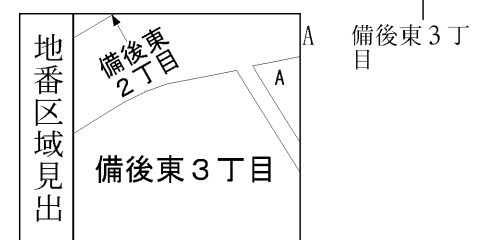
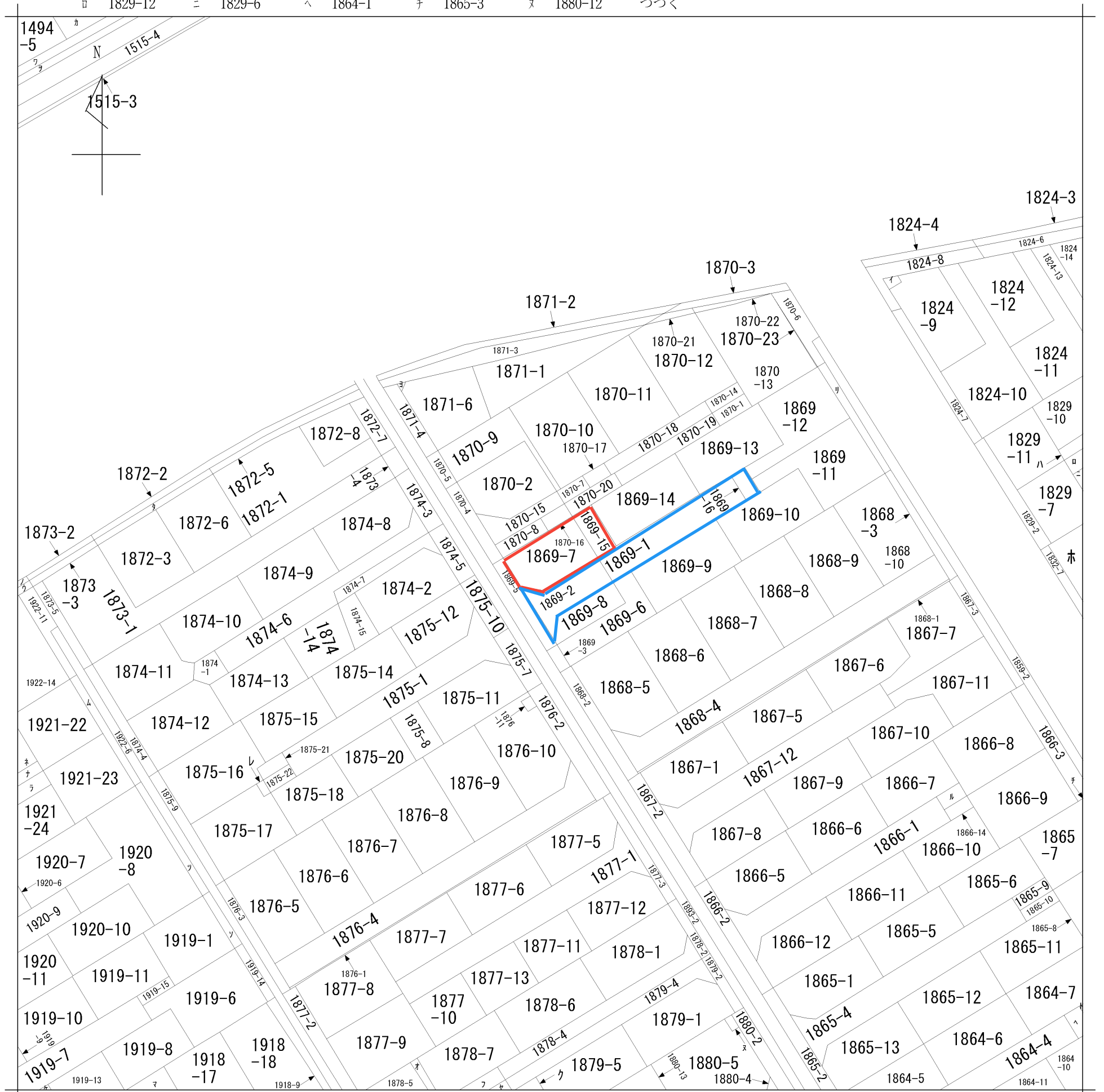


