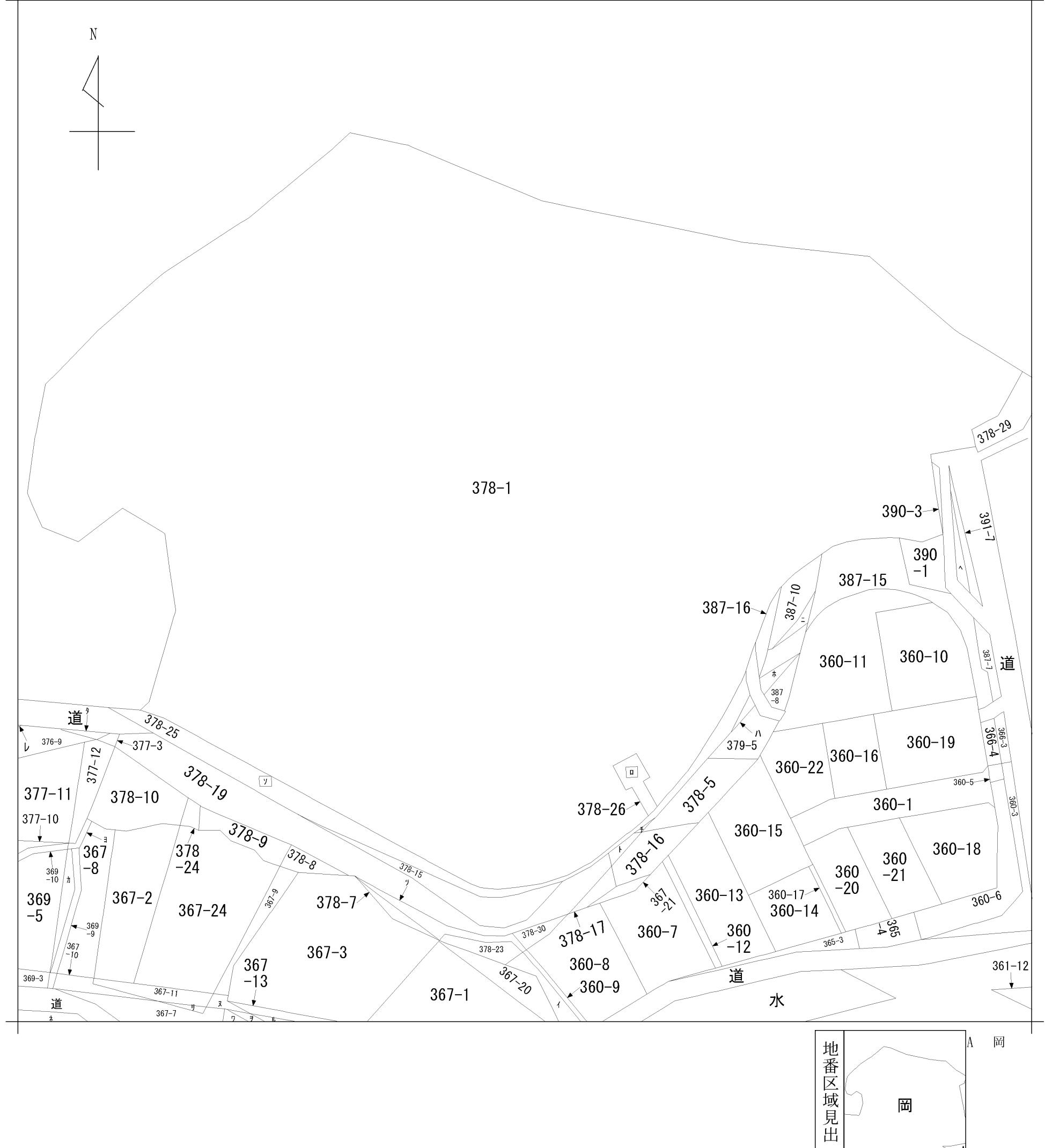


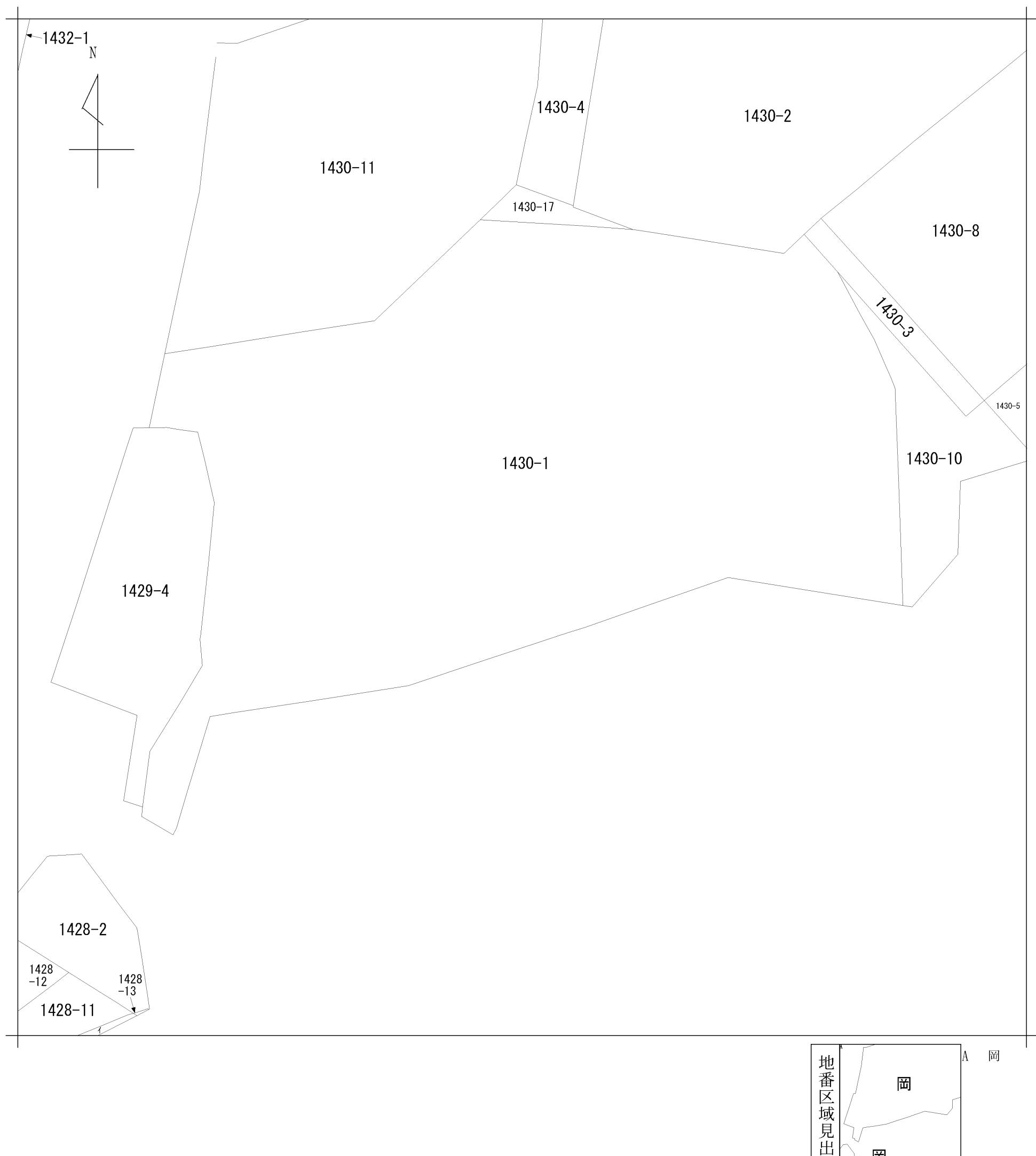
イ 367-22 ハ 379-6 ホ 387-5 ト 378-21 リ 367-12 ル 367-15
ロ 378-13 ニ 387-11 ヘ 391-2 チ 378-20 ヌ 367-14 つづく



請求部	所在	伊東市岡字小川沢				地番	378番1			
出縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面					
作成年月日					備付年月日 (原図)					

