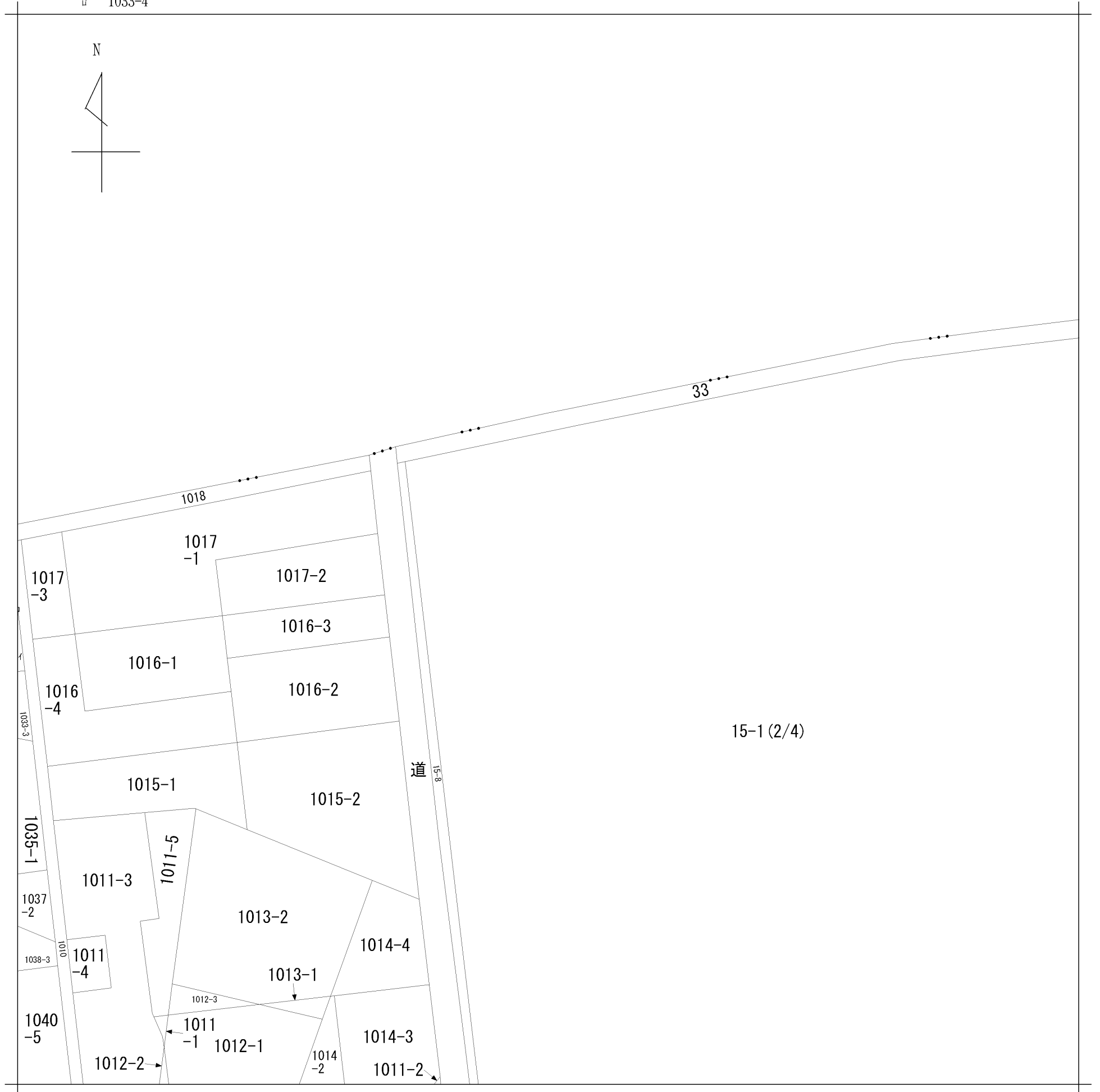
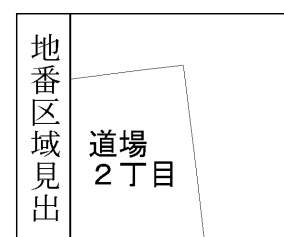
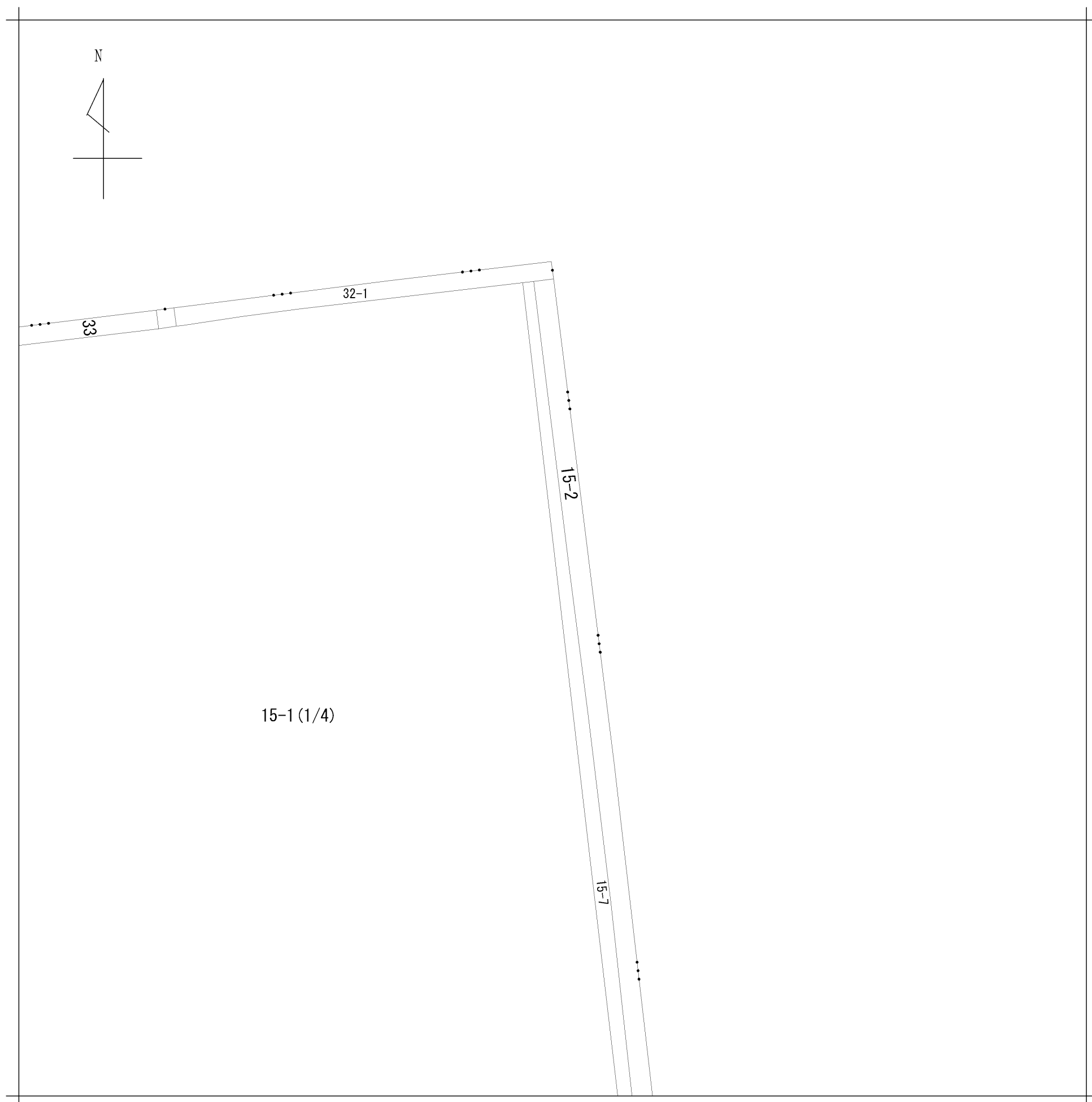