イ 1824-1    ハ 1829-13    ホ 1832-11    ト 1864-8    リ 1869-4    ル 1866-13  
 ロ 1829-12    ニ 1829-6    ヘ 1864-1    チ 1865-3    ヌ 1880-12    ッづく



請求部	所在	春日部市備後東三丁目				地番	1869番7		
出縮	力尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)				補事項				

ヲ 1494-3  
ワ 1494-4  
カ 1494-6  
ヨ 1871-5  
タ 1872-4  
レ 1875-19  
ソ 1919-5  
ツ 1920-4  
ネ 1921-21  
ナ 1921-26  
ラ 1921-27  
ム 1921-9  
ウ 1922-10  
ノ 1922-2  
オ 1878-8  
ク 1879-6  
ヤ 1879-7  
マ 1918-16  
ケ 1919-12  
フ 1878-5

2026/06/10 15:25 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年1月26日	不動産番号	0315000322790
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	春日部市備後東三丁目			[余白]	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1869番7	畑		71: :	1869番2から分筆 〔昭和50年3月11日〕	
[余白]	宅地		71:73 :	②③昭和50年3月25日地目変更 〔昭和50年4月1日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年1月26日	

2026/06/12 20:02 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年1月26日	不動産番号	0315000322798
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	春日部市備後東三丁目			[余白]	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1869番15	田		25 :	1869番6から分筆 〔昭和50年3月25日〕	
[余白]	宅地		25 : 09 :	②③昭和50年3月25日地目変更 〔昭和50年4月1日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年1月26日	

2026/06/10 15:25 現在の情報です。

表 題 部 (主である建物の表示)	調製	平成18年1月26日	不動産番号	0315000329596
所在図番号	余白			
所 在	春日部市備後東三丁目 1869番地7、1869番地15		余白	
家屋番号	1869番7			余白
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	木造スレート・亜鉛メッキ 鋼板葺2階建	1階 2階	46:37 26:49	昭和50年10月25日新築
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第 2項の規定により移記 平成18年1月26日

1332482

地積測量図

50.3.11

地番 1869-7.-8.-2

土地の所在 春日部市大字備後字立野

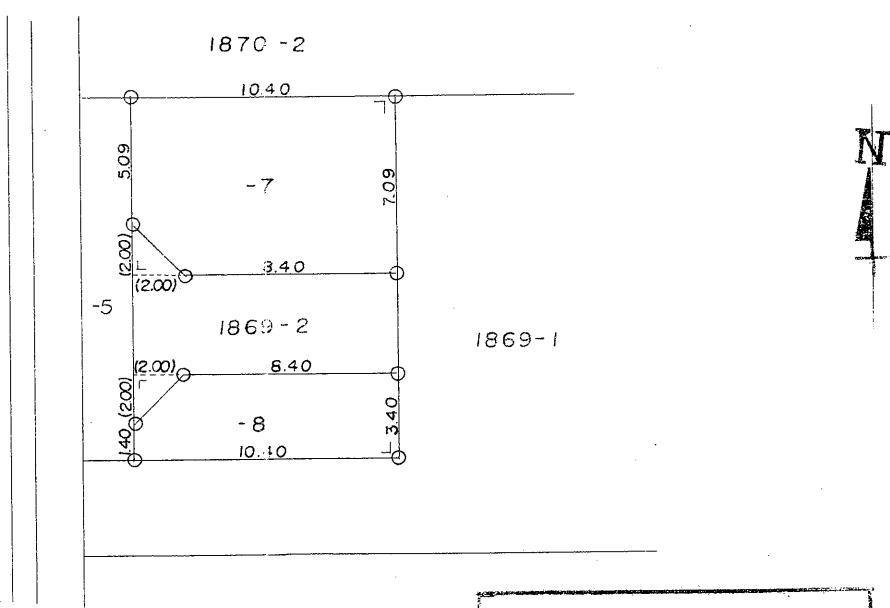
備後東三丁目

昭和50年3月7日 作製年月日

作製者

越谷市越ヶ谷五丁目参番五〇番  
土地家屋調査士 丸野公雄

申請人



	底辺	高さ	倍積
7	10.40	7.09	73.7360
	-2.00	2.00 x 1/2	- 2.0000
			71.7360
			≒ 71.73 m <sup>2</sup>
8	10.40	3.40	35.3600
	-2.00	2.00 x 1/2	- 2.0000
			33.3600
			≒ 33.36 m <sup>2</sup>