ヲ	367-16
ワ	367-4
カ	369-6
ヨ	369-8
タ	376-5
レ	376-1
ソ	378-14
ツ	378-18
ネ	水

1428-10



請求部	所在	伊東市岡字登り立				地番	1430番1	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	
作成年月日		備付年月日 (原図)				補記事項		



2026/01/19 14:39 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)		調製	平成18年3月20日	不動産番号
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	伊東市岡字小川沢			余白
① 地番	②地目	③ 地積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
378番1	畠	601 :	余白	
余白	宅地	601 : 65	②③平成3年9月7日地目変更 〔平成3年9月30日〕	
余白	余白	6032 : 47	③378番3、378番11、378番12、 378番22、379番1、379番4、38 0番1、381番1、382番、383番、3 84番1、384番2、385番、385番2 、386番1、386番3ないし386番7を 合筆 〔平成4年5月20日〕	
余白	余白	5837 : 73	③378番1、378番25に分筆 〔平成4年6月4日〕	
余白	余白	5816 : 27	③378番1、378番26に分筆 〔平成4年6月16日〕	
余白	余白	5758 : 04	③378番1、378番29に分筆 〔平成5年3月23日〕	
余白	余白	6372 : 07	③378番27、378番28、386番8、 387番2、387番14、387番18、3 88番2、389番6、390番2を合筆 〔平成5年4月15日〕	
余白	余白	9511 : 71	③錯誤 〔平成5年4月23日〕	
余白	余白	余白	管轄転属により登記 平成18年3月20日	

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	共有者全員持分全部敷地権	余白	建物の表示 伊東市岡字小川沢378番地1、 同所字登り立1430番地1、1428番地2 一棟の建物番号サニークレスト伊東 平成5年5月12日登記 順位11番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成18年3月20日

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

2026/01/19 14:51 現在の情報です。



表題部 (土地の表示)			調製 平成18年3月20日	不動産番号 0816005042443
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	伊東市岡字登り立		余白	
① 地番	②地目	③ 地積 m ²	原因及びその日付 [登記の日付]	
1428番2	畠	2515 :	余白	
余白	宅地	2515 : 70	②③平成3年9月7日地目変更 [平成3年9月30日]	
余白	余白	2514 : 76	③1428番2、1428番13に分筆 [平成5年3月23日]	
余白	余白	470 : 75	③錯誤 [平成5年4月23日]	
余白	余白	余白	管轄転属により登記 平成18年3月20日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	共有者全員持分全部敷地権	余白	建物の表示 伊東市岡字小川沢378番地1、 同所字登り立1430番地1、1428番地 2 一棟の建物番号サニークレスト伊東 平成5年5月12日登記 順位9番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成18年3月20日

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

2026/01/19 14:45 現在の情報です。



表題部 (土地の表示)			調製 平成18年3月20日	不動産番号 0816005042463
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	伊東市岡字登り立		余白	
① 地番	②地目	③ 地積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1430番1	山林	3831 :	余白	
余白	宅地	3831 : 40	②③平成3年9月7日地目変更 〔平成3年9月30日〕	
余白	余白	6809 : 07 ⋮	③1430番6、1430番7、1430番9 を合筆 〔平成4年5月20日〕	
余白	余白	6751 : 27 ⋮	③1430番1、1430番17に分筆 〔平成5年3月26日〕	
余白	余白	余白 ⋮	管轄転属により登記 平成18年3月20日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者 その他の事項
1	共有者全員持分全部敷地権	余白	建物の表示 伊東市岡字小川沢378番地1、 同所字登り立1430番地1、1428番地 2 一棟の建物番号サニークレスト伊東 平成5年5月12日登記 順位8番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成18年3月20日

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があつた相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

2026/01/19 14:33 現在の情報です。

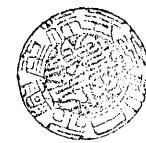


専有部分の家屋番号		378-1-1 ~ 378-1-306																																																									
表題部 (一棟の建物の表示)		調製	平成18年3月20日	所在図番号 [余白]																																																							
所在	伊東市岡字小川沢 378番地1 伊東市岡字登り立 1430番地1、1428番地2			[余白]																																																							
建物の名称	サニークレスト伊東			[余白]																																																							
①構造	②床面積 m ²		原因及びその日付 [登記の日付]																																																								
鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根 14階建	<table> <tr><td>1階</td><td>665</td><td>:</td><td>47</td></tr> <tr><td>2階</td><td>1672</td><td>:</td><td>55</td></tr> <tr><td>3階</td><td>2182</td><td>:</td><td>67</td></tr> <tr><td>4階</td><td>2431</td><td>:</td><td>92</td></tr> <tr><td>5階</td><td>2538</td><td>:</td><td>16</td></tr> <tr><td>6階</td><td>1657</td><td>:</td><td>58</td></tr> <tr><td>7階</td><td>3699</td><td>:</td><td>70</td></tr> <tr><td>8階</td><td>3010</td><td>:</td><td>88</td></tr> <tr><td>9階</td><td>2070</td><td>:</td><td>01</td></tr> <tr><td>10階</td><td>2070</td><td>:</td><td>01</td></tr> <tr><td>11階</td><td>1357</td><td>:</td><td>86</td></tr> <tr><td>12階</td><td>1357</td><td>:</td><td>86</td></tr> <tr><td>13階</td><td>1357</td><td>:</td><td>86</td></tr> <tr><td>14階</td><td>1357</td><td>:</td><td>86</td></tr> </table>		1階	665	:	47	2階	1672	:	55	3階	2182	:	67	4階	2431	:	92	5階	2538	:	16	6階	1657	:	58	7階	3699	:	70	8階	3010	:	88	9階	2070	:	01	10階	2070	:	01	11階	1357	:	86	12階	1357	:	86	13階	1357	:	86	14階	1357	:	86	[余白]
1階	665	:	47																																																								
2階	1672	:	55																																																								
3階	2182	:	67																																																								
4階	2431	:	92																																																								
5階	2538	:	16																																																								
6階	1657	:	58																																																								
7階	3699	:	70																																																								
8階	3010	:	88																																																								
9階	2070	:	01																																																								
10階	2070	:	01																																																								
11階	1357	:	86																																																								
12階	1357	:	86																																																								
13階	1357	:	86																																																								
14階	1357	:	86																																																								
[余白]	[余白]	:	管轄転属により登記 平成18年3月20日																																																								
表題部 (敷地権の目的である土地の表示)																																																											
①土地の符号	②所在及び地番	③地目	④地積 m ²	登記の日付																																																							
1	伊東市岡字小川沢378番1	宅地	9511:71	平成5年5月12日																																																							
2	伊東市岡字登り立1430番1	宅地	6751:27	平成5年5月12日																																																							
3	伊東市岡字登り立1428番2	宅地	470:75	平成5年5月12日																																																							
表題部 (専有部分の建物の表示)				不動産番号 0816005030376																																																							
家屋番号	岡 378番1の76			[余白]																																																							
建物の名称	2-507			[余白]																																																							
①種類	②構造	③床面積 m ²	原因及びその日付 [登記の日付]																																																								
居宅	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建	6階部分 71:59	平成5年2月15日新築																																																								
[余白]	[余白]	[余白]	管轄転属により登記 平成18年3月20日																																																								
表題部 (敷地権の表示)																																																											
①土地の符号	②敷地権の種類	③敷地権の割合	原因及びその日付 [登記の日付]																																																								
1・2・3	所有権	217万1560分の7611	平成5年4月27日敷地権 〔平成5年5月12日〕																																																								

登記年月日：平成5年4月23日

表示年月日：2026/01/19

622245

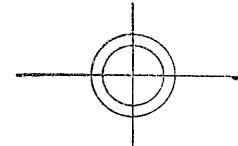


土地所在図
地積測量図

1/6

地番 378-1

土地の所在 伊東市岡字小川沢



1428-6

1428-9

1428-2

1429-1

1/5

2/5

3/5

4/5

5/5

1430-1



筆界標略号 S…石杭, C…コンクリート杭, P…プラスチック杭, R…金属標, M…刻ミ() (単位m)

