

売地 越谷市レイクタウン 2丁目

最寄駅

越谷レイクタウン駅

価格

A区画：4,980万円 B区画：5,480万円
C区画：5,980万円

- ・全3区画の区画整理済み注文住宅用地
- ・弊社売主につき仲介手数料不要
- ・大手ハウスメーカーの建築条件付き売地
ご予算やご要望に応じた家づくりが可能



残り **2** 区画！！



権利	所有権		
所在地	越谷市レイクタウン2丁目		
交通	JR 武蔵野線「越谷レイクタウン」徒歩 16分		
土地面積	A : 150.01 m ² (約 45.3 坪) B : 166.89 m ² (約 50.4 坪) C : 174.68 m ² (52.8 坪)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建蔽率	60%	容積率	100%
土地区画整理			
その他法令上の制限	準防火地域、地区計画 (越谷レイクタウン北地区計画)		
地目	宅地		
セットバック	-		
私道負担	-		
接面道路①	北側公道	接面道路②	南側公道
道路幅員	6.0m	道路幅員	6.0m
接道開口		接道開口	
飲用水	前面 100mm	敷地内 25mm	(B区画のみ)
汚水	前面 200mm	敷地内 125mm	(B区画のみ)
ガス	前面 50mm	敷地内 30mm	(B区画のみ)
現況	更地	引渡日	相談
引渡条件			
備考	司法書士は住宅比較(株)指定となります。 物件資料は弊社HPよりDL可能です。 A区画C区画に新たに引き込み工事を行う場合買主負担となります。 大手ハウスメーカーの建築条件付き売地となります。詳細は担当までお問い合わせ下さい。		

ライフインフォメーション	モンクール保育園	徒歩約 5分	約 450m
	越谷市立大相模小学校	徒歩約 14分	約 1,000m
	越谷市立大相模中学校	徒歩約 13分	約 950m
	越谷レイクタウン	徒歩約 21分	約 1,600m
	ローソン レイクタウン1丁目店	徒歩約 1分	約 75m
	おだやかライフクリニック	徒歩約 21分	約 1,600m
	*所要時間はGoogleMapに基づく表示です。		



住宅比較株式会社

埼玉県知事 (2)23215 号

浦和店

TEL:048-844-5211

FAX:048-844-5222

〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂 4-13-2 エムステージ 1F

売主 担当：小林 新井