1869-2 150.70 - (71.73+33.36) = 45.61 m<sup>2</sup>

縮尺 1/300

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

1332483

地番 1869-9.~ -16 -6

地積測量図

550-325

土地の所在 春日部市大字備後字立野

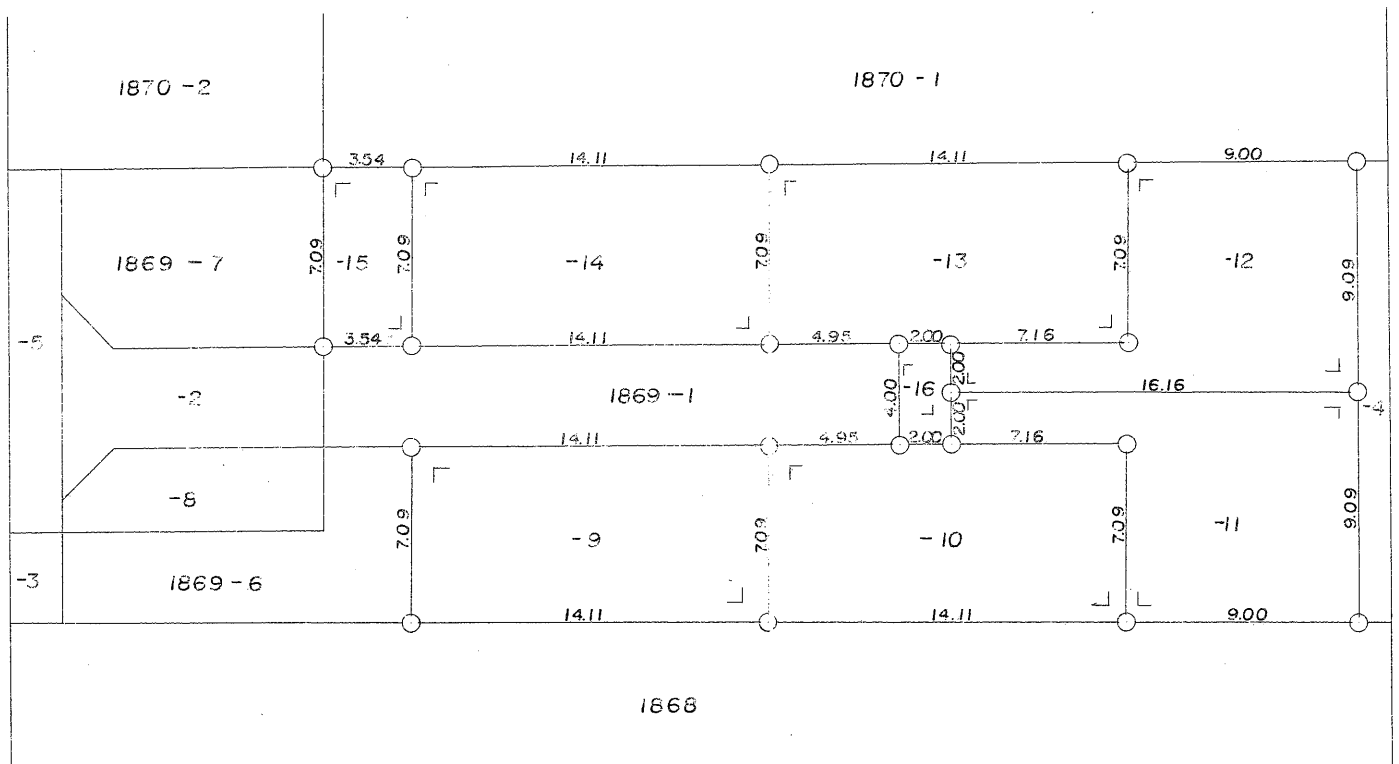
備後東三丁目

昭和50年3月24日  
作製年月日

作製者

越谷市越ヶ谷五丁目参番五  
土地家屋調査士 丸野公

申請人



	底辺	高さ	面積	
-9	14.11	7.09	100.0399	≒ 100.03 m <sup>2</sup>
-10	14.11	7.09	100.0399	≒ 100.03 m <sup>2</sup>
-11	9.00	9.09	81.8100	≒ 96.13 m <sup>2</sup>
	7.16	2.00	14.3200	
	9.00	9.09	81.8100	
-12	7.16	2.00	14.3200	≒ 96.13 m <sup>2</sup>
	9.00	9.09	81.8100	
-13	14.11	7.09	100.0399	≒ 100.03 m <sup>2</sup>
-14	14.11	7.09	100.0399	≒ 100.03 m <sup>2</sup>
-15	3.54	7.09	25.0986	≒ 25.09 m <sup>2</sup>
-16	2.00	4.00	8.0000	≒ 8.00 m <sup>2</sup>