静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

作製者 伊東市湯川一丁目3番3号
土地家屋調査士 種村昭男
(平成5年3月26日作製)

申請人 日永興産株式会社
代表取締役 南部治男 外2名
縮尺 1/1000



622246



1/5

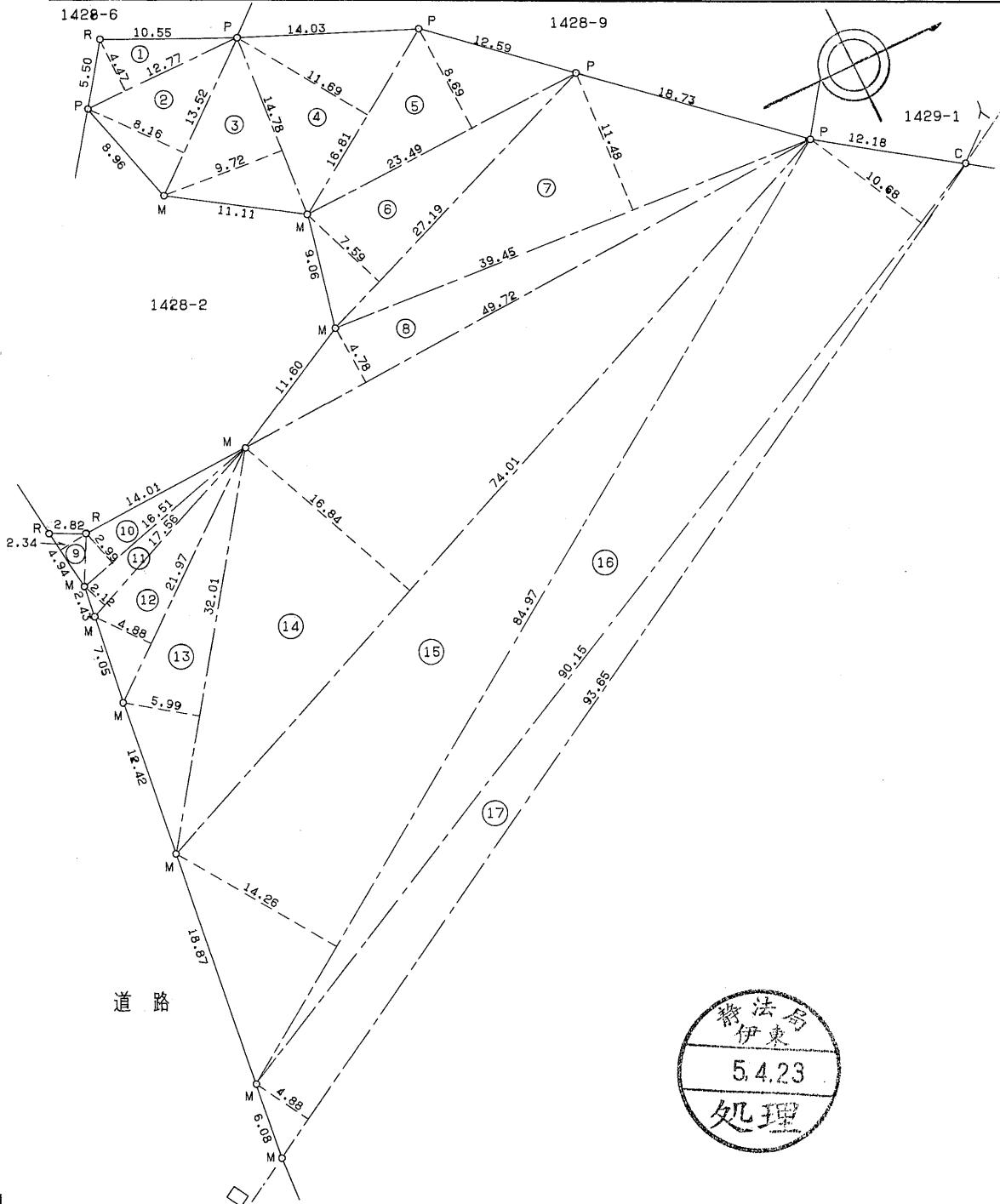
地積測量図 216

地番 378-1

土地の所在 伊東市岡字小川沢

三斜求積表					
地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
378	1	12.77	X	4.47	= 57.0819
-1	2	13.52	X	8.16	= 110.3232
	3	14.78	X	9.72	= 143.6616
	4	16.81	X	11.69	= 196.5089
	5	23.49	X	8.69	= 204.1281
	6	27.19	X	7.59	= 206.3721
	7	39.45	X	11.48	= 452.8860
	8	49.72	X	4.78	= 237.6616
	9	4.94	X	2.34	= 11.5596
	10	16.51	X	2.99	= 49.3649
	11	17.56	X	2.12	= 37.2272
	12	21.97	X	4.88	= 107.2136
	13	32.01	X	5.99	= 191.7399
	14	74.01	X	16.84	= 1246.3284
	15	84.97	X	14.26	= 1211.6722
	16	90.15	X	10.68	= 962.8020
	17	93.65	X	4.88	= 457.0120
	18	95.70	X	2.97	= 284.2290
	19	96.93	X	2.08	= 201.6144
	20	98.09	X	2.12	= 207.9508
	21	99.12	X	2.18	= 216.0816
	22	100.04	X	2.22	= 222.0888
	23	100.78	X	2.29	= 230.7862
	24	101.43	X	2.33	= 236.3319
	25	101.93	X	2.36	= 240.5548
	26	4.34	X	0.42	= 1.8228
	27	4.36	X	0.99	= 4.3164
	28	4.46	X	2.30	= 10.2580
	29	5.50	X	1.94	= 10.6700
	30	8.64	X	1.95	= 16.8480
	31	101.93	X	3.70	= 377.1410
	32	94.20	X	4.00	= 376.8000
	33	98.80	X	16.57	= 1637.1160
	34	4.53	X	0.97	= 4.3941
	35	4.56	X	2.32	= 10.5792
	36	5.52	X	1.98	= 10.9296
	37	8.85	X	1.73	= 15.3105
	38	9.71	X	2.15	= 20.8765
	39	105.45	X	6.86	= 723.3870
	40	105.45	X	2.29	= 241.4805
	41	104.65	X	2.19	= 229.1835
	42	103.64	X	2.15	= 222.8260
	43	102.54	X	2.06	= 211.2324
	44	101.30	X	2.45	= 248.1850
	45	99.55	X	12.09	= 1203.5595
	46	91.10	X	2.14	= 194.9540
	47	89.96	X	1.69	= 152.0324
	48	89.26	X	1.78	= 158.8828
	49	88.79	X	13.47	= 1196.0013
	50	67.05	X	1.74	= 116.6670
	51	66.50	X	1.81	= 120.3650
	52	66.18	X	1.84	= 121.7712
	53	66.35	X	1.98	= 131.3730
	54	66.81	X	1.94	= 129.6114
	55	67.46	X	1.88	= 126.8248
	56	67.46	X	30.80	= 2077.7680
	57	41.23	X	1.87	= 77.1001

静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙



筆界標略号 S…石杭, C…コンクリート杭, P…プラスチック杭, R…金属標, M…刻ミ() (単位m)

作製者 伊東市湯川一丁目3番3号
 土地家屋調査士 種村昭男
 (平成5年3月26日作製)

