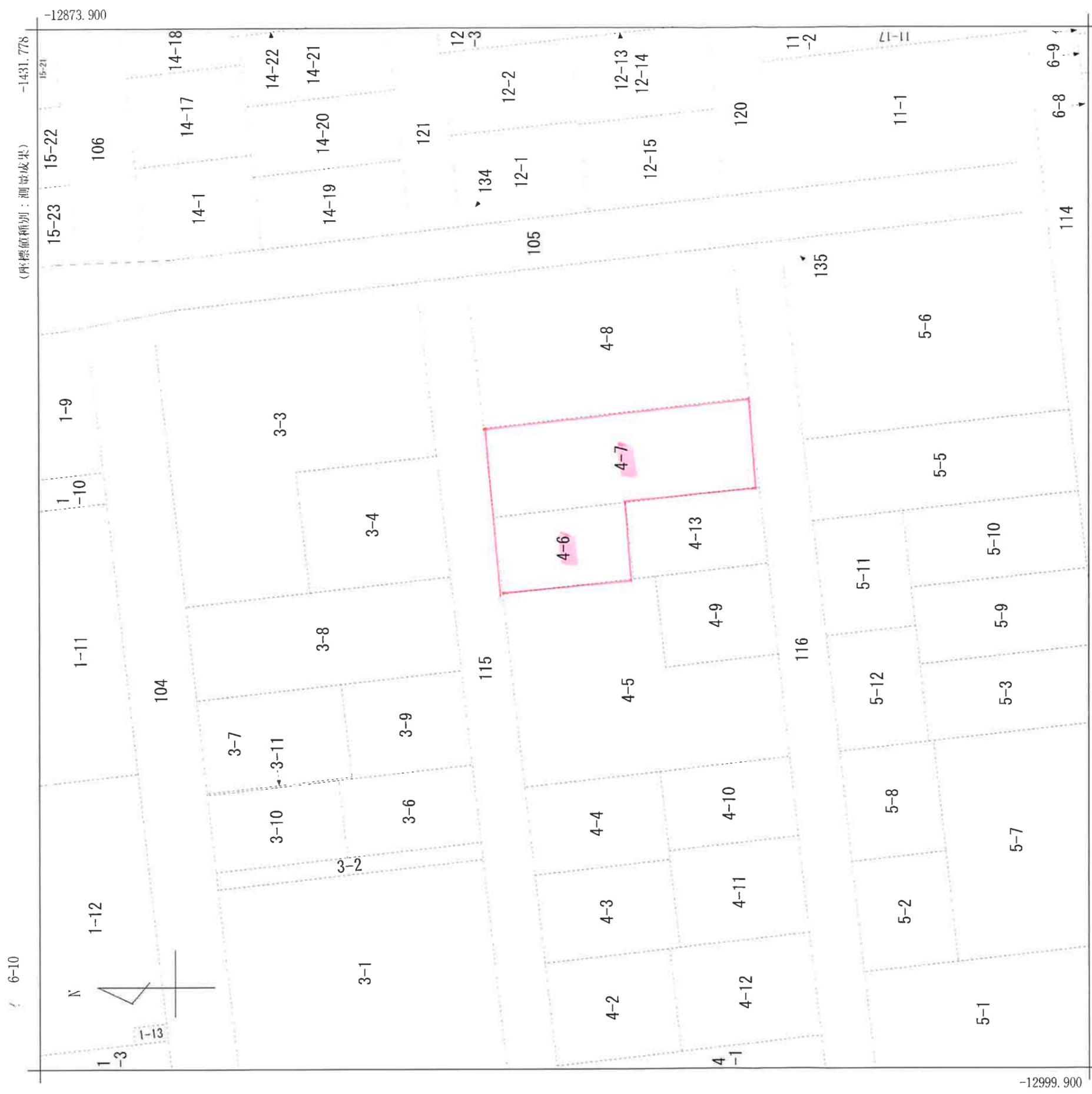


2026/03/06 17:20 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	0301010102036
地図番号	26-R-18	筆界特定	余白		
所 在	越谷市レイクタウン二丁目			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
4番7	宅地	345:28	:	平成26年11月15日 土地区画整理法による換地処分 他の換地 越谷市レイクタウン二丁目3番4 〔平成26年11月17日〕	

