

売地

久喜市下清久

最寄駅

久喜駅

面積

約 102.4 坪

価格

2,200 万円

どなたでも建築可能
 土地102坪、P6台以上（車種による）
 南向きで日当たり良好
 外ガレージ可能で車好きにおすすめ
 アリオ鷺宮まで 900m



権利	所有権		
所在地	久喜市下清久字宮浦 654 番 4 他		
交通	①湘南新宿ライン「久喜駅」徒歩約 34 分 ②湘南新宿ライン「久喜駅」バス約 7 分 バス停「宮浦」より徒歩約 3 分		
土地面積	公簿本地 338.70 ㎡ (約 102.4 坪)+ 通路部分 26.98 ㎡		
都市計画	市街化調整区域	容積率	200%
用途地域	無指定	地域地区	
建蔽率	60%		
土地区画整理	-		
その他法令上の制限	12 号区域、景観法		
地目	宅地		
私道負担	-		
接面道路①	南側公道		
道路幅員	約 3.9m		
接道間口	約 12.9m		
設備	飲用水	公営水道 (前面 100 mm、引込不明mm、メーター 13 mm)	
	汚水	公共下水 (前面 200 mm、引込 150 mm)	
	ガス	都市ガス (前面 150 mm、引込無)	
引渡	現況	上物有	引渡日 相談
	引渡条件	確定測量・解体売主負担	
備考	司法書士は住宅比較 (株) 指定となります。		
	物件資料は弊社 HP より DL 可能です。		
	要セットバック 12 号区域ですが、同一用途を条件にどなたでも建替が可能です。		

アリオ鷺宮まで徒歩 13 分



ライオンフォメーション	鷺宮 桜が丘保育園	徒歩約 12 分	約 850m
	市立清久小学校	徒歩 27 分	約 1900m
	市立久喜南中学校	徒歩約 22 分	約 1500m
	マルサン久喜店	徒歩約 21 分	約 1500m
	ローソン久喜上内店	徒歩約 25 分	約 1800m
	しらさきクリニック	徒歩約 11 分	約 750m
	アリオ鷺宮	徒歩約 12 分	約 900m



住宅比較株式会社

春日部店 TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222



Comparison Communication

埼玉県知事 (2)23215 号

〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂 4-13-2 エムステージ 1F

専任 担当：山畑