申請人 日永興産株式会社
 代表取締役 南部治男 外2名
 縮尺 1/500

登記年月日：平成5年4月23日

表示年月日：2026/01/19

622247



2
5

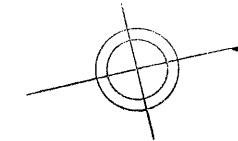
地積測量図

3/6

地番 378-1

土地の所在 伊東市岡字小川沢

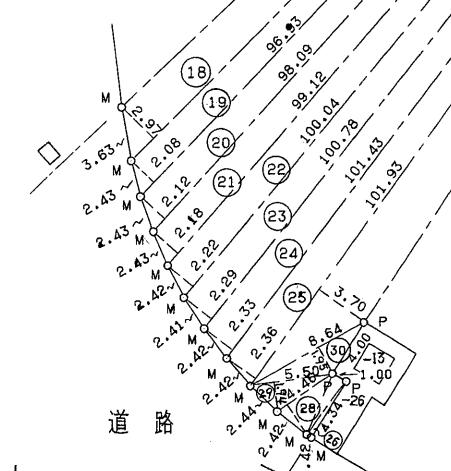
1429-1



三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
378	58	40.62	X	1.79	=
-1	59	40.24	X	1.84	=
	60	40.34	X	1.83	=
	61	40.79	X	1.78	=
	62	41.44	X	1.95	=
	63	12.91	X	3.04	=
	64	41.44	X	3.14	=
	65	30.60	X	7.17	=
	66	30.60	X	0.78	=
	67	29.52	X	2.91	=
	68	29.52	X	3.24	=
	69	28.27	X	5.37	=
					151.8099
				合計	19023.4314
				面積	9511.7157
					9511.71 M ²

静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙



筆界標略号 S…石杭, C…コンクリート杭, P…プラスチック杭, R…金属標, M…刻ミ() (単位m)

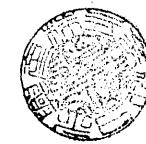
作製者 伊東市湯川一丁目3番3号
土地家屋調査士 種村昭男
(平成5年3月26日作製)

申請人 日永興産株式会社
代表取締役 南部治男 外2名
縮尺 1/500

登記年月日：平成5年4月23日

表示年月日：2026/01/19

622248



4字訂正

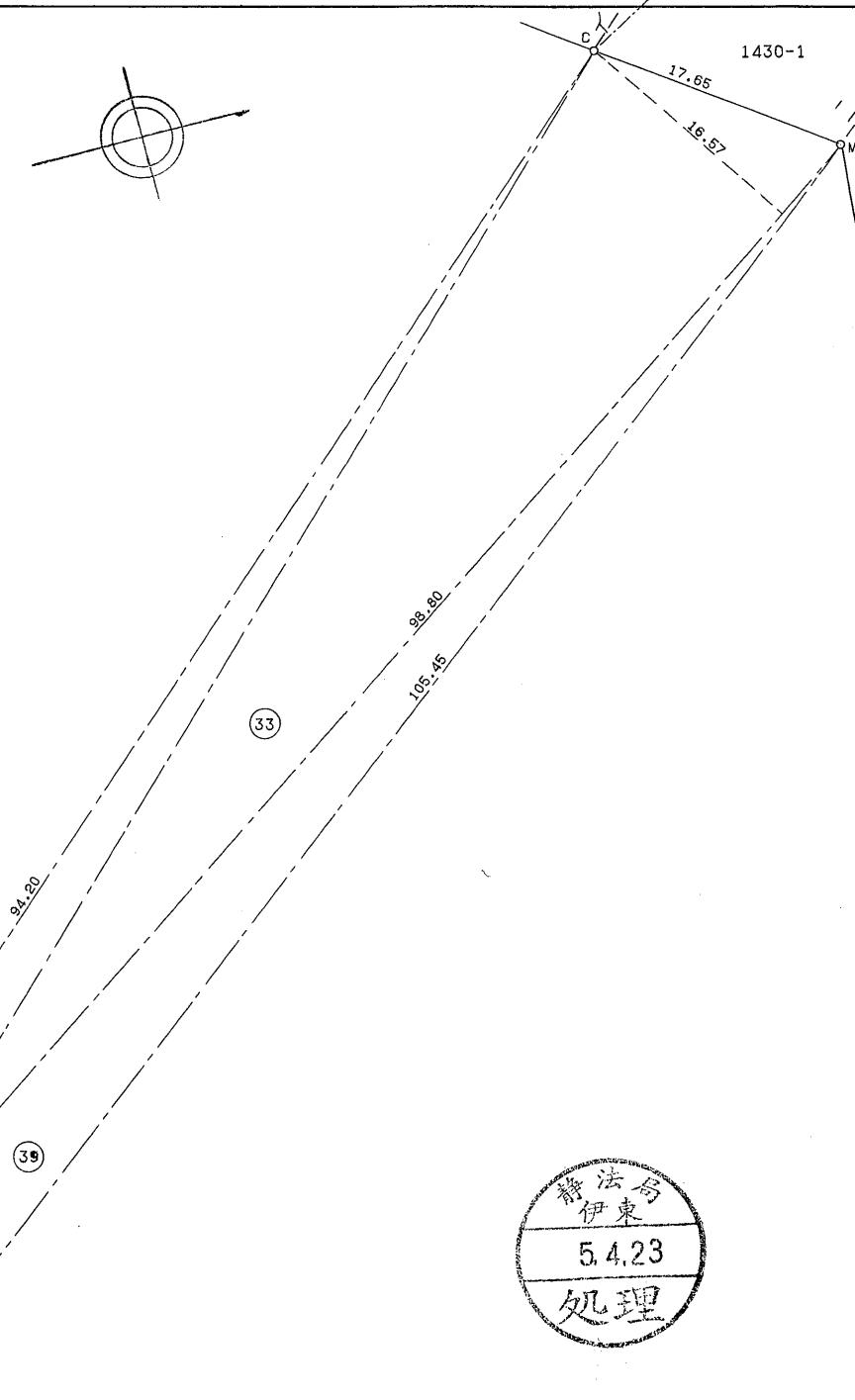
3
5

地積測量図

4/6

地番 378-1

土地の所在 伊東市岡字小川沢



静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

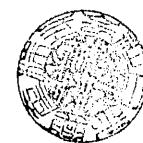
作製者 伊東市湯川一丁目3番3号
土地家屋調査士 種村昭男
(平成5年3月26日作製)

