

中古

上尾市中分一丁目

最寄駅

上尾駅

間取

7LDK

価格

3,780 万円

積水ハウスの二世帯住宅 7LDK

土地 74 坪北東角地

アリオ上尾、スーパー徒歩圏内



土地	権利	所有権		
	土地面積	公簿 245.65 ㎡ (約 74.3 坪)		
	地目	宅地		
	接道道路①	東側公道	接道道路②	北側公道
	道路幅員	約 6m	道路幅員	約 6m
	接道間口	約 10.2m	接道間口	約 17.6m
所在地	上尾市中分一丁目 14 番地 13			
建物	間取	7LDK		
	構造	軽量鉄骨造スレート葺 2 階建		
	築年月	平成 2 年 8 月		
	1 期	110.16 ㎡	2 期	99.54 ㎡
	3 期	—	合計	209.7 ㎡ (約 63.4 坪)
	交通	①JR 高崎線「上尾駅」徒歩約 37 分 ②JR 高崎線「上尾駅」バス約 6 分 バス停「大久保」より徒歩約 5 分		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	50%	容積率	100%
	その他法令上の制限	建築基準法第 22 条区域、地区計画 (中分下地区地区計画)		
設備	飲用水	公営水道 (前面 100mm、引込 25mm、メーター 20mm)		
	汚水	公共下水道 (前面 250mm、引込 125mm)		
	ガス	都市ガス (前面 50mm、引込係)		
引渡	現況	空家		
	引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
備考	司法書士及び火災保険は住宅比較 (株) 指定となります。			
	境界不明示・契約不適合責任売買			
	物件資料は弊社 HP より DL 可能です。			
	建替時水道管の付替工事が必要です。			
掲載写真は、現況写真を基に AI による明るさ・色調等の画像補正を行っております。				
建物の形状・割取り・規模・外観デザインに変更はありません。				
実際の状況については現地にてご確認ください。				

ライフインフォメーション	星野学園幼稚園	徒歩約 9 分	約 650m
	市立大石小学校	徒歩約 12 分	約 850m
	市立大石中学校	徒歩約 28 分	約 1900m
	生鮮市場 TOP 小敷谷店	徒歩約 14 分	約 1100m
	ビッグ・エー上尾店	徒歩約 3 分	約 200m
	上尾中央総合病院	徒歩約 37 分	約 2600m
	アリオ上尾	徒歩約 14 分	約 1100m



住宅比較株式会社

春日部店 TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

埼玉県知事 (2)23215 号

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイッツ春日部 105

専任 担当: 小原