イ 1033-2  
ロ 1033-4

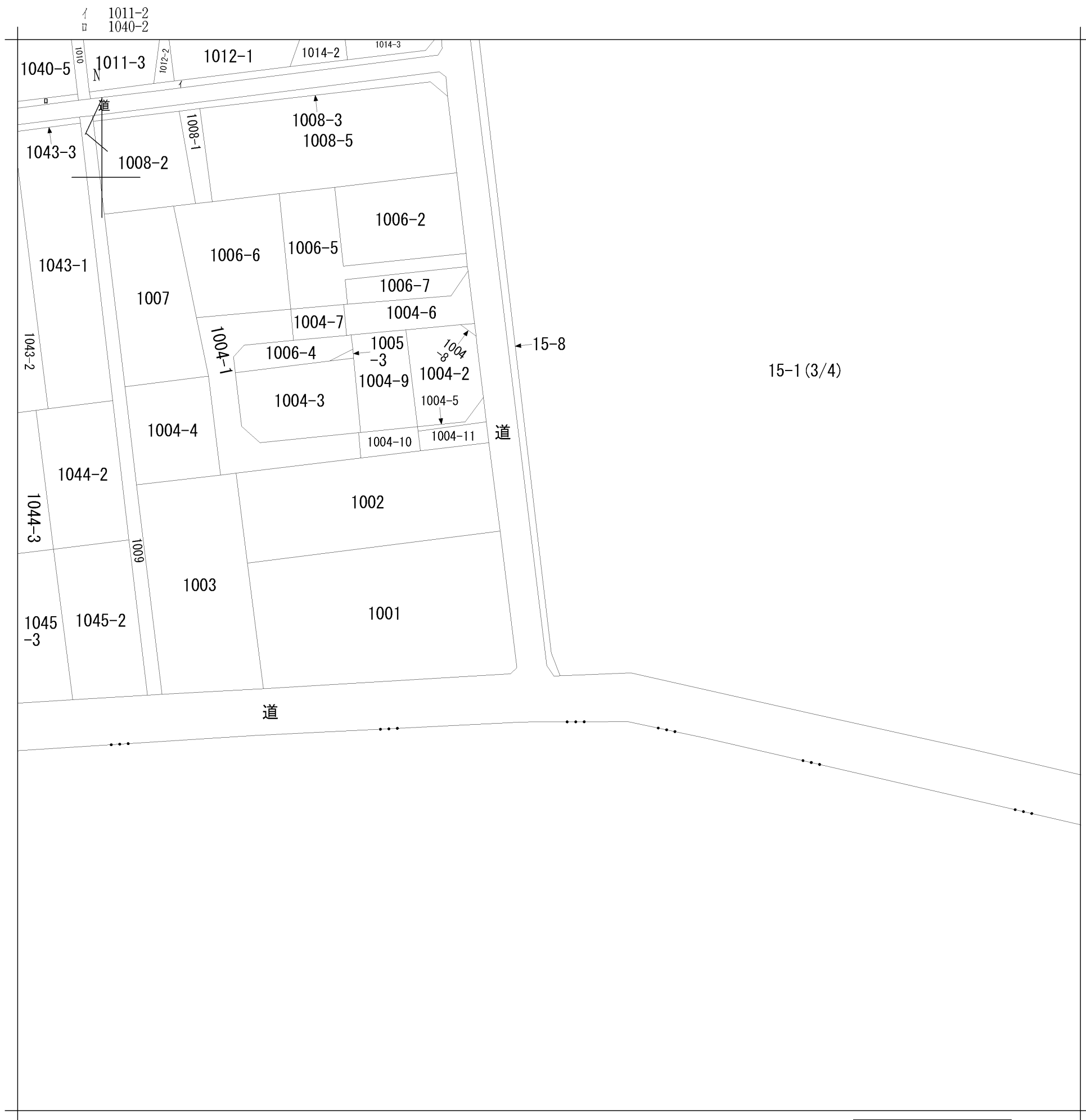


地番区域見出  
道場2丁目

請求部	所在	さいたま市桜区道場二丁目				地番	15番1		
出縮	力尺	1/600	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和60年8月1日			備付年月日(原図)			補事項		

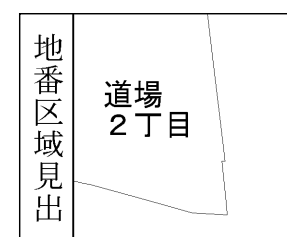
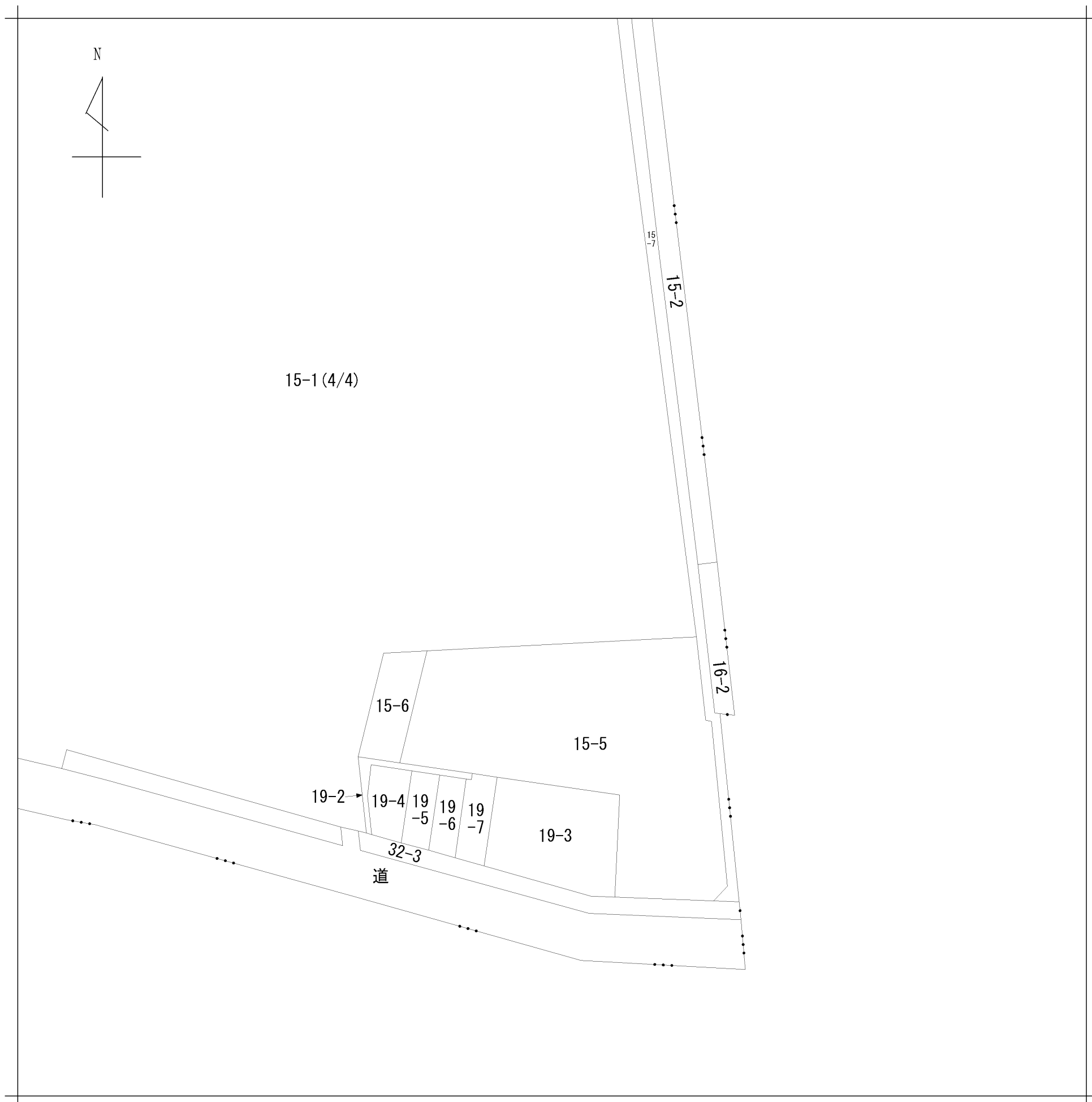


請求部	所在	さいたま市桜区道場二丁目				地番	15番1		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	昭和60年8月1日			備付年月日(原図)			補記事項		



地番区域見出  
道場2丁目

請求部	所在	さいたま市桜区道場二丁目				地番	15番1		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	昭和60年8月1日			備付年月日(原図)			補事項		



