

売地

加須市下樋遣川

最寄駅

加須駅

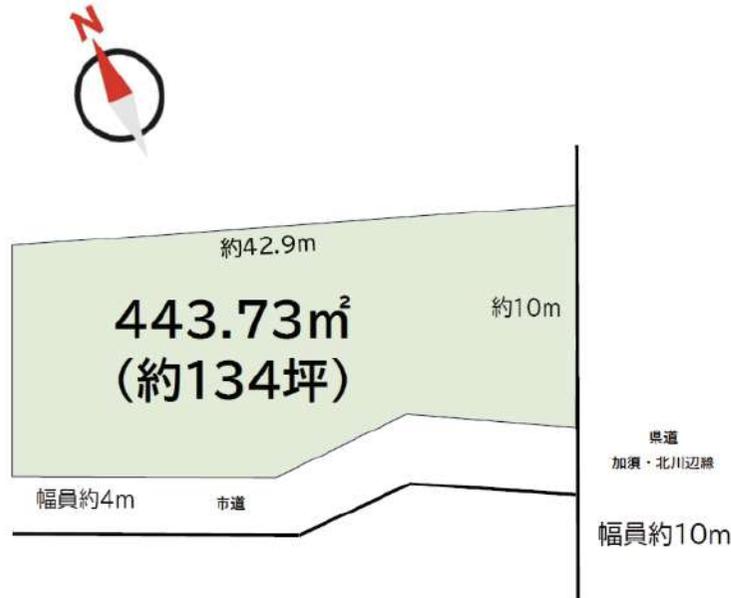
面積

約 134.2 坪

価格

590 万円

誰でも建築可能  
約 134 坪広々  
角地開放感あります



権利	所有権		
所在地	加須市下樋遣川 537 番 3		
交通	東武伊勢崎線「加須駅」より 430m		
土地面積	公簿 443.73 m <sup>2</sup> (134.2 坪)		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画道路	-	地域地区	
土地区画整理	-		
その他法令上の制限	文化財保護法		
地目	宅地		
セットバック	要		
私道負担	-		
接面道路①	東側公道	接面道路②	西側公道
道路幅員	約 10.2m	道路幅員	約 4.5~3.5m
接道間口	約 10m	接道間口	約 43.3m
飲用水	公営水道 (前面 50mm、引込 20mm、メーター 13mm)		
汚水	個別浄化槽		
ガス	個別プロパンガス		
現況	更地	引渡日	相談
引渡条件	確定測量済、現況渡し		
備考	<p>司法書士は住宅比較 (株) 指定となります。</p> <p>物件情報は弊社 HP より DL 可能です。</p> <p>距離・時間は GoogleMap に基づく表示です。</p> <p>都市計画法第 42 条の許可・適合証明により第三者建築可能。</p>		

ライオンフォーション	樋遣川幼稚園	徒歩約 6 分	約 400m
	市立樋遣川小学校	徒歩約 4 分	約 300m
	市立加須北中学校	徒歩約 19 分	約 1,400m
	ヤオコー加須店	車約 10 分	約 4,400m
	ファミリーマート加須下樋遣川店	徒歩約 25 分	約 1,800m
	武笠病院	徒歩約 5 分	約 400m
* 所要時間は GoogleMap に基づく表示です。			



住宅比較株式会社

春日部店 TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

埼玉県知事 (2)23215 号

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイツ春日部 105

専任 担当: 新井