申請人 日永興産株式会社
代表取締役 南部治男 外2名
縮尺 1/500

登記年月日：平成5年4月23日

表示年月日：2026/01/19

622249



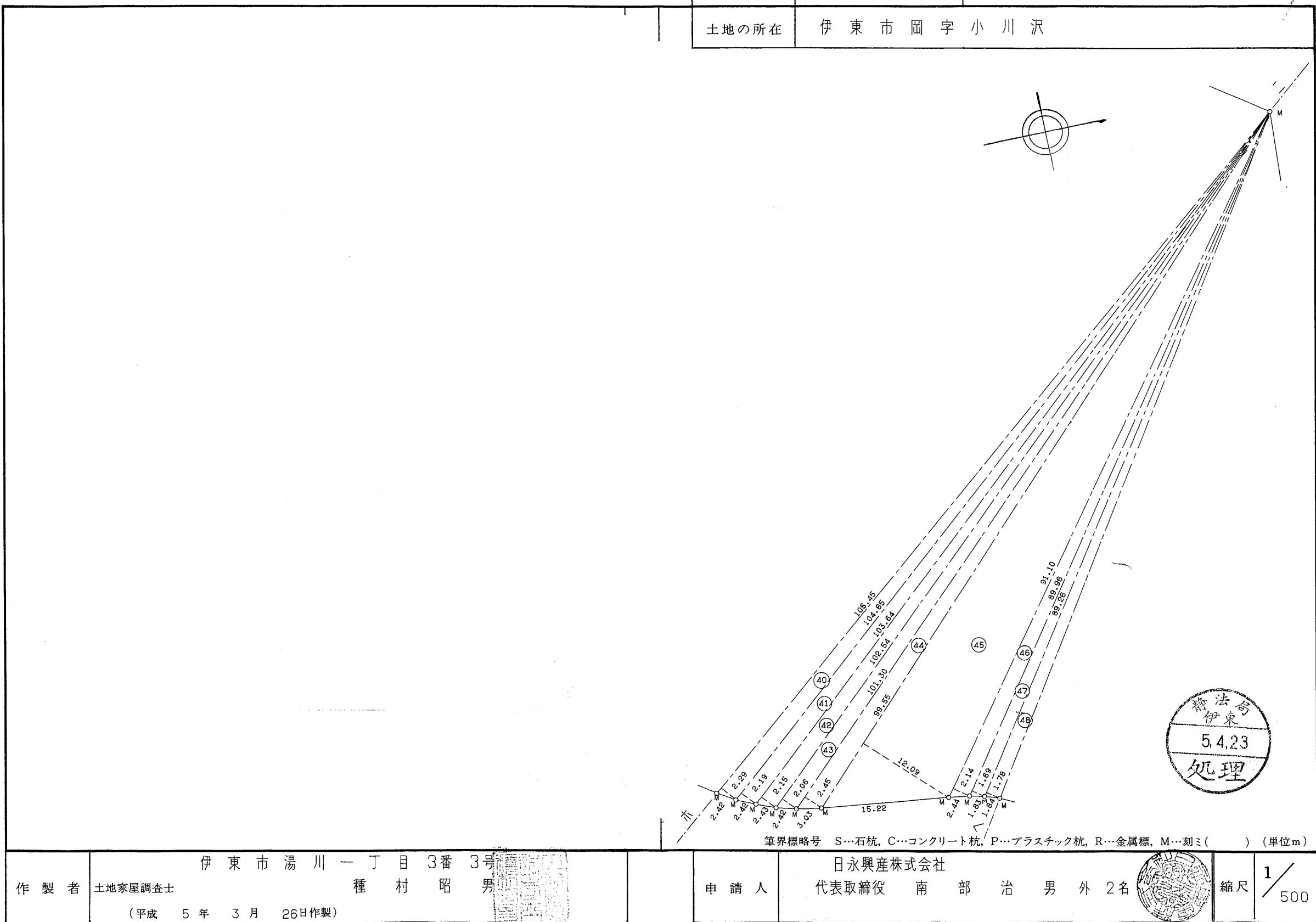
4
5

地積測量図

5/6

地番 378-1

土地の所在 伊東市岡字小川沢



622250



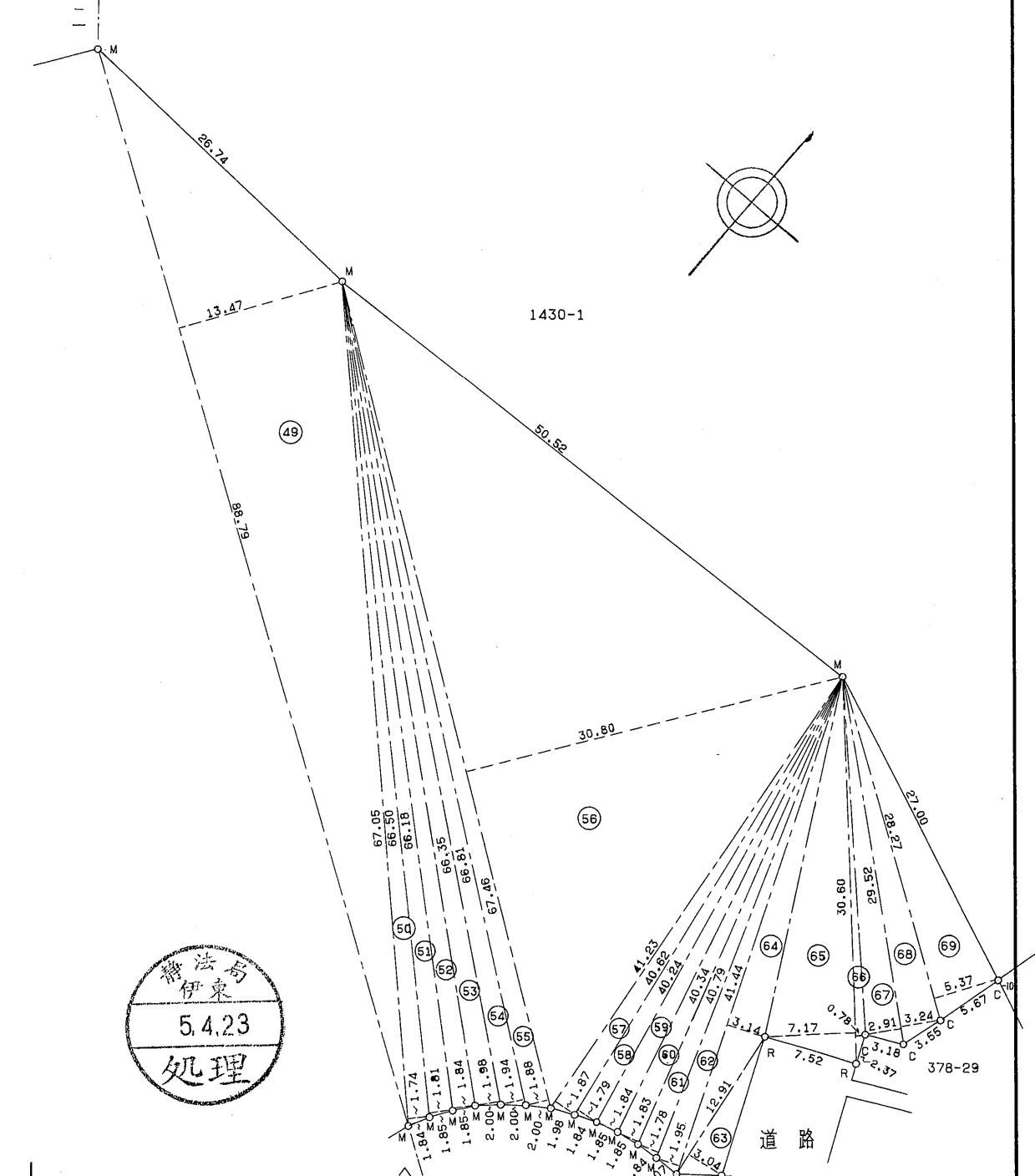
5
5

地 積 測 量 図

地 積 測 量 図

地 番 378-1

土地の所在 伊東市岡字小川沢



筆界標略号 S…石杭, C…コンクリート杭, P…プラスチック杭, R…金属標, M…刻ミ() (単位m)

静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

作 製 者	伊 東 市 湯 川 一 丁 目 3 番 3 号	
	種 村 昭 男	土地家屋調査士
(平成 5 年 3 月 26 日作製)		

申請人 日永興産株式会社
代表取締役 南 部 治 男 外 2名

(6/6)

