

中古

浦和区高砂 4 丁目

最寄駅

中浦和駅

間取

3SLDK

価格

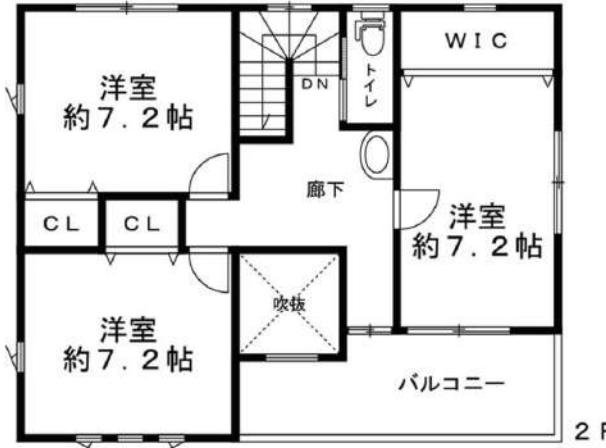
14,000万円

浦和人気エリアに広めの 183m²!!

カースペースなんと約4台分！

複数の JR 路線・駅利用可

(浦和駅・武藏浦和駅・中浦和駅)



選択可能校として国立埼玉大学教育学部附属小学校・中学校も徒歩圏内です。

このエリアにこの広さは探してもなかなか出てこない希少物件です。

土地	権利	所有権					
	土地面積	公簿 183.03 m ² (約 55.97 坪)					
	セットバック						
	地目	宅地					
	私道負担						
	接面道路①	南側公道	接面道路②				
建物	道路幅員	約 10.9 m	道路幅員				
	接道間口	約 6.6 m	接道間口				
	所在地	埼玉県さいたま市浦和区高砂 4-13-3					
建物	間取	3SLDK					
	構造	木造瓦葺 2 階建					
	築年月	築 9 年					
	1階	76.00 m ²	2階	58.00 m ²			
	3階		合計	134.00 m ² (約 40.54 坪)			
	交通	JR 線「浦和駅」徒歩約 17 分 JR 埼京線「中浦和駅」徒歩約 11 分					
設備	都市計画	市街化区域					
	用途地域	商業地域	容積率	400%			
	建蔽率	80%	地域地区				
	都市計画道路						
設備	その他法令上の制限	準防火地域					
	飲用水	公営水道					
	汚水	公共下水					
	ガス	都市ガス	*オール電化の為ガスの使用はありません。				
引渡	現況	即入居可	引渡日	相談			
	引渡条件						
備考	司法書士及び火災保険は住宅比較(株)指定となります。						
	境界非明示						
	物件資料は弊社 HP より DL 可能です。						

ラ	小鳩幼稚園	徒歩約 2 分	約 110m
イ	シュティナー浦和保育園	徒歩約 2 分	約 150m
フ	さいたま市立浦和別所小学校	徒歩約 10 分	約 750m
イ	さいたま市立白幡中学校	徒歩約 18 分	約 1300m
ン	西友 中浦和店	徒歩約 11 分	約 800m
フ	ファミリーマート さいたま別所五丁目店	徒歩約 7 分	約 550m
オ	しろま内科	徒歩約 10 分	約 700m
メ	さいたま市営 別所沼公園	徒歩約 4 分	約 280m



住宅比較株式会社 浦和店 TEL:048-844-5211 FAX:048-844-5222

埼玉県知事(2)23215号 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂4-13-2 エムステージ1F 売主 担当:小林

