

売地

宮代町百間5丁目

最寄駅

東武動物公園駅

面積

約 51.6 坪

価格

1,880 万円

東武動物公園駅徒歩 7 分

約 51 坪 角地

建築条件なし 駐車 2 台可能



幅員約4m



幅員約4.1m



東武ストア

駅徒歩 7 分



写真は生成 AI による参考イメージです。

権利	所有権		
所在地	南埼玉郡宮代町百間5丁目 474 番 2		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園駅」駅 徒歩約 7 分		
土地面積	公簿 170.43 m <sup>2</sup> (約 51.6 坪)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画道路		地域地区	
土地区画整理	-		
その他法令上の制限	建築基準法第 22 条区域 景観法		
地目	宅地		
セットバック			
私道負担	-		
接面道路①	北東側公道	接面道路②	北西側公道
道路幅員	約 4m	道路幅員	約 4m
接道間口	約 15.5m	接道間口	約 7.8m
飲用水	公営水道 (前面 75 mm、引込 20 mm、メーター 20 mm)		
汚水	公共下水道 (前面 250 mm、引込 100 mm)		
ガス	都市ガス (前面 100 mm、引込 30 mm)		
現況	上物有	引渡日	相談
引渡条件	確定測量済、更地渡し		
備考	<p>司法書士は住宅比較 (株) 指定となります。</p> <p>物件資料は弊社 HP より DL 可能です。</p> <p>※掲載のバースは AI によるイメージです。実際の建物・周辺環境とは異なる場合があります。</p>		

ライオン	百間幼稚園	徒歩約 3 分	約 230m
ライオン	宮代町立東小学校	徒歩約 5 分	約 300m
ライオン	宮代町立百間中学校	徒歩約 11 分	約 850m
ライオン	カスミ宮代店	徒歩約 15 分	約 1,300m
ライオン	ファミリーマートエキア東武動物公園店	徒歩約 7 分	約 550m
ライオン	福沢医院	徒歩約 3 分	約 240m
ライオン	東武ストア 東武動物公園駅前店	徒歩約 12 分	約 850m



住宅比較株式会社

春日部店

TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

埼玉県知事 (2)23215 号

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイツ春日部 105

専任 担当：新井