登記年月日：平成5年4月23日

表示年月日：2026/01/19

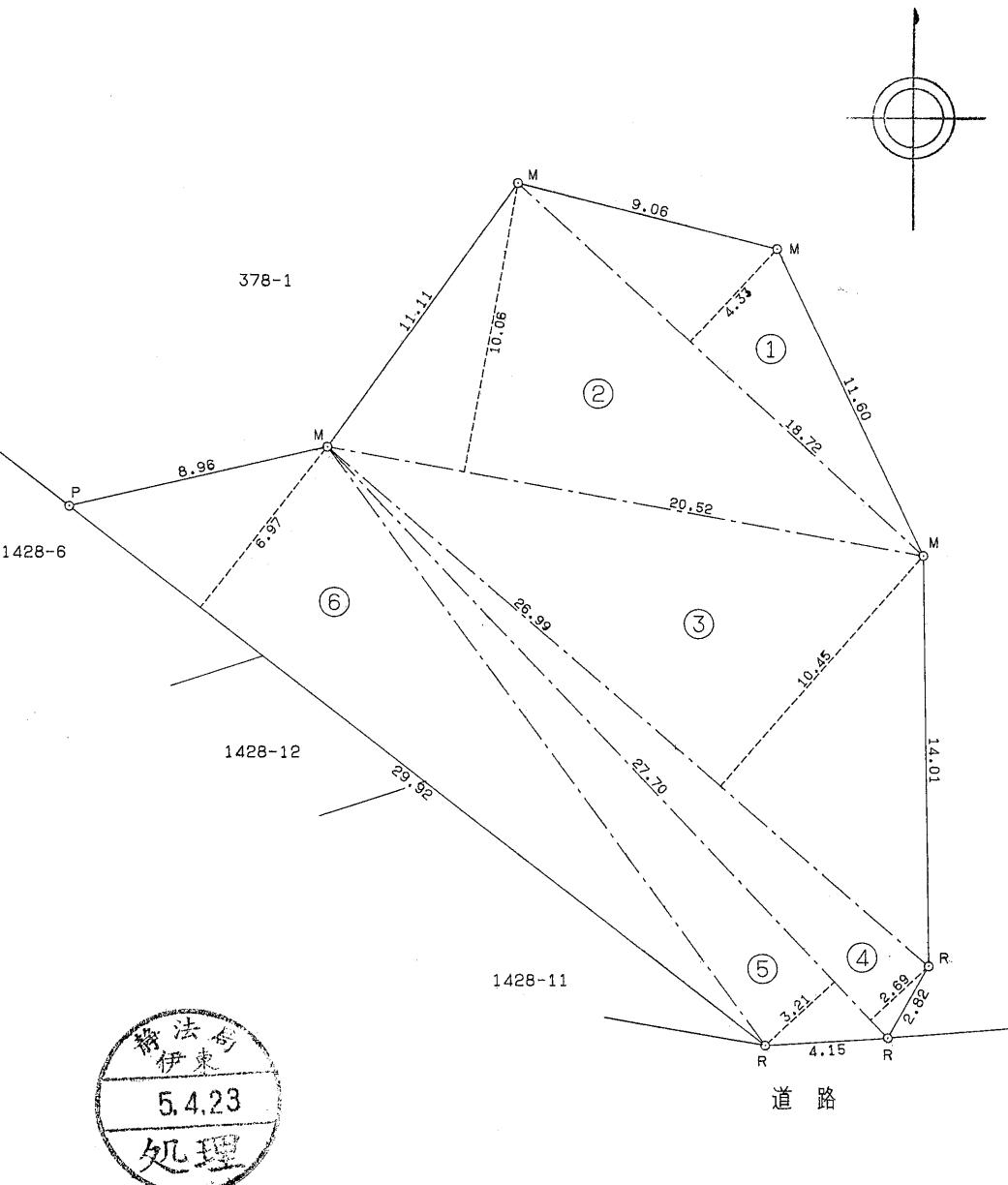
624727



地積測量図

地番 1428-2

土地の所在 伊東市岡字登り立



筆界標略号 S…石杭, C…コンクリート杭, P…プラスチック杭, R…金属標, M…刻ミ() (単位m)

静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

伊東市湯川一丁目3番3号
土地家屋調査士
(平成5年3月25日作製)

申請人

日永興産株式会社
代表取締役 南部治男
外2名



縮尺 1/250

登記年月日：平成5年3月26日

表示年月日：2026/01/19

土地積測量図

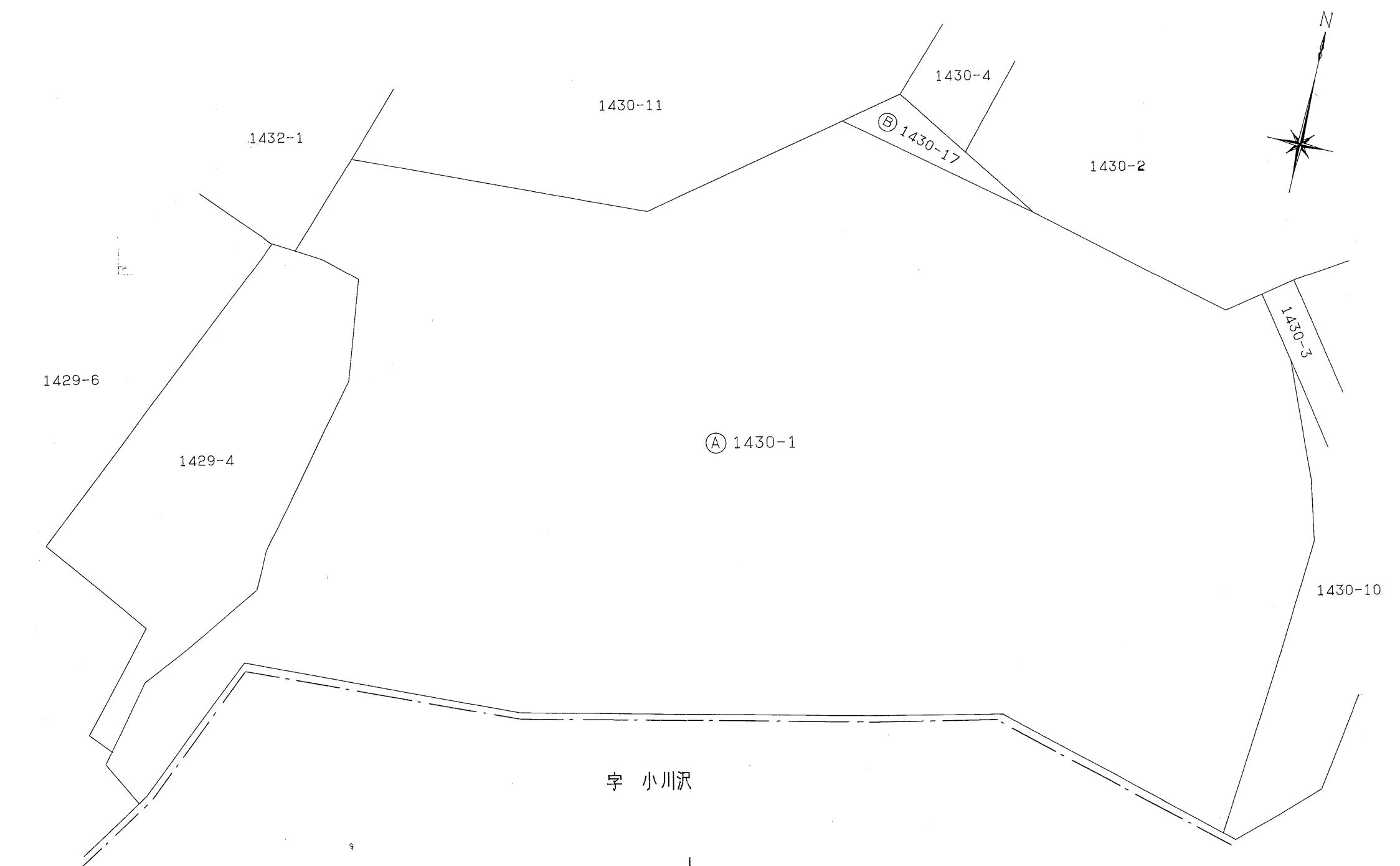
1/2

624734



地番 1430-17

土地の所在 伊東市岡字登り立



静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

作製者 土地家屋調査士
伊東市湯川一丁目3番3号
(平成5年3月22日作製) 種村昭男

申請人 日永興産株式会社
代表取締役 南部治男 外2名

縮尺 1/500

5、3、26

登記年月日：平成5年3月26日

表示年月日：2026/01/19

624735

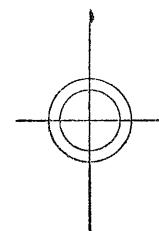


地積測量図

2/2

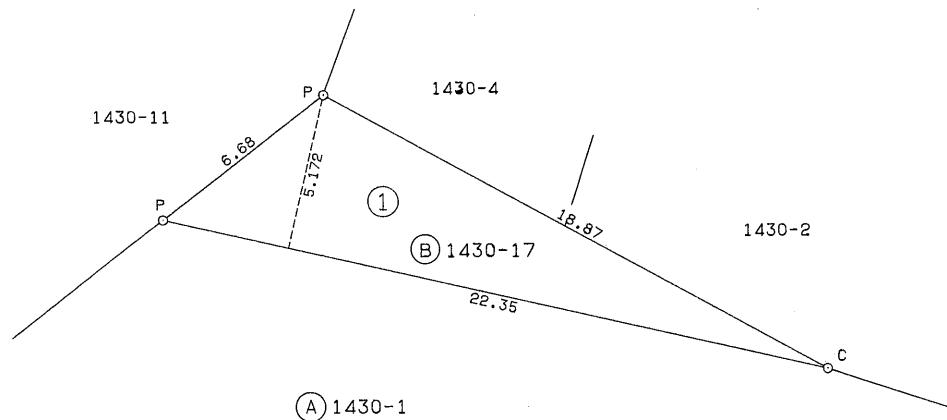
地番 1430-17

土地の所在 伊東市岡字登り立



三斜求積表

	地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
(B)	1430-17	1	22.35	\times 5.172 =	115.5942	
			合面積	計	115.5942	m^2
			57.7971	m^2	57.79	m^2
(A)	1430-1		公簿計	6809.0700	m^2	
			57.7971	m^2		
			残地	6751.2729	m^2	6751.27 m^2



