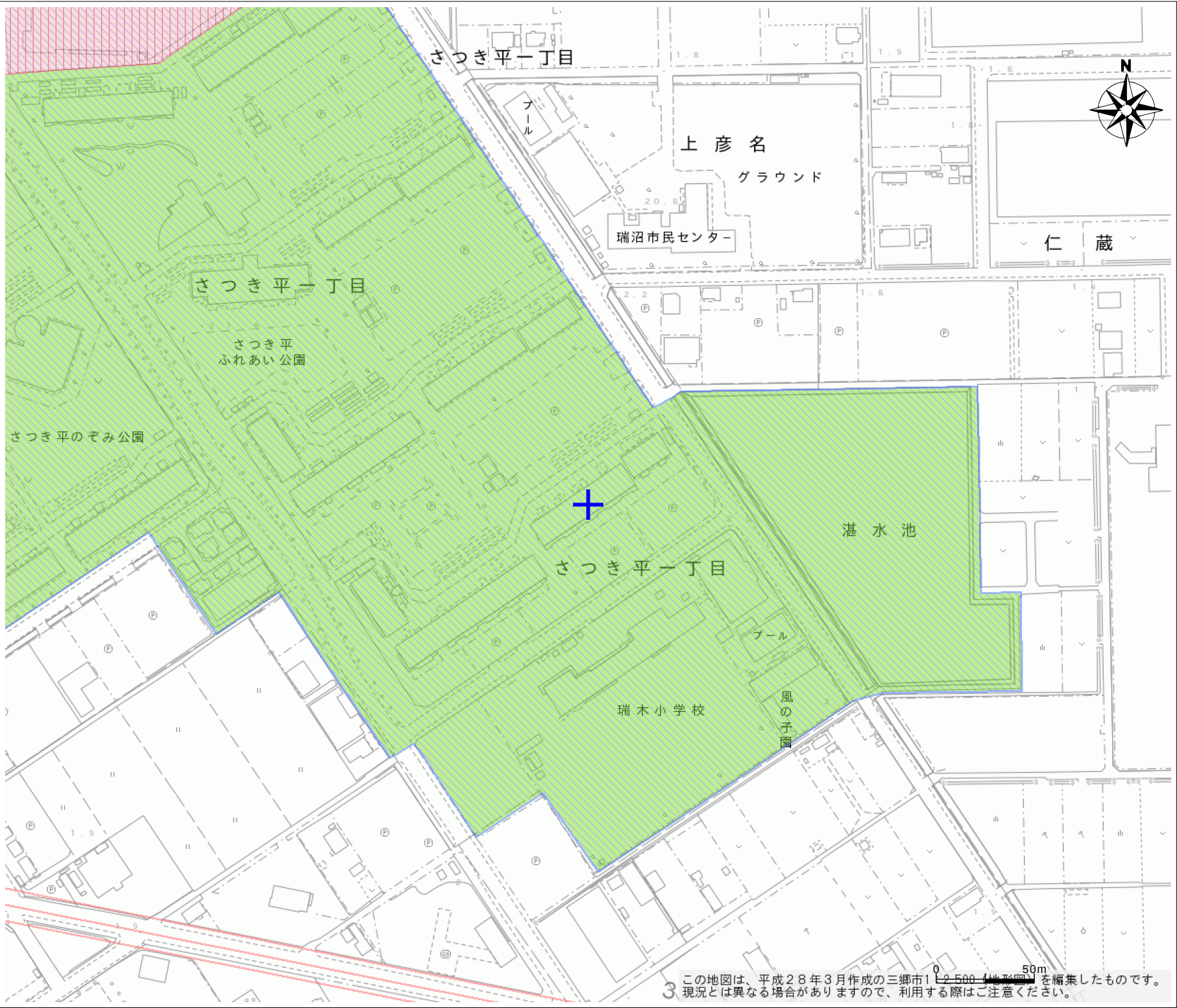


出図日時: 2026-07-31 15:15:57

この図面は参考図であり、現地の状況と整合しない場合があります。

住所	さつき平1丁目-5-1
----	-------------

都市計画情報図



1/2500

【ご利用上の注意事項】

- 規制内容の欄は、地図上の中心位置の都市計画決定内容等を表示しています。
- この図面は概要を示したものであり、都市計画を証明するものではありません。
詳しい内容は窓口にてご確認ください。
- 権利や義務の発生するもの、不動産取引の資料となるもの等、重要な事項の確認には使用できません。
- この図面の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害について、三郷市は一切の責任を負いません。

【規制内容】

場所			さつき平一丁目175-1付近
都市計画	用途地域 凡例参照	市街化区域	市街化区域
		用途地域	第一種中高層住居専用地域
		建ぺい率	60
		容積率	200
	防火地域	絶対高さ	—
		準防火地域	—
	高度地区		—
	地区計画		さつき平地区計画
	特別工業地区		—
	生産緑地		—
	土地区画整理		—
	都市計画道路		—
	都市計画公園		—
	都市高速鉄道		—
	自転車駐車場		—
	火葬場		—
	ごみ処理場		—
	下水処理場		—
その他	三郷市景観計画		景観計画区域
	河川保全区域		—
	建築協定		—

用途地域 凡例	第一種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	用途地域無指定

三郷市まちづくり推進部都市デザイン課
電話：048-930-7740（直通）
令和8年7月4日9時38分 印刷