

- 全 3 区画の区画整理済み注文住宅用地
- 弊社売主につき仲介手数料不要
- 大手ハウスメーカーの建築条件付き売地
ご予算やご要望に応じた家づくりが可能



LANDSCAPE
区画図



権利	所有権		
所在地	越谷市レイクタウン2丁目		
交通	JR 武蔵野線「越谷レイクタウン」徒歩 16 分		
土地面積	A : 150.01 ㎡ (約 45.3 坪) B : 166.89 ㎡ (約 50.4 坪) C : 174.68 ㎡ (52.8 坪)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建蔽率	60%	容積率	100%
土地区画整理			
その他法令上の制限	準防火地域、地区計画 (越谷レイクタウン北地区計画)		
地目	宅地		
セットバック	-		
私道負担	-		
接面道路①	北側公道	接面道路②	南側公道
道路幅員	6.0m	道路幅員	6.0m
接道間口		接道間口	
飲用水	前面 100mm	敷地内 25mm	(B 区画のみ)
汚水	前面 200mm	敷地内 125mm	(B 区画のみ)
ガス	前面 50mm	敷地内 30mm	(B 区画のみ)
現況	更地	引渡日	相談
引渡条件			
備考	司法書士は住宅比較 (株) 指定となります。 物件資料は弊社 HP より DL 可能です。 A 区画 C 区画に新たに引き込み工事を行う場合買主負担となります。 大手ハウスメーカーの建築条件付き売地となります。詳細は担当までお問い合わせ下さい。		

ライオン	モンクール保育園	徒歩約 5 分	約 450m
イン	越谷市立大相模小学校	徒歩約 14 分	約 1,000m
フォ	越谷市立大相模中学校	徒歩約 13 分	約 950m
メー	越谷レイクタウン	徒歩約 21 分	約 1,600m
シ	ローソン レイクタウン 1 丁目店	徒歩約 1 分	約 75m
ョン	おだやかライフクリニック	徒歩約 21 分	約 1,600m
	* 所要時間は GoogleMap に基づく表示です。		