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成11年9月22日	不動産番号	0301000183903
地図番号	26-R-18	筆界特定	余白		
所 在	越谷市大成町三丁目	余白			
	越谷市レイクタウン二丁目	余白			
① 地 番	②地 目	③ 地 積	町 反 畝 歩 留	原因及びその日付〔登記の日付〕	
359番	田	④	401:	余白	
245番	田		500: : :	昭和45年6月30日土地改良法による換地処分 〔昭和46年9月28日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年9月22日	
4番6	宅地		296:32 : :	平成26年11月15日 土地区画整理法による換地処分 〔平成26年11月17日〕	
余白	余白		146:39 :	④4番6、4番13に分筆 〔平成31年1月22日〕	



(座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (tounokutaiheiyouki2011.par) による修正がされています。

請求部分	所在		越谷市レイクタウン二丁目		地番	4番6	
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面
作成年月日	平成26年11月15日		備付年月日 (原図)	平成26年11月17日		種類	土地区画整理所在図
			補事項				



地番	4-6, -13	地積測量図
土地の所在	越谷市レイクタウン二丁目	

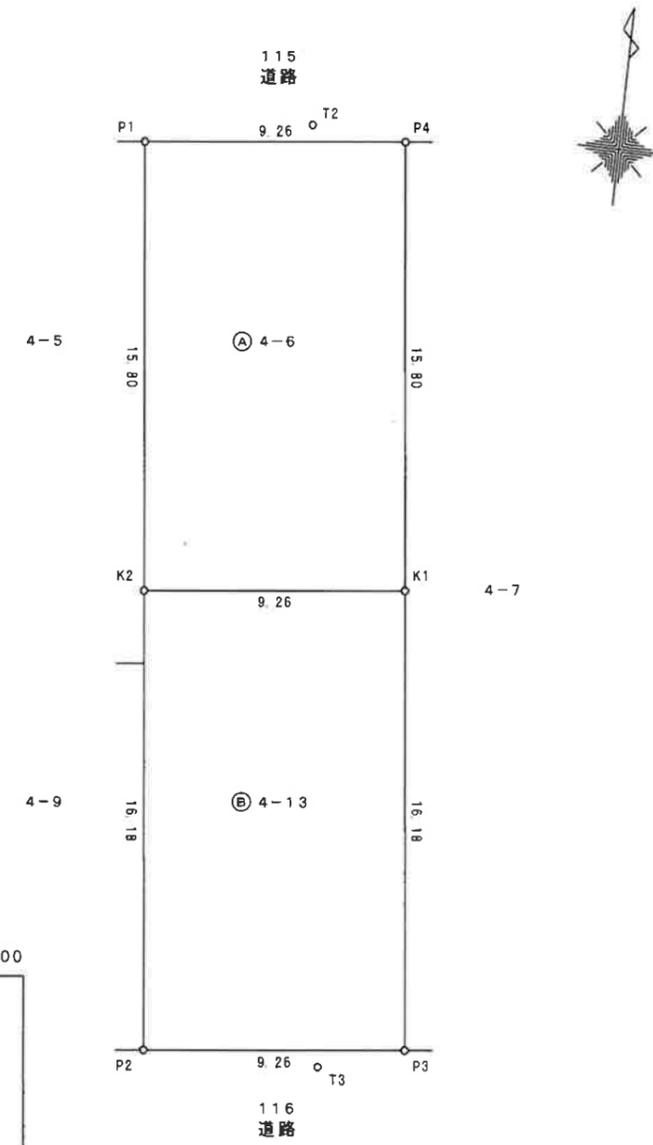
座標求積表

地番	㊤ 4-6		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
K1	-12944.226	-1488.799	-24910.584868
P4	-12928.522	-1490.561	-21872.492114
P1	-12929.552	-1499.768	25094.118176
K2	-12945.254	-1498.007	21981.754718
	倍面積	292.795912	
	面積	146.3979560	
	地積	146.39 m ²	

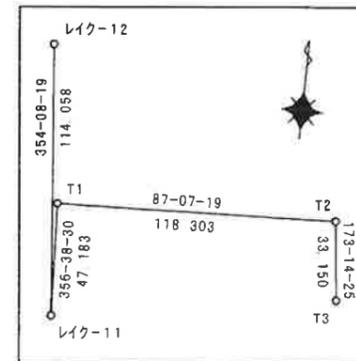
地番	㊤ 4-13		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
P2	-12961.343	-1496.202	22534.298322
P3	-12960.315	-1486.994	-25462.876298
K1	-12944.226	-1488.799	-22422.801739
K2	-12945.254	-1498.007	25641.385819
	倍面積	300.006104	
	面積	150.0030520	
	地積	150.00 m ²	