請求部	所在	さいたま市桜区道場二丁目				地番	15番1		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	昭和60年8月1日			備付年月日(原図)			補事項		



2026/06/09 20:02 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成6年7月21日	不動産番号	0300000208430
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	浦和市道場二丁目			[余白]	
	さいたま市道場二丁目			平成13年5月1日変更 平成13年7月16日登記	
	さいたま市桜区道場二丁目			平成15年4月1日変更 平成15年9月11日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	町反畝歩	原因及びその日付〔登記の日付〕	
15番	田	④ 328:		[余白]	
[余白]	[余白]	④ 9429:		③22番、23番、24番、25番、26番、 27番、28番、29番、30番、31番、2 0番2を合筆 〔昭和36年7月7日〕	
[余白]	宅地	④ 2849:00		②③昭和36年6月30日地目変更 〔昭和36年7月7日〕	
15番1	[余白]	8931:83		①③15番1、15番2に分筆 〔昭和43年4月19日〕	
[余白]	[余白]	[余白]		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成6年7月21日	
[余白]	[余白]	5184:21		③15番1、15番3、15番4に分筆 〔平成9年7月25日〕	
[余白]	[余白]	36066:53		③15番3、15番4、16番1、20番1、 32番2、32番4、34番、34番2、34 番3、34番4、58番1、58番2、552 番1を合筆 〔平成20年2月4日〕	
[余白]	[余白]	34607:48		③錯誤 ③15番1、15番5ないし15番8に分筆 〔平成20年2月14日〕	

権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和43年6月25日 第26640号	原因 昭和42年5月1日売買 所有者 東京都千代田区神田司町二丁目1番地 東日本鉄工株式会社 順位2番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成17年8月31日 第36657号	原因 平成11年5月6日本店移転 本店 東京都台東区東上野一丁目11番4号
2	本物件は工場財団に属すべきものとしてその財団につき所有権保存の登記の申請があった	昭和43年8月9日 第33632号	順位3番の登記を移記
3	本物件は工場財団に属した	[余白]	昭和43年9月20日登記 順位4番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成6年7月21日
4	2番、3番登記抹消	平成17年8月31日 第36656号	原因 平成17年8月31日工場財団消滅
5	所有権移転	平成17年8月31日 第36658号	原因 平成17年8月31日売買 所有者 東京都千代田区岩本町二丁目1番15 号 株 式 会 社 ゼ フ ァ ー
付記1号	5番登記名義人表示変更	平成17年12月19日 第53566号	原因 平成17年10月31日本店移転 本店 東京都中央区日本橋浜町三丁目3番2号
6	所有権一部移転	平成18年3月24日 第13195号	原因 平成18年3月24日売買 共有者 横浜市西区北幸二丁目9番14号 持分1000分の300 相 鉄 不 動 産 株 式 会 社

7	株式会社ゼファー持分一部移転	平成18年3月24日 第13196号	原因 平成18年3月24日売買 共有者 東京都千代田区外神田四丁目14番1号 持分1000分の125 エス・ティ・ティ都市開発株式会社
8	株式会社ゼファー持分一部移転	平成18年3月24日 第13197号	原因 平成18年3月24日売買 共有者 東京都中央区京橋一丁目19番11号 持分1000分の125 株式会社NIPPONコーポレーション
9	株式会社ゼファー持分一部移転	平成18年3月24日 第13198号	原因 平成18年3月24日売買 共有者 東京都中央区晴海一丁目8番11号 持分1000分の100 住友商事株式会社
10	株式会社ゼファー持分一部移転	平成18年3月24日 第13199号	原因 平成18年3月24日売買 共有者 東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目19番12号 持分1000分の100 セコムホームライフ株式会社
11	株式会社ゼファー持分一部移転	平成18年3月24日 第13200号	原因 平成18年3月24日売買 共有者 東京都港区西新橋三丁目5番2号 持分1000分の100 日鉱不動産株式会社
12	株式会社ゼファー持分一部移転	平成18年8月8日 第33893号	原因 平成18年8月8日売買 共有者 東京都立川市栄町六丁目1番1号 持分1000分の100 株式会社新日本建物
付記1号	12番登記名義人住所変更	平成20年1月21日 第1532号	原因 平成20年1月1日本店移転 本店 東京都千代田区霞が関三丁目2番1号
13	合併による所有権登記	平成20年2月1日 第3463号	共有者 東京都中央区日本橋浜町三丁目3番2号 持分1000分の50 株式会社ゼファー 横浜市西区北幸二丁目9番14号 1000分の300 相鉄不動産株式会社 東京都千代田区外神田四丁目14番1号 1000分の125 エス・ティ・ティ都市開発株式会社 東京都中央区京橋一丁目19番11号 1000分の125 株式会社NIPPONコーポレーション 東京都中央区晴海一丁目8番11号 1000分の100 住友商事株式会社 東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目19番12号 1000分の100 セコムホームライフ株式会社 東京都港区西新橋三丁目5番2号 1000分の100 日鉱不動産株式会社 東京都千代田区霞が関三丁目2番1号 1000分の100 株式会社新日本建物
14	共有者全員持分全部敷地権	[余白]	建物の表示 さいたま市桜区道場二丁目15番地1 一棟の建物の名称 サクラディア 平成20年2月27日登記

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定仮登記	平成17年12月19日 第53567号	原因 平成17年12月19日設定 極度額 金60億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都中央区日本橋浜町三丁目3番2号 株式会社ゼファー 権利者 大阪市中央区西心齋橋一丁目2番4号 株式会社関西アーバン銀行 (取扱店 東京支店)
	[余白抹消]	[余白抹消]	[余白抹消]
2	1番仮登記抹消	平成18年3月24日 第13194号	原因 平成18年3月24日解除

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表 題 部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	0300001257063
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	さいたま市桜区道場二丁目			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
15番6	宅地	88:37	:	15番1から分筆 〔平成20年2月14日〕	
余白	公園	88:	:	②③平成20年2月6日地目変更 〔平成20年2月14日〕	

権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	平成20年2月1日 第3463号	共有者 東京都中央区日本橋浜町三丁目3番2号 持分1000分の50 株式会社ゼファー 横浜市西区北幸二丁目9番14号 1000分の300 相鉄不動産株式会社 東京都千代田区外神田四丁目14番1号 1000分の125 エス・ティ・ティ都市開発株式会社 東京都中央区京橋一丁目19番11号 1000分の125 株式会社NIPPONコーポレーション 東京都中央区晴海一丁目8番11号 1000分の100 住友商事株式会社 東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目19番12号 1000分の100 セコムホームライフ株式会社 東京都港区西新橋三丁目5番2号 1000分の100 日 鋳 不 動 産 株 式 会 社 東京都千代田区霞が関三丁目2番1号 1000分の100 株 式 会 社 新 日 本 建 物 順位13番の登記を転写 平成20年2月12日受付 第4718号
2	共有者全員持分全部敷地権	余白	建物の表示 さいたま市桜区道場二丁目15番地1 一棟の建物の名称 サクラディア 平成20年2月27日登記

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2026/06/09 20:02 現在の情報です。

専有部分の家屋番号	15-1-101 ~ 15-1-145 15-1-201 ~ 15-1-252 15-1-301 ~ 15-1-336 15-1-337 ~ 15-1-361 15-1-401 15-1-339 15-1-340 15-1-340 ~ 15-1-361 15-1-401 ~ 15-1-443 15-1-444 15-1-444 ~ 15-1-455 15-1-456 15-1-456 ~ 15-1-460 15-1-461 15-1-461 15-1-501 15-1-502 15-1-502 ~ 15-1-561 15-1-601 ~ 15-1-661 15-1-701 ~ 15-1-760 15-1-801 ~ 15-1-859 15-1-901 ~ 15-1-959 15-1-1001 ~ 15-1-1058 15-1-1101 ~ 15-1-1157 15-1-1201 ~ 15-1-1252 15-1-1301 ~ 15-1-1352 15-1-1401 ~ 15-1-1452 15-1-1501 ~ 15-1-1548
-----------	--