			625.47	625.47 m <sup>2</sup>

1869-6 688.88 - 625.47 = 63.41 m<sup>2</sup>

縮尺 1/300

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

2405750

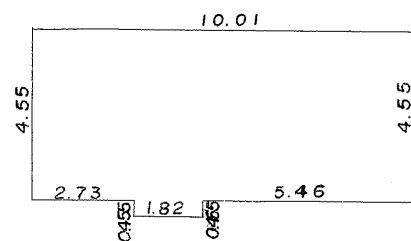
550.11.7

建 物 図 面  
各 階 平 面 図

家 屋 番 号	1869-7.
---------	---------

建 物 の 所 在	春日部市大字備後字立野 1869-7 春日部市大字備後字立野 1869-15
-----------	---

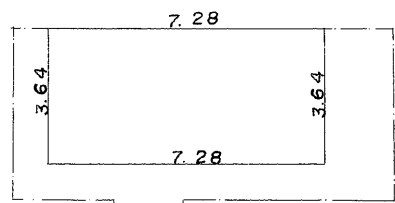
備後東三丁目



1階求積表

$$\begin{array}{r} 10.01 \times 4.55 = 45.5455 \\ 1.82 \times 0.455 = 0.8281 \\ \hline 46.3736 \end{array}$$

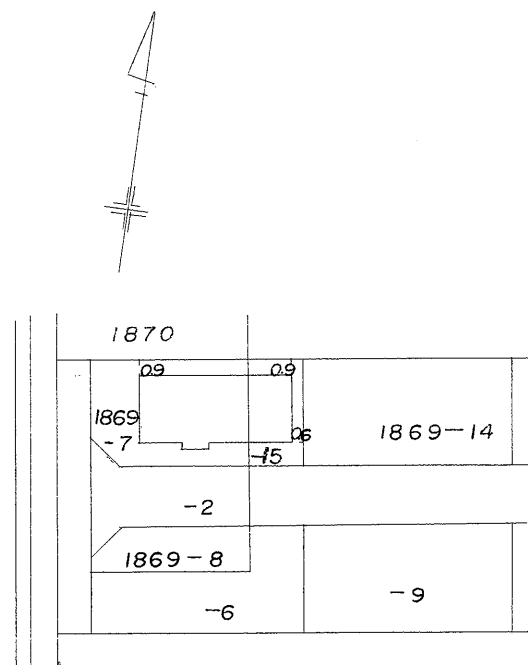
床面積 46.37 m<sup>2</sup>



2階求積表

$$7.28 \times 3.64 = 26.4992$$

床面積 26.49 m<sup>2</sup>



作 製 年 月 日  
昭 和 五 〇 年 壹 〇 月 参 〇 日

作 製 者

越谷市越ヶ谷五丁目参番五  
丸野公  
土地家屋調査士

申 請 人

縮 尺 1/200

(埼玉土地家屋調査士会 用紙)