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	備考
P1	-12929.552	-1499.768	コンクリート杭
P2	-12961.343	-1496.202	コンクリート杭
P3	-12960.315	-1486.994	コンクリート杭
P4	-12928.522	-1490.561	コンクリート杭
K1	-12944.226	-1488.799	コンクリート杭
K2	-12945.254	-1498.007	コンクリート杭
レイク-11	-12981.361	-1609.291	3級基準点金属標
レイク-12	-12867.899	-1620.939	3級基準点金属標
T1	-12934.259	-1612.055	鉄
T2	-12928.319	-1493.901	鉄
T3	-12961.239	-1489.999	鉄



基準点網図 1/3000



測地系	世界測地系(成果2011)
座標系	(IX系)
縮尺係数	0.999900
測量年月日	平成30年12月26日

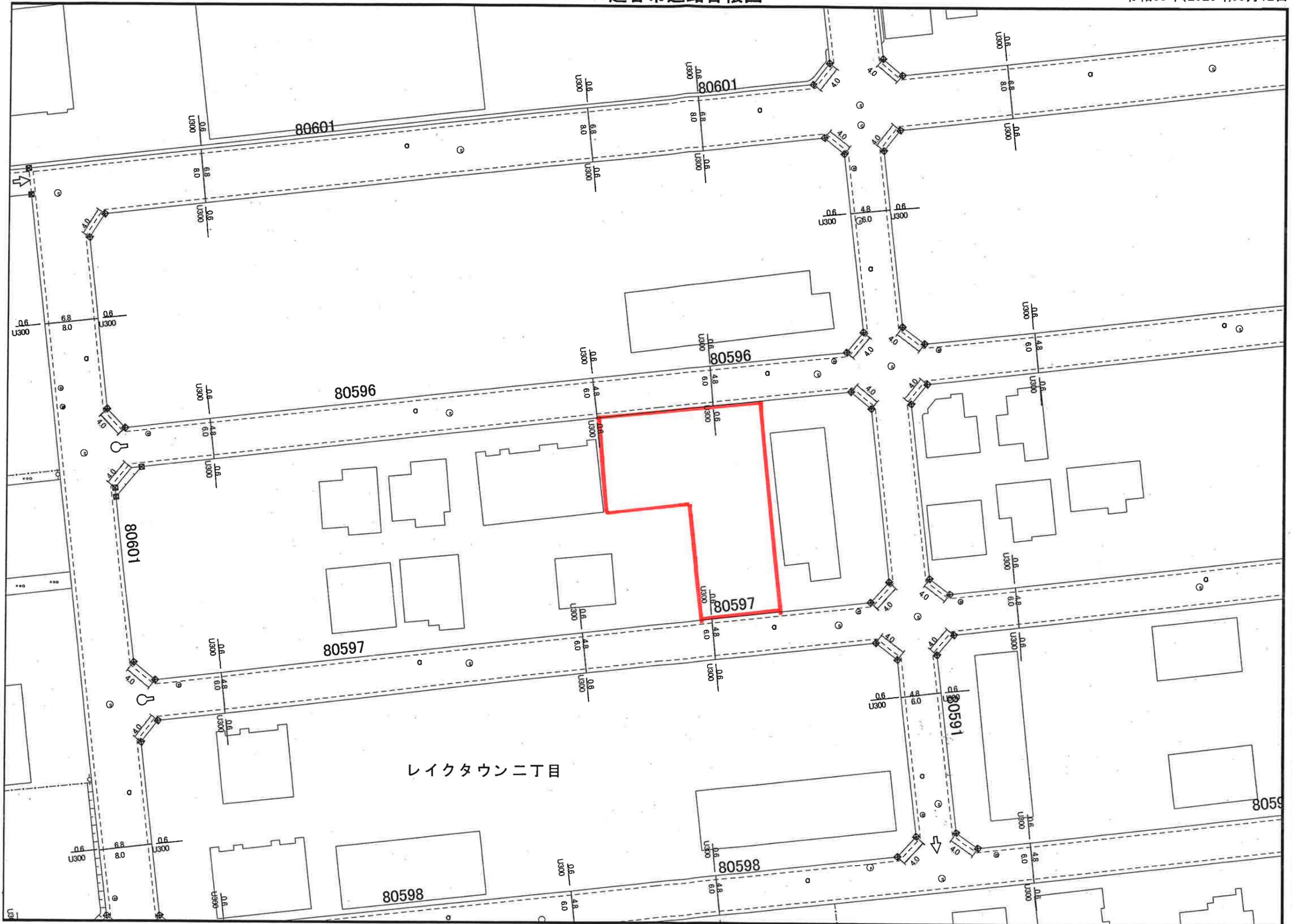
この測量に使用した基本三角点等は管理者の
パラメーター変換によるものである。

作成者 東京都港区南青山5丁目10番地
土地家屋調査士法人 中央法務事務所
土地家屋調査士 社員 戸辺 力也
平成31年 1月15日作成)

