

売地

古河市谷貝

最寄駅

古河駅

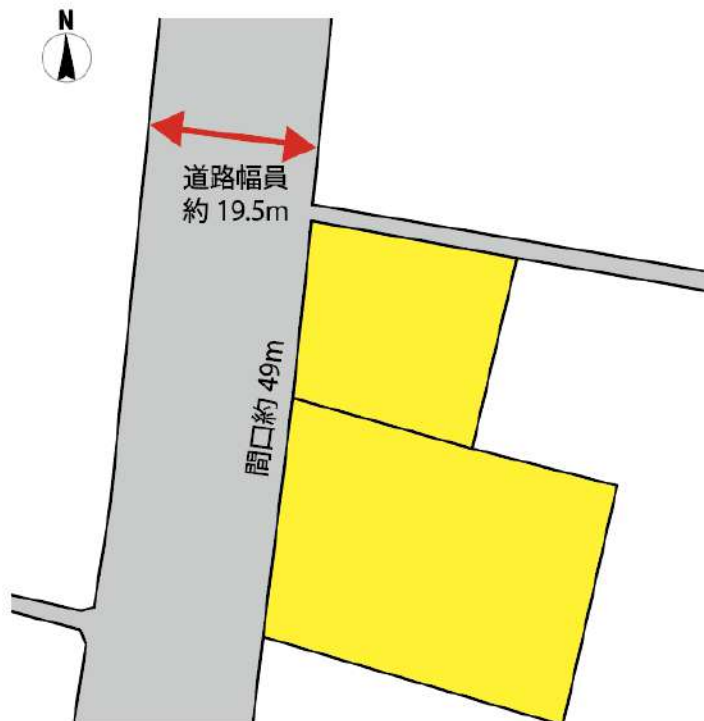
面積

約 493 坪

価格

6,950 万円

県道沿い大型自動車出入り可能  
事務所又は工場に最適  
隣は中華料理「弁慶」



|    |                        |                                     |       |      |
|----|------------------------|-------------------------------------|-------|------|
| 土地 | 権利                     | 所有権                                 |       |      |
|    | 所在地                    | 古河市谷貝字下原 584 番 1、584 番 6            |       |      |
|    | 交通                     | JR 東北本線「古河駅」車 12.5km                |       |      |
|    | 土地面積                   | 公簿 1631.99 m <sup>2</sup> (約 493 坪) |       |      |
|    | 都市計画                   | 市街化調整区域                             |       |      |
|    | 用途地域                   | 無指定                                 |       |      |
|    | 建蔽率                    | 60%                                 | 容積率   | 200% |
|    | 都市計画道路                 | なし                                  | 地域地区  | なし   |
|    | 土地区画整理                 | なし                                  |       |      |
|    | その他法令上の制限              | 古河市建築基準条例、景観法                       |       |      |
|    | 地目                     | 宅地                                  |       |      |
|    | セットバック                 | なし                                  |       |      |
|    | 私道負担                   | なし                                  |       |      |
| 設備 | 接面道路①                  | 西側公道                                | 接面道路② |      |
|    | 道路幅員                   | 約 19.5m                             | 道路幅員  |      |
|    | 接道間口                   | 約 49m                               | 接道間口  |      |
|    | 飲用水                    | 上水道                                 |       |      |
| 設備 | 汚水                     | 本下水                                 |       |      |
|    | ガス                     | プロパン                                |       |      |
| 引渡 | 現況                     | 建物有                                 | 引渡日   | 相談   |
|    | 引渡条件                   | 現況有姿                                |       |      |
| 備考 | 司法書士は住宅比較（株）指定となります。   |                                     |       |      |
|    | 物件情報は弊社 HP より DL 可能です。 |                                     |       |      |
|    | 都市計画法第 43 条開発許可要       |                                     |       |      |
|    |                        |                                     |       |      |

ライフインフォメーション

|               |        |         |
|---------------|--------|---------|
| 八俣小学校         | 約 30 分 | 約 2.4km |
| 三和中学校         | 約 50 分 | 約 3.7km |
| セブンイレブン茨城三和南店 | 約 21 分 | 約 1.5km |
| ファミリーマート境猿山店  | 約 12 分 | 約 850m  |

\*所要時間は GoogleMap に基づく表示です。



住宅比較株式会社

春日部店

TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

埼玉県知事 (2)23215 号

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイツ春日部 105

専任 担当：山畑