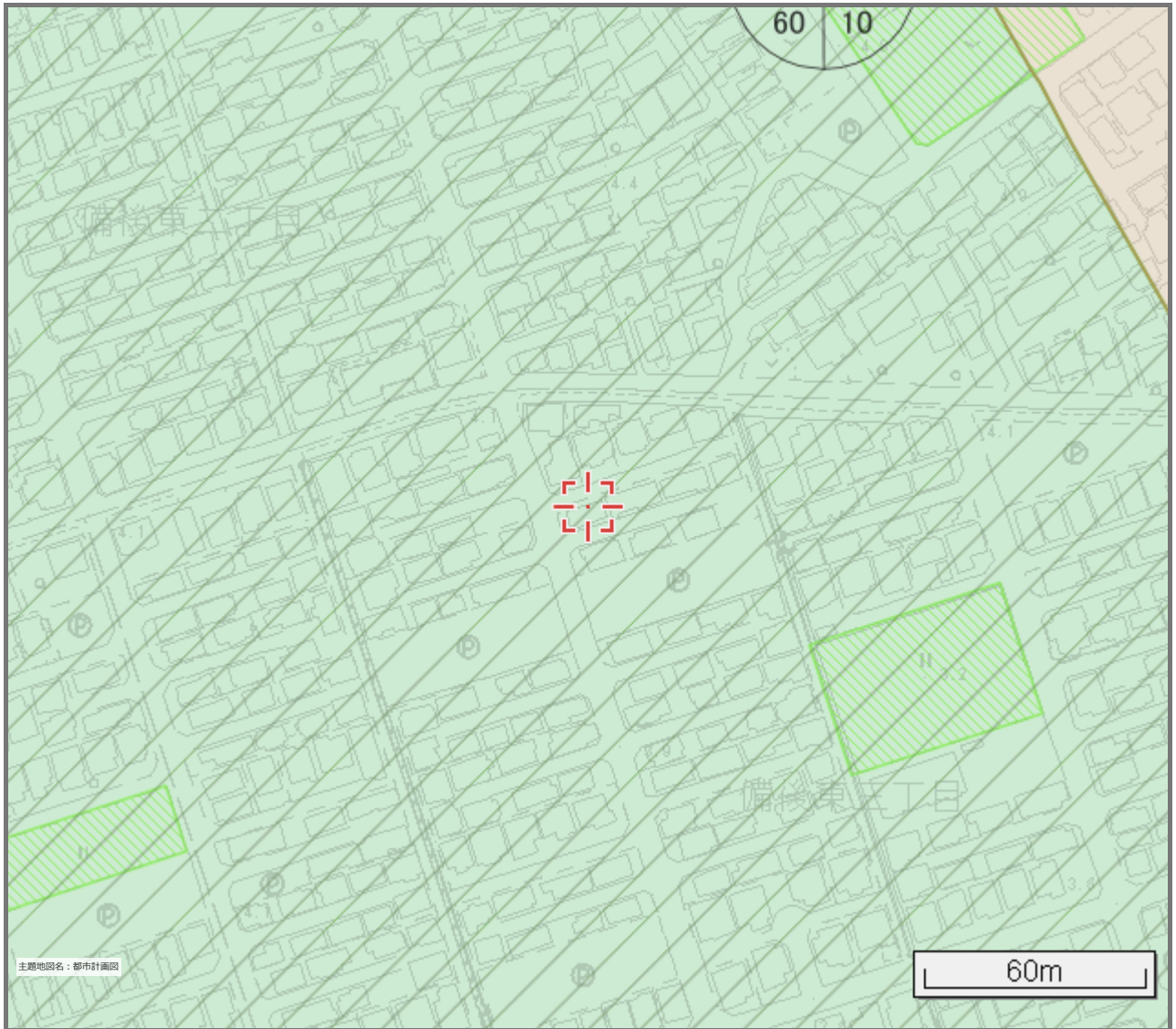
縮 尺 1/500

2026/06/12 20:02 現在の情報です。

埼玉県春日部市備後東3丁目1869-5

所有者一覧表 (土地)