申請人
縮尺 1/250



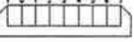
大字名称
レイクタウン二丁目



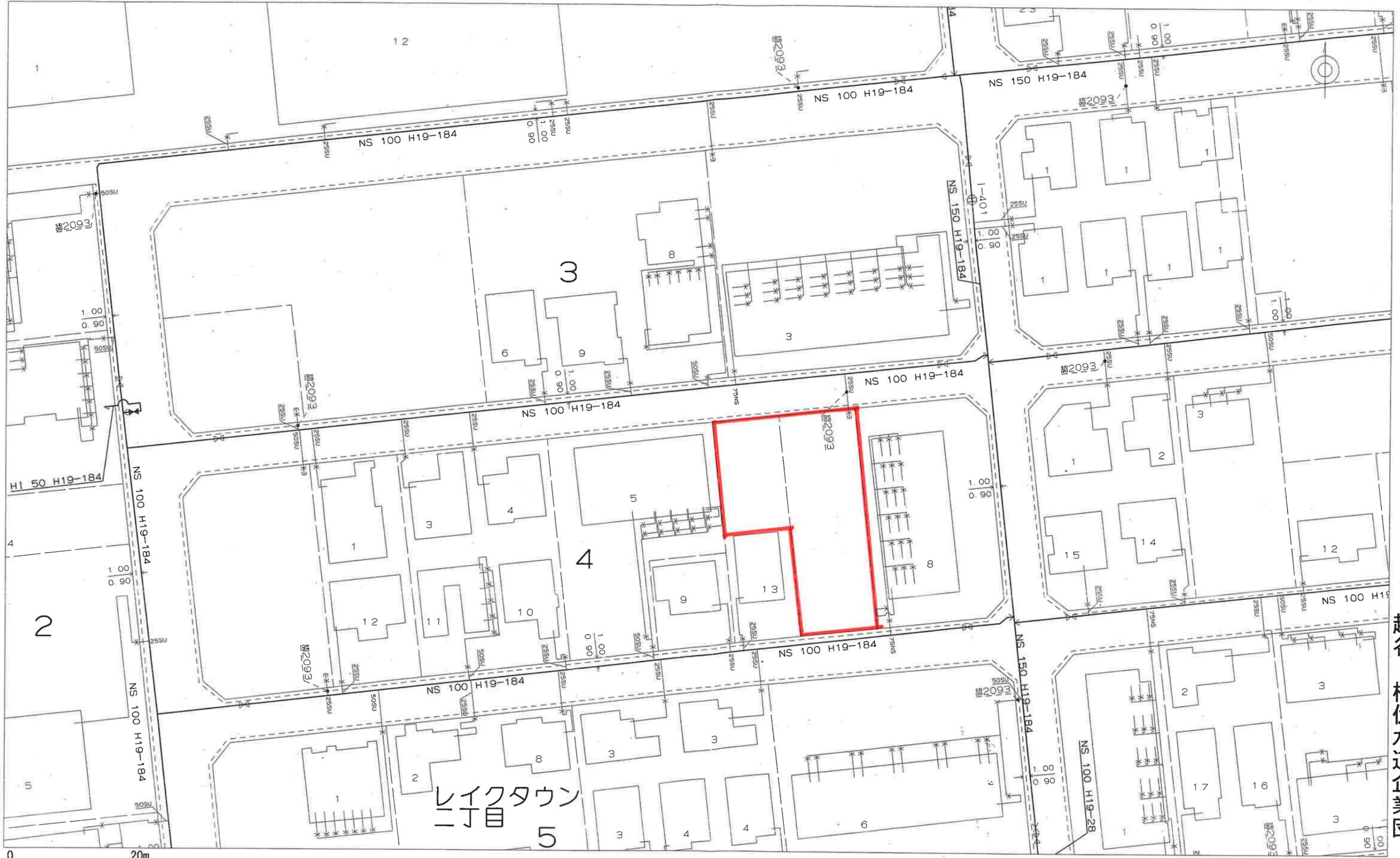
レイクタウン二丁目

この図面は現況での道路区域を示しているものです。
また、図面において現況が変わっているところもありません。
すので、現地を確認してください。

縮尺 1 : 500



配・給水管図

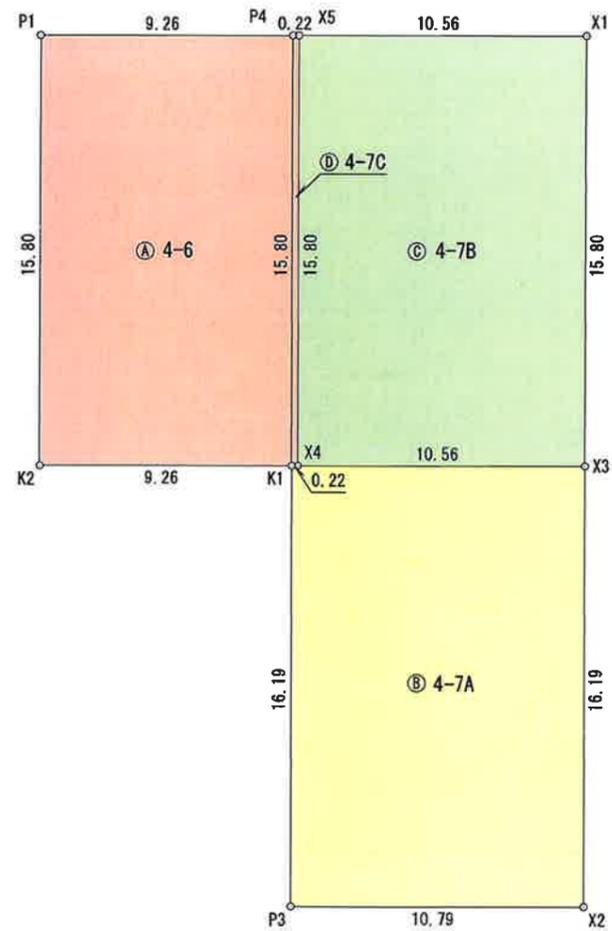


越谷・松伏水道企業団

越谷・松伏水道企業団では、できる限り最新で正確な配・給水管図の提供に努めておりますが、経年の変化などによる不整合が生じている場合がありますので、必ず現地確認をして下さい。配・給水管図の複写、複製を禁じます。

縮尺：1/500 2026/03/12 16:35:16

この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図25000（空間データ基盤）、数値地図（国土基本情報）電子国土基本図（地図情報）、数値地図（国土基本情報）電子国土基本図（地名情報）、数値地図（国土基本情報）基盤地図情報（数値標高モデル）及び基盤地図情報を使用した。（承認番号 平25情使、第954号）



求積表

地番 ㉔ 4-6				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K1	-12944.226	-1488.799	7.446	-96382.706796
P4	-12928.522	-1490.561	-10.969	141812.957818
P1	-12929.552	-1499.768	-7.446	96273.444192
K2	-12945.254	-1498.007	10.969	-141996.491126
合計				-292.795912
合計面積				146.3979560
地積				146.39 m ²

地番 ㉕ 4-7A				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
X2	-12959.118	-1476.271	8.918	-115569.414324
X3	-12943.029	-1478.076	-12.300	159199.256700
X4	-12944.201	-1488.571	-10.723	138800.667323
K1	-12944.226	-1488.799	1.577	-20413.044402
P3	-12960.315	-1486.994	12.528	-162366.826320
合計				-349.361023
合計面積				174.6805115
地積				174.68 m ²

地番 ㉖ 4-7B				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
X3	-12943.029	-1478.076	8.733	-113031.472257
X1	-12927.322	-1479.838	-12.257	158450.185754
X5	-12928.497	-1490.333	-8.733	112904.564301
X4	-12944.201	-1488.571	12.257	-158657.071657
合計				-333.793859
合計面積				166.8969295
地積				166.89 m ²