表 題 部 (一棟の建物の表示)	調製	余白	所在図番号	余白
------------------	----	----	-------	----

所 在	さいたま市桜区道場二丁目 15番地1	余白
-----	--------------------	----

建物の名称	サクラディア	余白
-------	--------	----

① 構 造	② 床 面 積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕
鉄筋コンクリート造陸屋根1 5階建	1階 6120:93 2階 5163:19 3階 4881:57 4階 4884:47 5階 4884:47 6階 4884:47 7階 4798:24 8階 4724:67 9階 4724:67 10階 4655:09 11階 4601:95 12階 4211:41 13階 4211:41 14階 4211:41 15階 4072:70	[平成20年2月27日]

表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示)
------------------------

①土地の符号	② 所 在 及 び 地 番	③地 目	④ 地 積 m <sup>2</sup>	登 記 の 日 付
1	さいたま市桜区道場二丁目15番1	宅地	34607:48 :	平成20年2月27日
2	さいたま市桜区道場二丁目15番6	公園	88: :	平成20年2月27日

表 題 部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号	0300001257635
--------------------	-------	---------------

家屋番号	道場二丁目 15番1の404	余白
------	----------------	----

建物の名称	404	余白
-------	-----	----

① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	4階部分 70:37 :	平成20年2月1日新築 [平成20年2月27日]

表 題 部 (敷地権の表示)
----------------

①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合	原因及びその日付〔登記の日付〕
1・2	所有権	6568739分の7422	平成20年2月15日敷地権 [平成20年2月27日]

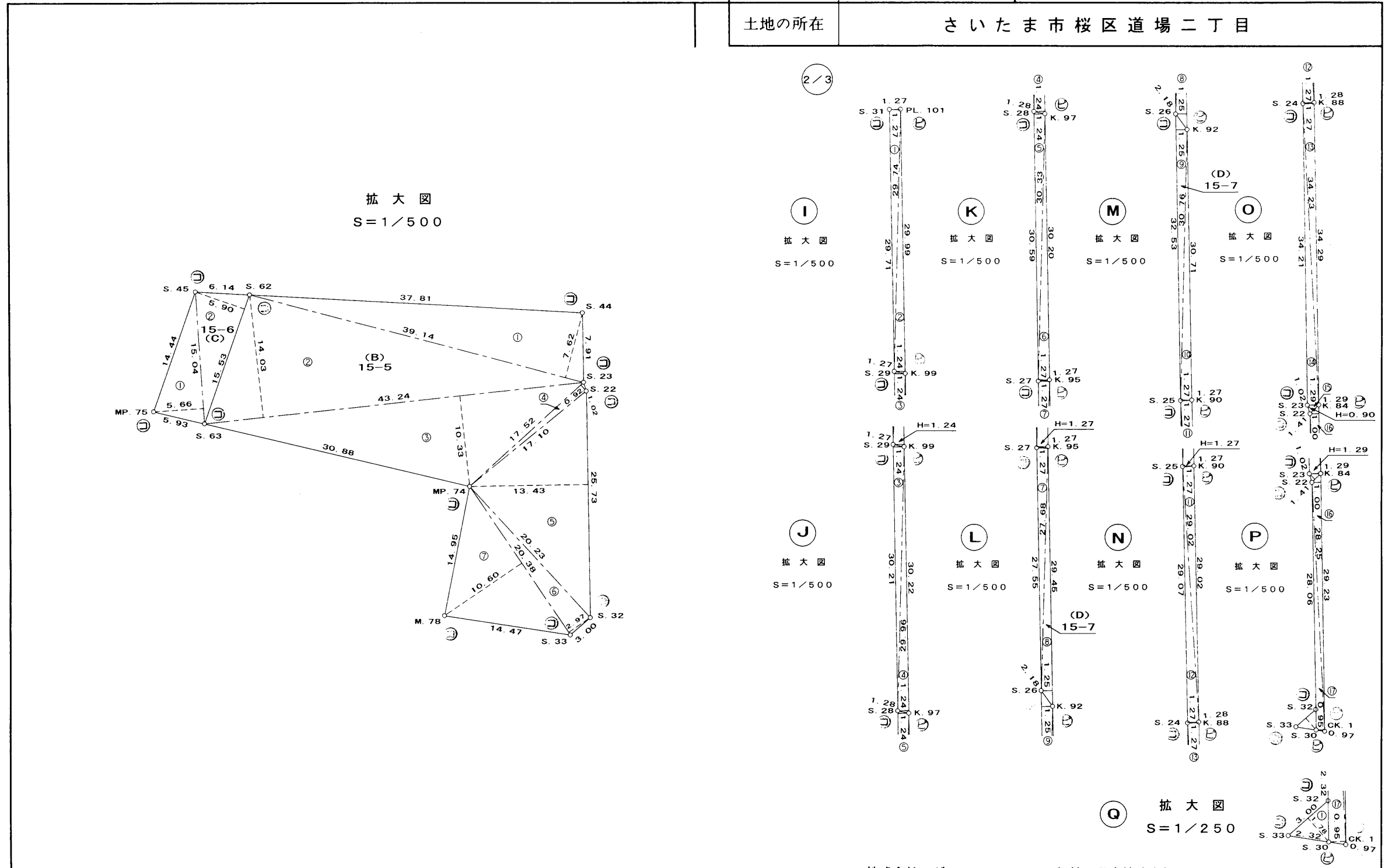
所 有 者	横浜市西区北幸二丁目9番14号 持分1000分の300 相鉄不動産株式会社 東京都中央区京橋一丁目19番11号 1000分の125 株式会社NIPPPOコーポレーション 東京都中央区晴海一丁目8番11号 1000分の100 住友商事株式会社 東京都港区西新橋三丁目5番2号 1000分の100 日鉱不動産株式会社 東京都千代田区外神田四丁目14番1号 1000分の125 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 東京都千代田区霞が関三丁目2番1号 1000分の100 株式会社新日本建物 東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目19番12号 1000分の100 セコムホームライフ株式会社 東京都中央区日本橋浜町三丁目3番2号 1000分の50 株式会社ゼファニ
-------	--

権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項)
---------------------------

順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成20年8月11日 第35162号	共有者 横浜市西区北幸二丁目9番14号 持分1000分の300 相鉄不動産株式会社



地番	15-1.-5~-8	地積測量図
土地の所在	さいたま市桜区道場二丁目	



凡例	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別
	㊦	石杭	㊤	金属釘	㊦	刻印
	㊧	コンクリート杭	㊥	金属杭		
	㊨	プラスチック杭	㊦	金属プレート		

作成者  
 土地家屋調査士  
 さいたま市南区南本町1丁目16番10号  
**塩川通正** (平成20年2月6日作成)  
 (埼玉土地家屋調査士会用紙)

株式会社 ゼファー 代表取締役 飯岡隆夫  
 相鉄不動産株式会社 代表取締役 久保田 豊  
 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 代表取締役 三ツ村 正規  
 株式会社NIPPOコーポレーション 代表取締役 林田紀久男  
 住友商事株式会社 代表取締役 加藤 進  
 日鉱不動産株式会社 代表取締役 寺嶋正一  
 セコムホームライフ株式会社 代表取締役 小林清一郎  
 株式会社新日本建物 代表取締役 村上三郎