所 有 者	
住 所	氏 名
余 白	春日部市



市街化区域

区域区分	市街化区域
建築基準法第22条・23条	制限あり

用途地域

用途地域	第一種低層住居専用地域
景観条例届出対象規模	軒の高さが7mを超えるもの、地階を除く階数が3以上のもの、敷地面積が1,000㎡を超えるもの又は建築面積が500㎡を超えるもの。ただし、3階建以下の専用住宅は除く
景観条例届出対象行為	新築、増築、改築若しくは移転/外観のうち各立面の面積の3分の1を超えて変更することとなる修繕、模様替若しくは色彩の変更

地区計画

地区計画	備後東地区地区計画
リンク	<a href="https://www.city.kasukabe.lg.jp/material/files/group/41/34.pdf">https://www.city.kasukabe.lg.jp/material/files/group/41/34.pdf</a>

立地適正化計画誘導区域図

分類	居住誘導区域
規則第52条の2 - 規則第52条の2第1項第1号及び第2号の区域	
規則第52条の2の区域	第1項第1号及び第2号

建ぺい率・容積率・高さ制限等

建ぺい率 (%)	60
容積率 (%)	100
容積率算定係数	0.4
絶対高さ制限	10m
道路斜線	∠1.25

都市計画関連

市街地再開発事業	土地区画整理事業
地区計画	河川
都市計画公園	緑地
生産緑地	高度利用地区
防火	準防火
居住誘導区域	都市機能誘導区域
景観協定	
第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域	第二種住居地域
準住居地域	近隣商業地域
商業地域	準工業地域
工業地域	工業専用地域

都市計画道路の事業進捗状況






未整備	事業中
整備済	県事業中

開発許可関連 (市条例第50条指定区域)

第1項第7号 (西宝珠花)	第1項第7号 (既存宅地団地)
第2項 (既存の集落)	第1項第1号 (黒格子)
第1項第1号 (黒縞)	第1項第1号 (黒横縞)
第1項第1号 (黄)	第1項第1号 (緑)

隣地斜線	制限なし
北側斜線	5m+∠1.25
日影規制（5～10m）	4時間以上
日影規制（10m～）	2.5時間以上
日影規制（測定面）	1.5m

本図は、都市計画の概要を示すものであり、都市計画の内容を証明するものではありません。参考図としてご利用ください。

	第1項第1号 (赤)	
<b>開発許可関連（規則第52条指定区域）</b>		
	規則第52条の2 第1項第1号及び 第2号の区域	
		規則第52条の2 第1項第3号の区 域
<b>建築課</b>		
	建築協定区域	
		建ぺい率・容積 率・高さ制限等
<b>備考</b>		
1. ※条例→春日部市開発事業の手続及び基準に関する条例		
2. ※規則→春日部市開発事業の手続及び基準に関する条例施行規則		

## 回答

回答者	仲村 由美恵								
連絡事項（ガス会社より）									
埋設管情報	<b>本支管敷設: 有り</b>  ガス種: 都市ガス  本支管情報1 <table border="1"><tr><td>区分: 本支管</td><td>圧力: 低圧</td><td>管種: ポリエチレン管</td><td>口径: 50 mm</td></tr><tr><td>離れ: - m</td><td>土被り: - m</td><td>埋設年:</td><td></td></tr></table>	区分: 本支管	圧力: 低圧	管種: ポリエチレン管	口径: 50 mm	離れ: - m	土被り: - m	埋設年:	
区分: 本支管	圧力: 低圧	管種: ポリエチレン管	口径: 50 mm						
離れ: - m	土被り: - m	埋設年:							
引込管情報	<b>宅地引込管: 有り</b>  引込管情報1 <table border="1"><tr><td>圧力: 低圧</td><td>管種: ポリエチレン管</td><td>口径: 30 mm</td></tr></table>	圧力: 低圧	管種: ポリエチレン管	口径: 30 mm					
圧力: 低圧	管種: ポリエチレン管	口径: 30 mm							
負担金	無								
特記事項									
添付資料									

# 申請エリア



# 回答資料