静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

筆界標略号 S…石杭, C…コンクリート杭, P…プラスチック杭, R…金属標, M…刻ミ() (単位m)

作製者	伊東市湯川一丁目3番3号 種村昭男 (平成5年3月25日作製)	土地家屋調査士 種村昭男	申請人	日永興産株式会社 代表取締役 南部治男 外2名	1/250
-----	---------------------------------------	-----------------	-----	-------------------------------	-------

311516

各階平面図

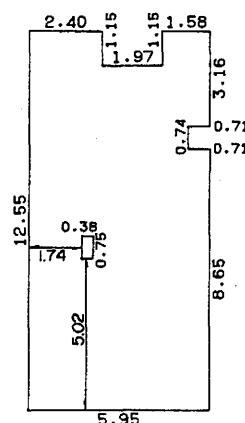
建物図面
各階平面図

家屋番号 岡378番1の 76

建物の所在 静岡県伊東市岡字小川沢378番地1、同所字登り立1430番地1、1428番地2

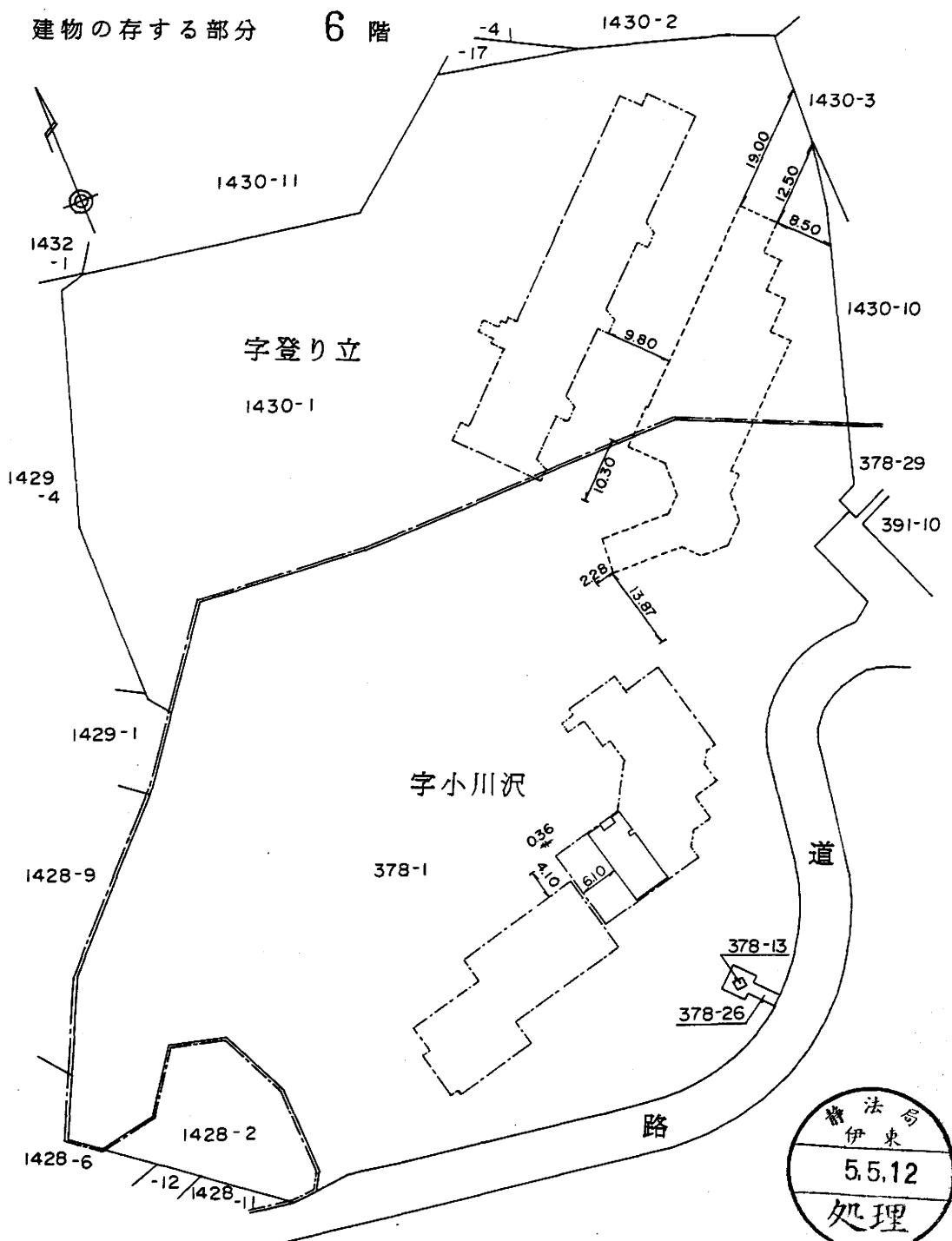
専有の建物表示

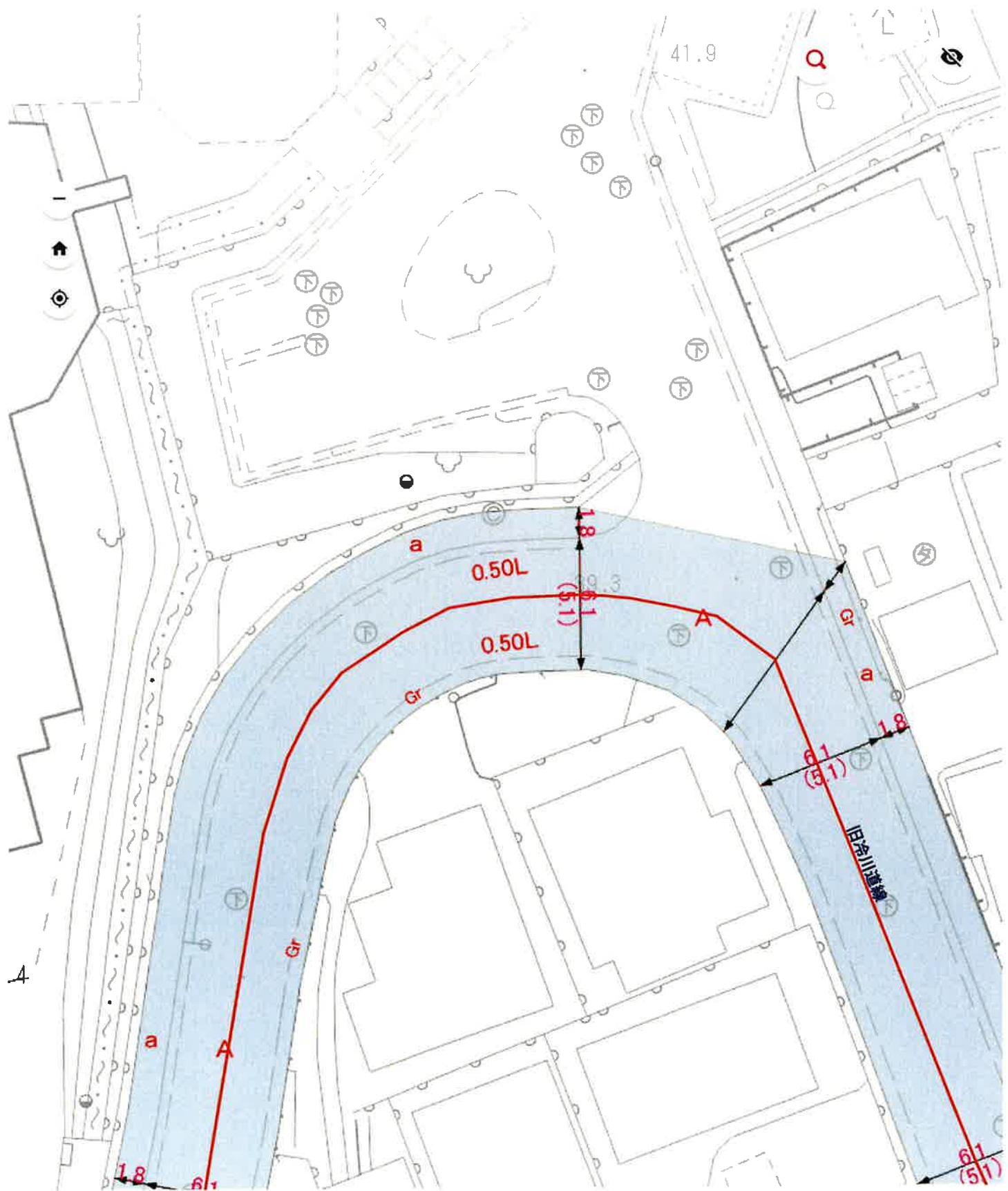
建物番号 2-507



求積表

1.15 x 1.58	= 1.8170
1.15 x 2.40	= 2.7600
2.01 x 5.95	= 11.9595
0.74 x 5.24	= 3.8776
8.65 x 5.95	= 51.4675
$-(0.75 \times 0.38)$	= -0.2850
合計	71.5966
床面積	71.59 m ²





139.08806 34.96772 度

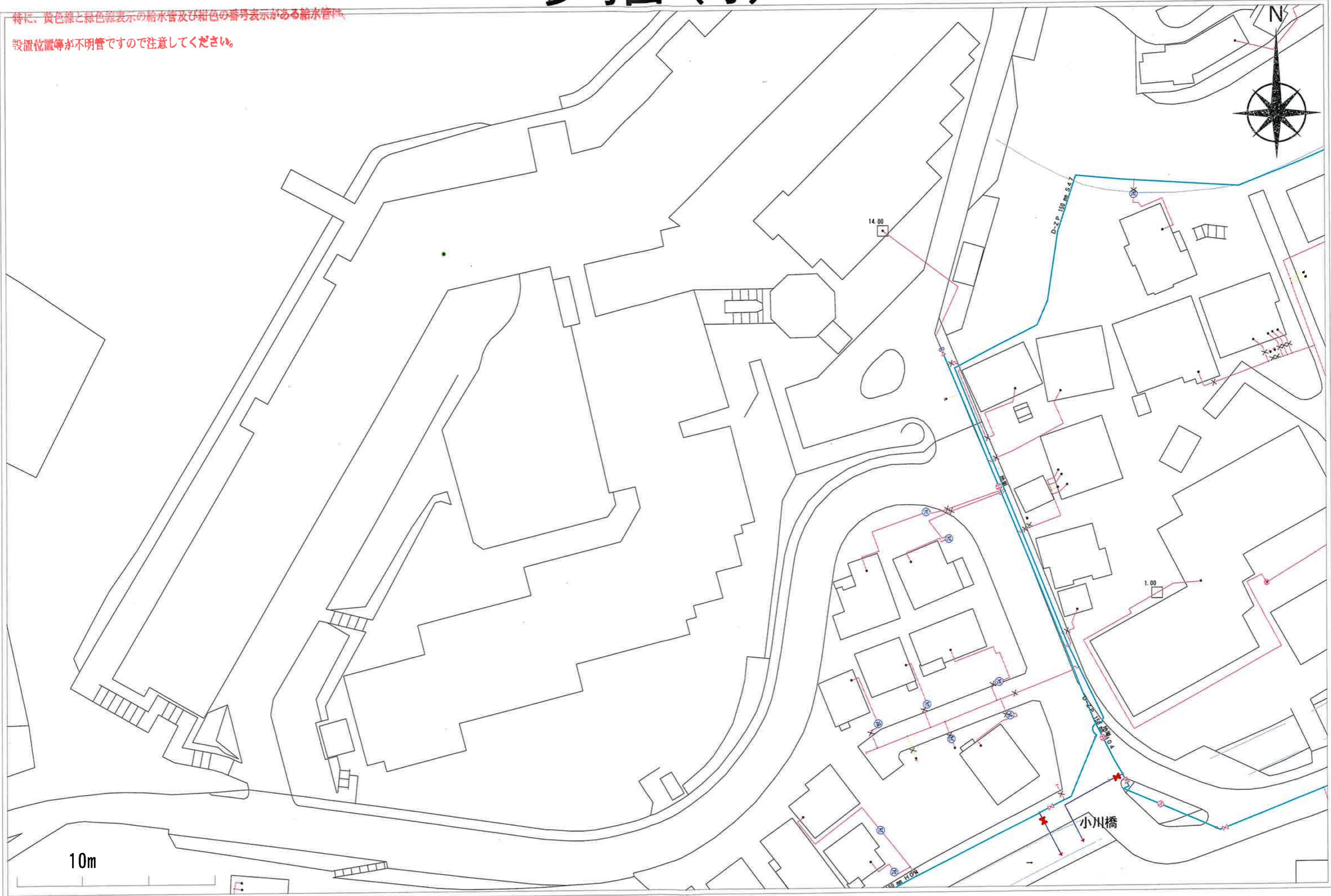
6m

参考図（写）

※この水道管網図の写しは参考図です。現地調査等の確認を行ってください。

特に、黄色線と緑色線表示の給水管及び紺色の番号表示がある給水管は、

設置位置等が不明管ですので注意してください。



332, 53

この下水道管網図の写しは参考図です。
現地調査等の確認を行ってください。
下水道管の隣接箇所を工事する時は、必ず