申請人

縮尺 1/

地番	15-1.-5~8	地積測量図
土地の所在	さいたま市桜区道場二丁目	

3/3

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	備考
S.31	727.276	415.234	
S.29	699.195	424.960	
S.28	670.626	434.790	
S.27	641.692	444.727	
S.26	615.651	453.738	
S.25	584.884	464.327	
S.24	557.409	473.837	
S.44	532.518	482.354	
S.45	521.241	439.874	
MP.75	506.799	439.566	
CV.69	496.501	443.429	
CK.76	498.243	421.170	
CK.77	499.987	398.915	
KK.66	497.446	399.330	
CK.65	497.465	398.830	
KK.62	498.500	366.089	
KK.61	498.074	354.866	
KV.60	498.577	328.719	
KV.59	497.777	325.578	
S.59	495.665	317.258	
S.60	497.093	314.617	
S.52	529.004	303.951	
S.51	549.830	296.487	
S.50	574.871	287.834	
S.49	583.186	285.077	
S.48	607.836	276.640	
S.47	639.358	265.830	
S.54	666.778	256.448	
S.11	676.093	278.223	
S.10	685.601	300.315	
S.8	695.306	322.833	
K.106-1	704.269	349.060	
K.104	718.627	390.250	
S.23	525.033	484.916	
S.22	524.195	485.506	
S.32	499.855	493.880	
S.33	497.279	492.339	
M.78	494.955	478.054	
MP.74	509.800	476.258	
S.63	507.283	445.478	
S.62	522.817	445.808	
PL.101	727.693	416.439	
K.99	699.344	426.224	
K.97	670.763	436.064	
K.95	642.202	445.901	
K.92	614.362	455.506	
K.90	585.326	465.521	
K.88	557.903	475.019	
K.84	525.464	486.133	
CK.1	497.810	495.604	
S.30	497.653	494.837	
S.61	495.917	315.021	
PL.110	496.586	314.253	
CK.42	528.931	303.140	
CK.41	549.579	296.054	
CK.36	580.968	285.302	
CK.34	607.722	276.161	
CK.33	639.248	265.304	
PL.108	666.579	255.984	
CK.45	495.282	315.749	
T.15	578.396	285.624	トラバース線
T.16	526.691	303.238	トラバース線
T.17	486.892	317.576	トラバース線
T.18	489.997	347.822	トラバース線
T.19	489.571	379.218	トラバース線
T.20	496.619	408.228	トラバース線
T.21	492.509	473.489	トラバース線
SST.1	498.329	500.573	トラバース線
T.2	530.878	489.107	トラバース線
T.3	590.158	468.425	トラバース線
SST.4	670.538	440.953	トラバース線
T.5	699.259	430.891	トラバース線
T.6	731.458	420.449	トラバース線
T.7	724.372	389.147	トラバース線
T.9	706.746	348.167	トラバース線
T.10	696.557	319.133	トラバース線
T.11	688.419	299.965	トラバース線
T.13	671.356	249.595	トラバース線
ST.14	620.059	271.294	トラバース線

三斜求積表

NO.	底辺	高さ	倍面積
1	38.75	17.63	683.162500
2	68.26	11.52	786.355200
3	81.28	18.35	1491.488000
4	98.90	15.37	1520.093000
5	171.45	76.62	13136.499000
6	177.27	26.41	4681.700700
7	189.08	29.26	5532.480800
8	203.54	24.27	4939.915800
9	203.54	43.46	8845.848400
10	49.61	23.25	1153.432500
11	133.16	18.85	2510.066000
12	114.36	34.50	3945.420000
13	94.26	8.61	811.578600
14	65.48	12.22	800.165600
15	39.77	19.75	785.457500
16	191.71	12.44	2384.872400
17	191.71	16.97	3253.318700
18	22.32	9.96	222.307200
19	181.38	12.06	2187.442800
20	163.04	22.83	3722.203200
21	32.85	2.51	82.453500
22	2.57	0.48	1.233600
23	141.26	8.95	1264.277000
24	134.78	20.99	2829.032200
25	121.03	2.98	360.669400
26	95.20	1.35	128.520000
27	86.55	4.19	362.644500
28	60.54	5.01	303.305400
29	39.42	2.92	115.106400
30	38.15	9.35	356.702500
31	10.97	1.57	17.222900
倍面積			69214.975300
面積			34607.4876500
地積			34607.48 m <sup>2</sup>

NO.	底辺	高さ	倍面積
1	29.74	1.27	37.769800
2	29.99	1.24	37.187600
3	30.21	1.24	37.460400
4	30.22	1.24	37.472800
5	30.59	1.24	37.931600
6	30.33	1.27	38.519100
7	27.68	1.27	35.153600
8	29.45	1.25	36.812500
9	32.53	1.25	40.662500
10	30.76	1.27	39.065200
11	29.02	1.27	36.855400
12	29.07	1.27	36.918900
13	34.29	1.27	43.548300
14	34.23	1.29	44.156700
15	1.41	0.90	1.269000
16	29.23	1.00	29.230000
17	28.25	0.95	26.837500
18	3.00	1.78	5.340000
倍面積			602.1909000
面積			301.0954500
地積			301.09 m <sup>2</sup>

NO.	底辺	高さ	倍面積
1	28.83	0.50	14.415000
2	28.99	0.50	14.495000
3	33.43	0.50	16.715000
4	33.33	0.49	16.331700
5	26.11	0.48	12.532800
6	28.27	0.50	14.135000
7	8.77	0.48	4.209600
8	33.17	0.41	13.599700
9	26.59	0.48	12.763200
10	22.02	0.49	10.789800
11	21.93	0.50	10.965000
12	34.20	0.50	17.100000
13	34.98	0.50	17.490000
14	3.00	0.84	2.520000
15	2.25	0.54	1.215000
倍面積			179.2768000
面積			89.6384000
地積			89.63 m <sup>2</sup>

NO.	底辺	高さ	倍面積
1	39.14	7.62	298.246800
2	43.24	14.03	606.657200
3	43.24	10.33	446.669200
4	17.52	0.92	16.118400
5	25.73	13.43	345.553900
6	20.38	2.97	60.528600
7	20.38	10.60	216.028000
倍面積			1989.802100
面積			994.9010500
地積			994.90 m <sup>2</sup>

NO.	底辺	高さ	倍面積
1	15.04	5.66	85.126400
2	15.53	5.90	91.627000
倍面積			176.753400
面積			88.3767000
地積			88.37 m <sup>2</sup>

凡例	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別
	ⓐ	石杭	ⓑ	金属釘	ⓒ	刻印
	ⓓ	コンクリート杭	ⓔ	金属杭		
	ⓕ	プラスチック杭	ⓖ	金属プレート		

作成者 さいたま市南区南大町1丁目16番10号  
 土地家屋調査士 塩川 通正 (平成20年2月6日作成)

申請人 株式会社 ゼファー 代表取締役 飯岡隆夫  
 相鉄不動産株式会社 代表取締役 久保田 豊  
 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 代表取締役 三ツ村 正規  
 株式会社NIPPOコーポレーション 代表取締役 林田紀久男  
 任友商事株式会社 代表取締役 加藤 進  
 日鉱不動産株式会社 代表取締役 寺嶋正一  
 セコムホームライフ株式会社 代表取締役 小林清一郎  
 株式会社新日本建物 代表取締役 村上三郎

縮尺 1/

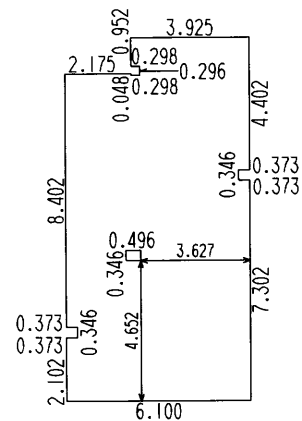
(埼玉土地家屋調査士会用紙)