地番 ㉗ 4-7C				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
X5	-12928.497	-1490.333	-1.990	25727.709030
P4	-12928.522	-1490.561	1.534	-19832.352748
K1	-12944.226	-1488.799	1.990	-25759.009740
X4	-12944.201	-1488.571	-1.534	19856.404334
合計				-7.249124
合計面積				3.6245620
地積				3.62 m ²

所在地番	越谷市レイクタウン二丁目 4番6, 4番7		
図名	分割計画図(パターン①)		
作成日付	令和8年3月12日	縮尺	1/250
作成者	白岡市小久喜253-1 齋藤土地家屋調査士事務所 土地家屋調査士 齋藤秀彦 TEL: 0480-53-8722		

回答

回答者	仲村 由美恵
連絡事項 (ガス会社より)	
埋設管情報	本支管敷設: 有り ガス種: 都市ガス 本支管情報1 区分: 本支管 圧力: 低圧 管種: ポリエチレン管 口径: 50 mm 離れ: - m 土被り: - m 埋設年:
引込管情報	宅地引込管: 有り 引込管情報1 圧力: 低圧 管種: ポリエチレン管 口径: 30 mm
負担金	無
特記事項	
添付資料	

申請情報

申請ID	25-19790	申請日時	2026/3/15 09:39
ステータス	回答あり 2026/3/16 11:16	申請内容	埋設管調査
申請場所	埼玉県越谷市レイクタウン2丁目4-6		
現況	更地	調査目的	売買
ご計画内容	戸建住宅		
会社名	住宅比較株式会社	申請者	新井悠希
連絡先Mail	yuki@juutakuhikaku.com	連絡先TEL	09061297592
連絡先携帯	09061297592		
施工主	担当者		
TEL			
施工業者	担当者		
TEL			
補足コメント			
添付資料			

申請エリア



回答資料



越谷レイクタウン北地区計画

地区の区分	地区の名称	① 地区	② 地区	③ 地区
	地区の面積	約44.3ha	約3.9ha	約6.0ha
建築物等の制限	建築物等の用途の制限 (建築条例化)	—	—	次に掲げる建築物は建築してはならない。 (1)ホテル又は旅館 (2)自動車教習所 (3)葬儀場 (4)自動車車庫(建築物に付属するものを除く) (5)畜舎で床面積の合計が15平方メートルを超えるもの
	建築物の敷地面積の最低限度 (建築条例化)	150平方メートル	200平方メートル	500平方メートル
壁面の位置の制限 (建築条例化)	建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から道路境界線及び隣地境界線までの距離は、次に掲げるものとする。ただし、建築物の敷地面積の最低限度に満たない敷地については、60センチメートル以上とすることができる。	1メートル以上	道路境界線から1.5メートル以上、隣地境界線から1メートル以上	1メートル以上
	なお、次の各号の一に該当する建築物は、壁面の位置の制限は適用しない。 (1)物置等で軒高2.3メートル以下かつ床面積の合計が5平方メートル以下のもの (2)車庫で外壁を設けないもの			
建築物の高さの最高限度 (建築条例化)	—			
建築物等の形態又は意匠の制限	建築物等の形態又は意匠の制限は、次に掲げるものとする。			
	(1)敷地外に落雪のおそれのある屋根には、雪止め等を設ける。 (2)建築物の屋根、外壁又は工作物等は色彩に配慮し、原色を避け、周辺環境に調和したものとする。	(1)敷地外に落雪のおそれのある屋根には、雪止め等を設ける。 (2)建築物の屋根、外壁又は工作物等は色彩に配慮し、原色を避け、周辺環境に調和したものとする。 (3)屋上に設ける建築設備等は、外部から直接見えにくい構造とする。 (4)屋外広告物を設ける場合は、越谷レイクタウン土地区画整理事業の区域内に存する店舗等のものとする。		
かき又はさくの構造の制限	道路に面する側にかき又はさくを設ける場合は、次に掲げるものとする。ただし、門柱等の出入口部分は、この限りでない。 (1)生け垣 (2)前面道路面からの高さが1.2メートル以下の塀とし、植栽を施したもの。ただし、塀の高さが60センチメートルを超える部分は、鉄さく、金網等の透視可能なもの。			