伊東市と協議をし、占用位置や土被り及び
離隔等は、必ず試掘により確認をお願いします。
なお、本資料の複写はご遠慮下さい。

53063 85

-114332, 53

33668.85

縮尺 (1 : 500)

2026年01月13日出図

【伊東市】建築基準法による高さ制限等

用途地域	容積率／建ぺい率	最低敷地面積	外壁後退 (壁面線指定)	絶対高さ	道路斜線	隣地斜線	北側斜線	日影規制
第一種低層住居専用地域	80／50	165m ²	—	10m		立上がり 5m 勾配 1.25		軒高さ7m超え 地上3階以上 地盤面1.5m 3H-2H
第一種中高層住居専用地域	150／60	—	—	—		立上がり 10m 勾配1.25		高さ10m超え 地盤面4m 3H-2H
第二種中高層住居専用地域	150／60	—	—	—	適用距離 20m 勾配 1.25	立上がり 20m 勾配 1.25	—	高さ10m超え 地盤面4m 4H-2.5H
	200／60	—	—	—			—	
第一種住居地域	200／60	—	—	—			—	高さ10m超え 地盤面4m 4H-2.5H
第二種住居地域	200／60	—	—	—	適用距離25m 勾配1.25		—	高さ10m超え 地盤面4m 5H-3H
	300／60	—	—	—	適用距離20m 勾配1.25		—	高さ10m超え 地盤面4m 4H-2.5H
準住居地域	200／60	—	—	—			—	高さ10m超え 地盤面4m 5H-3H
近隣商業地域	200／80	—	—	—			—	—
	300／80	—	—	—			—	—
商業地域	400／80	—	—	—	適用距離20m 勾配1.5	立上がり 31m 勾配 2.5	—	—
準工業地域	200／60	—	—	—			—	高さ10m超え 地盤面4m 5H-3H
用途地域の指定のない区域	200／60	—	—	—			—	高さ10m超え 地盤面4m 4H-2.5H

※ 特別用途制限地区（「伊東市娯楽・レクリエーション地区」）における用途の制限については、伊東市役所にお問い合わせください。

※ 「高度地区」による制限は伊東市役所にお問い合わせください。

※ 「自然公園法」による制限は伊東市役所にお問い合わせください。