# 各階平面図

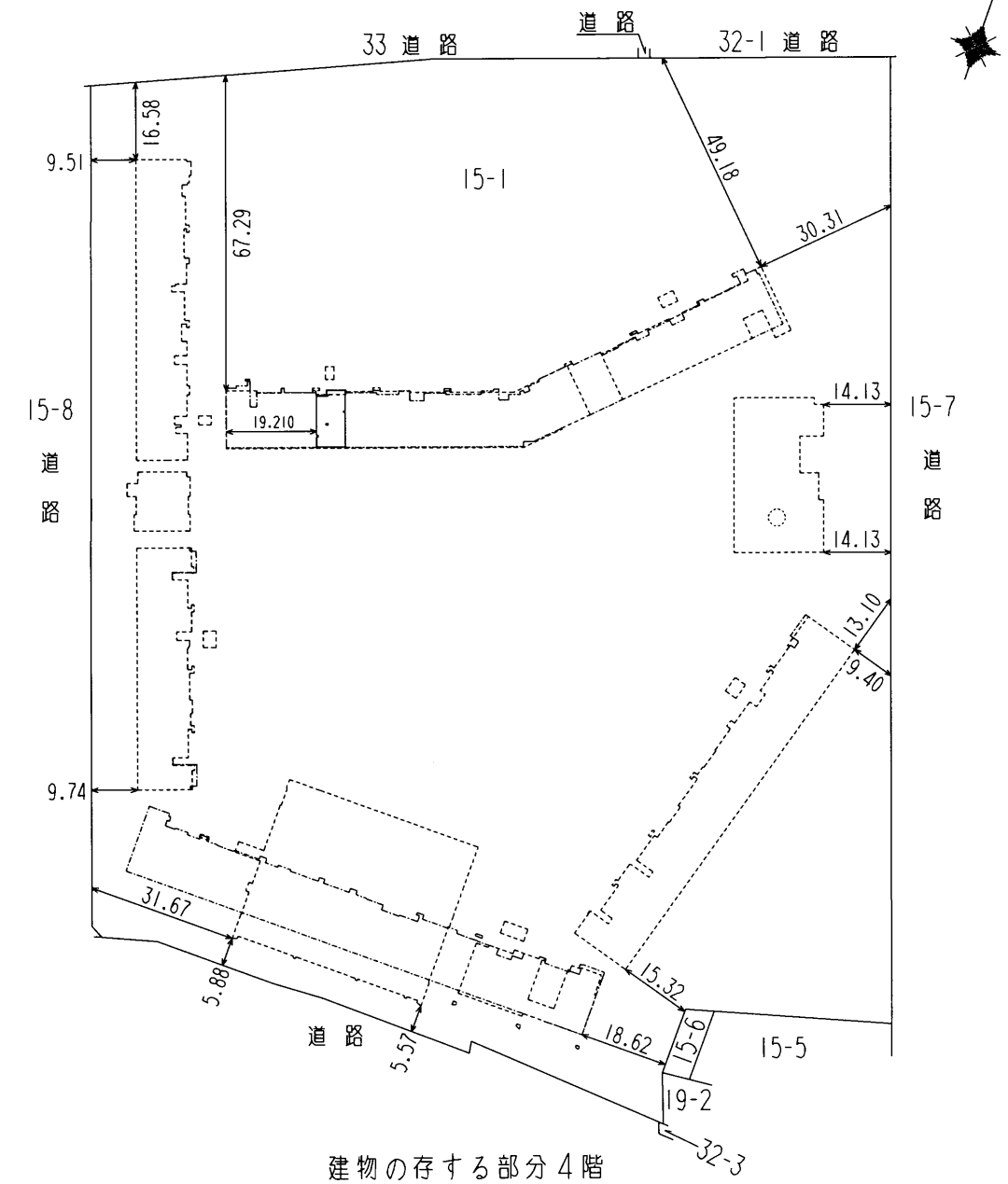
# 建物図面 各階平面図 162/838

家屋番号 道場二丁目  
15番地の404

建物の所在 さいたま市桜区道場二丁目15番地1



求積表		
0.373 × 7.302	=	2.723646
0.373 × 4.402	=	1.641946
3.254 × 12.050	=	39.210700
0.298 × 10.802	=	3.218996
0.298 × 0.952	=	0.283696
1.802 × 10.850	=	19.551700
0.373 × 2.102	=	0.784046
0.373 × 8.402	=	3.133946
0.496 × 0.346	=	-0.171616
合計		70.377060
床面積		70.37 m <sup>2</sup>

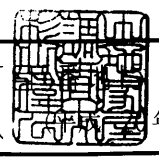


建物の存する部分4階  
建物の名称 404

共有者  
相鉄不動産株式会社 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 株式会社NIPPOコーポレーション  
株式会社新日本建物 住友商事株式会社 ビコムホームライフ株式会社 日鉱不動産株式会社 株式会社ビファー

作製者 横浜市中区扇町二丁目  
土地調査士 杉山 偉人 (2018年 2月 15日作製) 縮尺 1/250

申請人 相鉄不動産株式会社  
代表取締役 久保田 豊 縮尺 1/1500



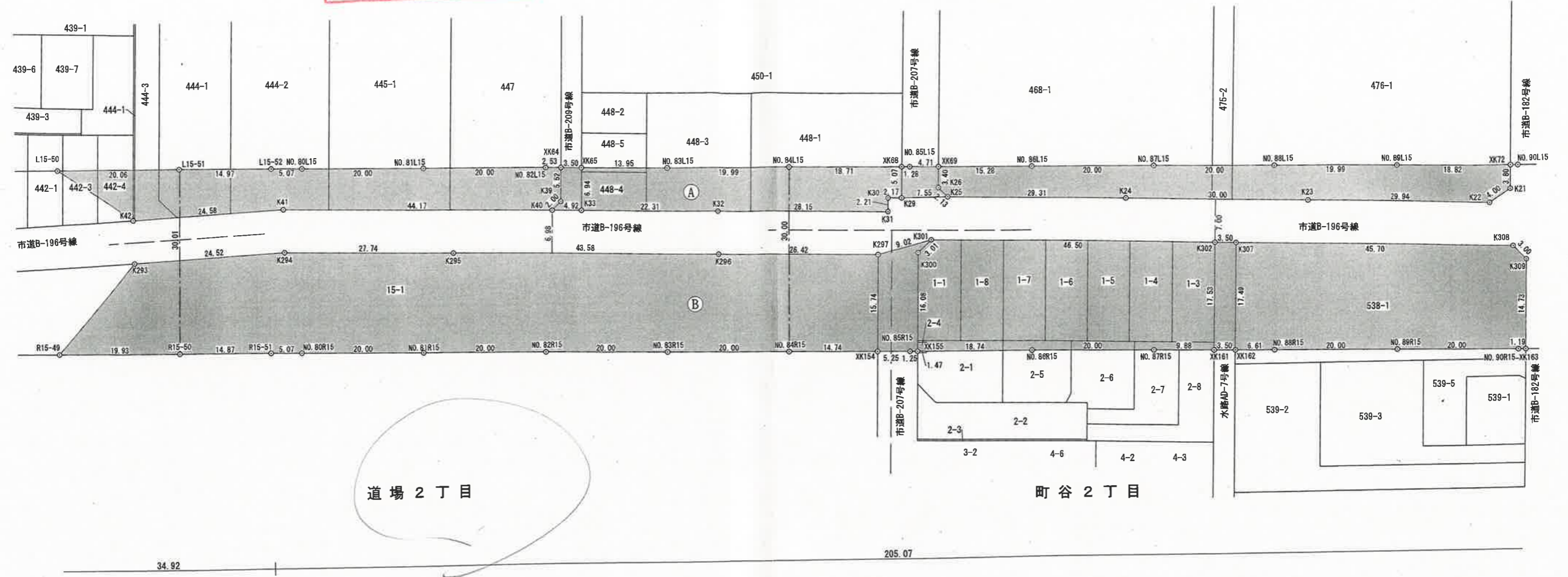


B-196	路線
路線別求積平面図	4/5
縮尺	1:500
台帳平面図番号	

**参考資料**  
さいたま市建設局  
**道路建設課**  
R8年6月10日

さいたま市  
桜区  
栄和1丁目

変更前路線延長 1056.37m  
 変更後路線延長 1087.28m  
 変更後最大幅員 30.01m 変更前最大幅員 7.00m  
 変更後最小幅員 30.00m 変更前最小幅員 6.98m



