

売地

春日部市西金野井

最寄駅

南桜井駅

面積

約 46.8 坪

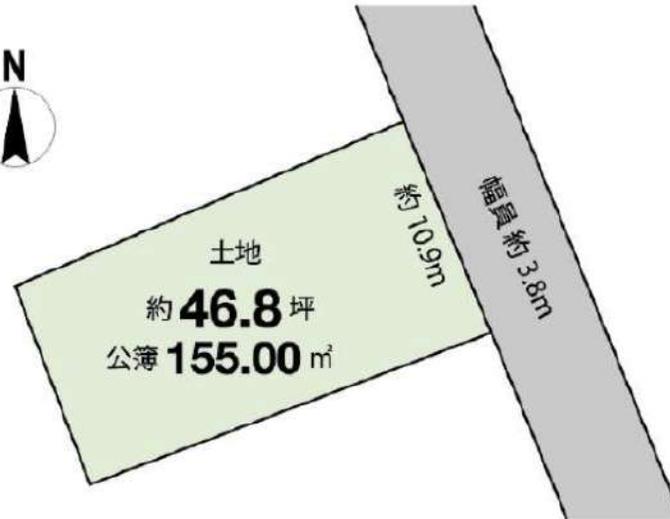
価格

930 万円

約 46 坪整形地

埋設管(上水道)13mmですがそのまま使用できます。(現況有姿)

庄和総合公園まで自転車で8分、子育て環境も良好です!



| | | | |
|-----------|--|---------------------------------|----------|
| 権利 | 所有権 | | |
| 所在地 | 春日部市西金野井 | | |
| 交通 | 東武野田線「南桜井」駅 徒歩約 16 分 | | |
| 土地面積 | 公簿 155.00 m ² (約 46.8 坪) | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域・第一種住居地域 | | |
| 建築率 | 50%/60% | 容積率 | 80%/200% |
| 都市計画道路 | | 地域地区 | |
| 土地区画整理 | - | | |
| その他法令上の制限 | 建築基準法第 22 条区域 | | |
| 地目 | 宅地 | | |
| セットバック | 有 | | |
| 私道負担 | - | | |
| 接面道路① | 東側公道 | 接面道路② | |
| 道路幅員 | 約 4.0m | 道路幅員 | |
| 接道間口 | 約 10.9m | 接道間口 | |
| 設備 | 飲用水 | 公営水道(前面 25mm、引込 13mm、メーター 13mm) | |
| | 汚水 | 公共下水(前面 200mm、引込 150mm) | |
| | ガス | 個別プロパンガス | |
| 引渡 | 現況 | 上物有 | 引渡日 相談 |
| | 引渡条件 | 確定測量売主負担、現況渡し | |
| 備考 | 司法書士は住宅比較(株)指定となります。 物件情報は弊社HPよりDL可能です。 | | |



| | | | |
|-----------|----------------|----------|---------|
| ライオンマンション | 庄和こぼと幼稚園 | 徒歩約 4 分 | 約 280m |
| | 市立桜川小学校 | 徒歩約 19 分 | 約 1400m |
| | 市立葛飾中学校 | 徒歩約 31 分 | 約 2300m |
| | おっ母さん 庄和店 | 徒歩約 14 分 | 約 1000m |
| | セブンイレブン庄和西金野井店 | 徒歩約 4 分 | 約 300m |
| | 春日部さくら病院 | 徒歩約 26 分 | 約 1900m |
| | 私立西武台千葉高校 | 徒歩約 44 分 | 約 3200m |