境界点成果及び求積表

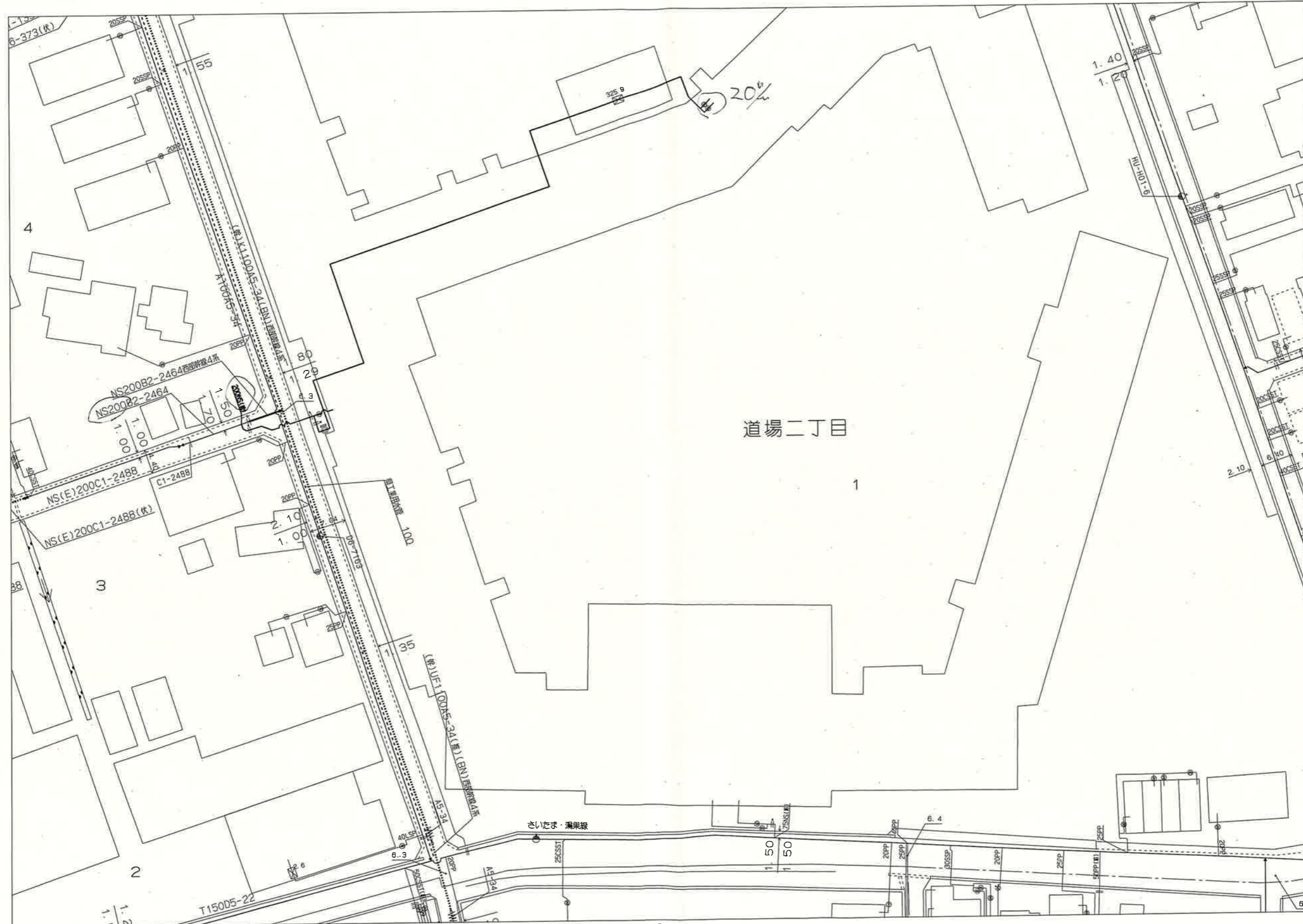
区間番号	点番号	X	Y	辺長	方向角	面積	路面の種類	区間番号	点番号	X	Y	辺長	方向角	面積	路面の種類	区間番号	点番号	X	Y	辺長	方向角	面積	路面の種類								
A	XK72	-15416.129	-19406.148	18.822	250-36-12	1479.46		B	K25	-15451.499	-19491.881	29.313	71-21-08	3898.97			XK155	-15476.831	-19488.218	18.749	70-36-09										
	NO.89L15	-15422.380	-19423.902	19.999	250-36-00				K24	-15442.126	-19464.106	30.008	71-20-53				NO.86R15	-15470.604	-19470.533	20.000	70-36-13										
	NO.88L15	-15429.023	-19442.766	20.000	250-36-13				K23	-15432.529	-19435.874	29.947	71-20-30				NO.87R15	-15463.962	-19451.668	9.886	70-36-23										
	NO.87L15	-15435.665	-19461.831	20.000	250-36-13				K22	-15422.948	-19407.300	4.001	36-33-58				XK161	-15460.679	-19442.342	3.500	70-35-49										
	NO.86L15	-15442.307	-19480.498	15.285	250-36-17				K21	-15419.734	-19404.916	3.809	341-07-56				XK162	-15459.516	-19439.040	6.612	70-36-11										
	XK89	-15447.383	-19494.914	4.714	250-36-01				XK72	-15416.129	-19406.148						NO.88R15	-15457.320	-19432.803	20.000	70-36-13										
	NO.85L15	-15448.949	-19499.361	1.286	250-37-18								NO.89R15				-15450.678	-19413.928	20.000	70-36-04											
	XK68	-15449.376	-19500.575	18.713	250-35-58				K308	-15428.345	-19401.392	45.705	251-20-44				NO.90R15	-15444.035	-19395.073	1.194	70-35-40										
	NO.84L15	-15455.592	-19518.226	19.999	250-36-10				K307	-15442.984	-19444.696	3.500	251-20-14				XK163	-15443.638	-19393.946	14.739	341-09-16										
	NO.83L15	-15462.234	-19537.090	13.957	250-36-15				K302	-15444.084	-19448.012	46.500	251-21-05				K309	-15429.689	-19388.707	3.002	296-35-26										
	XK65	-15468.889	-19550.255	3.509	250-35-39				K301	-15458.953	-19492.071	9.023	235-12-01																		
	XK64	-15468.035	-19553.565	2.533	250-36-50				K297	-15464.103	-19499.481	26.423	250-57-36																		
	NO.82L15	-15468.876	-19555.955	20.000	250-36-13				K296	-15472.723	-19524.459	43.584	250-57-59																		
	NO.81L15	-15475.518	-19574.820	20.000	250-36-13				K295	-15486.937	-19565.661	27.748	250-59-44																		
	NO.80L15	-15482.160	-19593.885	5.072	250-35-48				K294	-15495.973	-19591.897	24.521	246-43-53																		
L15-52	-15493.845	-19598.469	14.976	250-33-12	K293	-15505.660	-19614.424	19.428	200-43-44																						
L15-51	-15488.831	-19612.591	20.065	250-17-27	R15-49	-15523.829	-19821.300	19.935	70-17-29																						
L15-50	-15495.598	-19631.481	14.916	103-45-07	R15-50	-15517.109	-19802.532	14.878	70-30-37																						
K42	-15499.144	-19616.992	24.580	68-44-32	R15-51	-15512.142	-19588.506	5.071	70-36-27																						
K41	-15489.438	-19594.409	44.178	70-59-46	NO.80R15	-15510.458	-19583.722	20.000	70-36-04																						
K40	-15475.052	-19552.638	4.924	70-49-05	NO.81R15	-15503.915	-19584.857	20.000	70-36-13																						
K33	-15473.434	-19547.987	22.314	70-58-20	NO.82R15	-15497.173	-19545.992	20.000	70-36-13																						
K32	-15488.159	-19526.892	28.152	70-59-31	NO.83R15	-15490.531	-19527.127	20.000	70-36-13																						
K31	-15456.982	-19500.277	2.213	340-54-36	NO.84R15	-15483.889	-19508.262	14.748	70-36-11																						
K30	-15454.890	-19501.001	2.178	70-56-58	XK154	-15478.991	-19494.351	5.251	70-36-08																						
K29	-15454.179	-19488.942	7.552	69-12-56	NO.85R15	-15477.247	-19489.398	1.251	70-34-49																						
K25	-15451.499	-19491.881			XK155	-15478.831	-19488.218																								

路線総延長		区間番号
路線実延長		
道路幅員	最小30.00 最大30.01	
車道幅員	最小 最大	
最小曲線半径		
最急縦断勾配		
計画機関	作業機関	
さいたま市	第一測量設計株式会社	
係長	監督員	照会
		計算

313051

# 水道管管理図

※取扱い上の注意  
 図面は、実際とは異なる場合がありますのでご了承下さい。  
 特に給水管等については、現地調査等で詳細な確認をして下さい。  
 なお、この図面は、電子データ化したものの写しです。



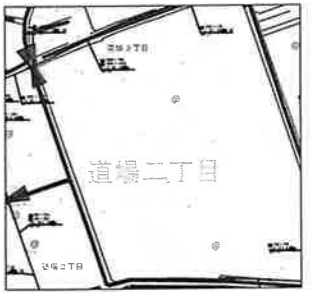
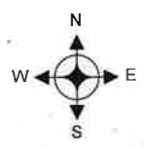
「この地図の作成に当たっては、国土情報部長の承認を得て、関係機関の数字地図20000（海岸線・行政界）、数字地図2500（空間データ基盤）及び数字地図50メッシュ（国測）を使用したものである。（承認番号 平15第158号）」

さいたま市水道局（当図面は、参考図です。）

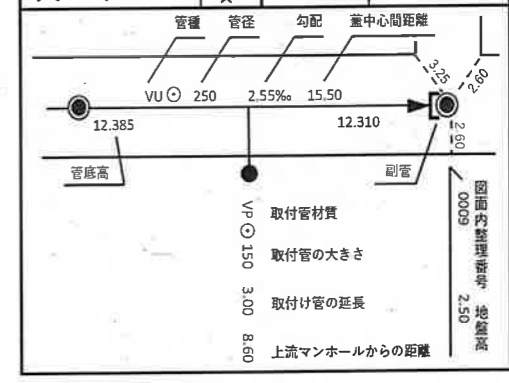
個人情報が含まれていますので、取扱いにご注意ください。

縮尺：1/750      2026/06/11      16:11:19





人	孔	人	孔
0号マンホール	○	管止め	
1号マンホール	●	流域下水道マンホール	⊕
2号マンホール	②	500円形マンホール	⊗
3号マンホール	③	600円形マンホール	⊘
4号マンホール	④	700円形マンホール	⊙
5号マンホール	⊕	マンホールポンプ付き人孔	Ⓟ
6号マンホール	□	点検孔	⊖
7号マンホール	⑦	小口径マンホール	⊗
特1号マンホール(角形)	⊠	不明マンホール	⊛
特1号マンホール(楕円)	⊡	管	—
特2号マンホール	⊙	幹線	—
特3号マンホール	⊙	枝線	—
特4号マンホール	⊙	樹	—
特5号マンホール	⊙	汚水コン形側	—
特6号マンホール	⊙	汚水側・雨水側	—
特7号マンホール	⊙	L型汚水側	—
正長方形渠マンホール	⊙	雨水コン形側	—
馬蹄形渠用マンホール	⊙	雨水側・雨水樋側	—
雨水吐室	⊙	L型雨水側	—
特殊マンホール	⊙	不明	—
寸法外円形マンホール	⊙	閉塞・使用不可	—
ランプホール	⊙	不明	—
伏せ越しマンホール	⊙	例未設置・不明	—
吐き口	⊙		
ダミーマンホール	☆		

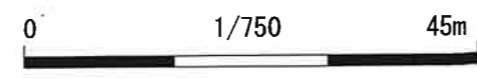


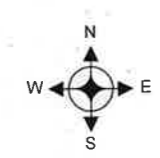
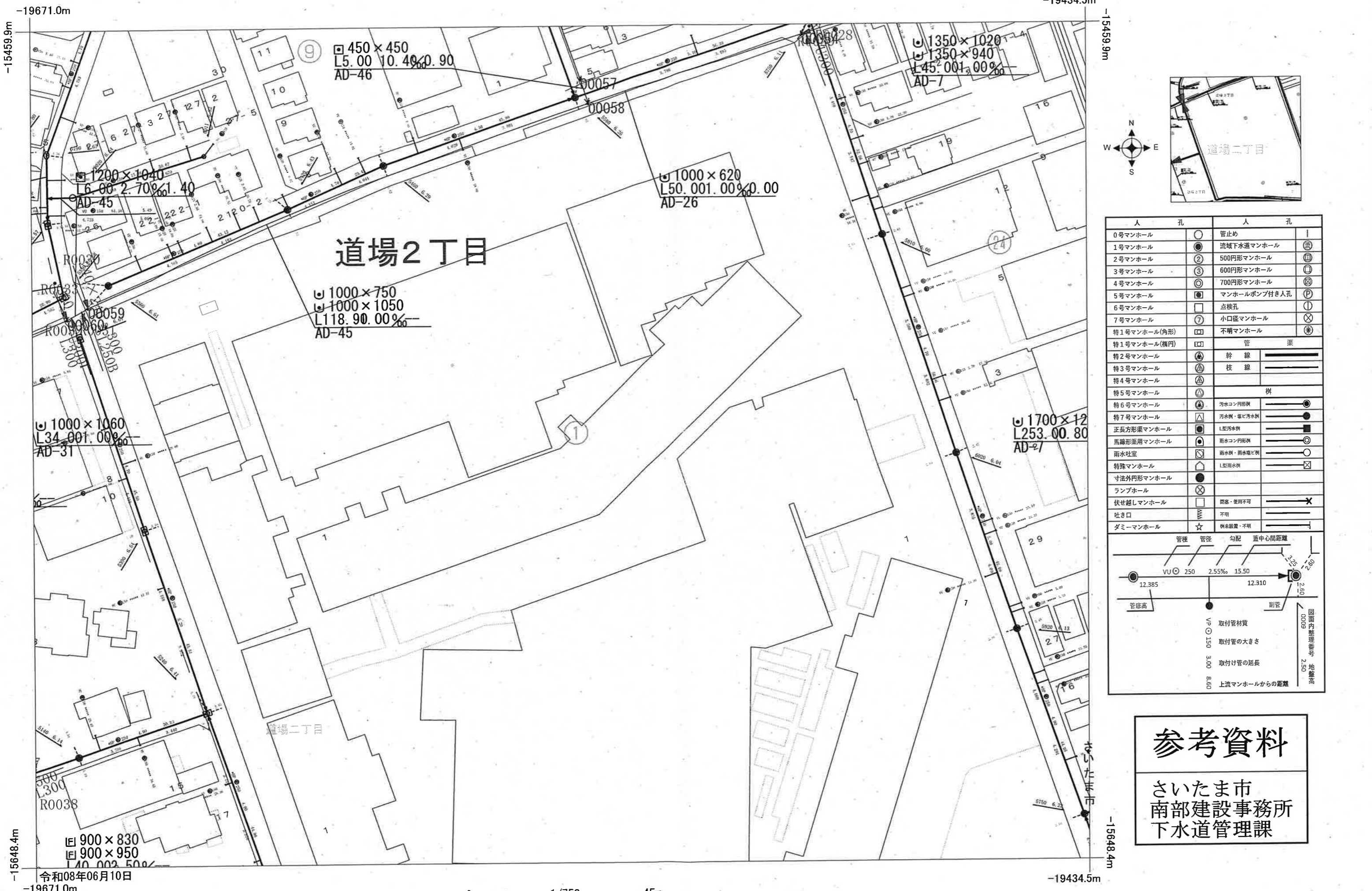
**参考資料**

さいたま市  
南部建設事務所  
下水道管理課

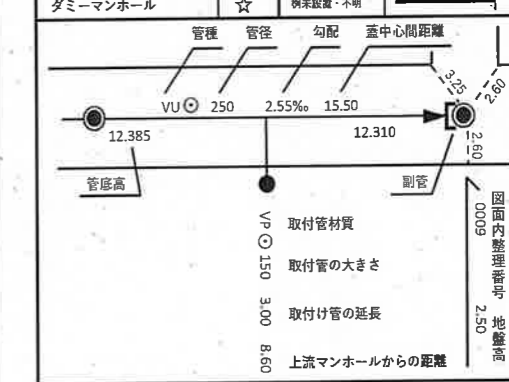
-15555.9m  
-15744.4m  
令和08年06月10日  
-19630.2m

-19393.7m  
-19393.7m





人 孔	人 孔	人 孔
0号マンホール	○	管止め
1号マンホール	●	流域下水道マンホール
2号マンホール	②	500円形マンホール
3号マンホール	③	600円形マンホール
4号マンホール	④	700円形マンホール
5号マンホール	⊠	マンホールポンプ付き人孔
6号マンホール	□	点検孔
7号マンホール	⑦	小口径マンホール
特1号マンホール(角形)	⊠	不明マンホール
特1号マンホール(楕円)	⊠	管 渠
特2号マンホール	⊠	幹 線
特3号マンホール	⊠	枝 線
特4号マンホール	⊠	
特5号マンホール	⊠	樹
特6号マンホール	⊠	汚水コン形樹
特7号マンホール	⊠	汚水・帯汚水樹
正長方形渠マンホール	⊠	L型汚水樹
馬蹄形渠用マンホール	⊠	雨水コン形樹
雨水吐室	⊠	雨水樹・雨水端吐室
特殊マンホール	⊠	L型雨水樹
寸法外形マンホール	⊠	
ランプホール	⊠	
伏せ越しマンホール	⊠	閉塞・使用不可
吐き口	⊠	不明
ダミーマンホール	☆	樹未設置・不明



**参考資料**

さいたま市  
南部建設事務所  
下水道管理課

令和08年06月10日

