

土地 39 坪・駐車 2 台・4LDK

アリオまで 15 分！買い物に便利な立地です。

リフォームなしで住めます！



土地	権利	所有権		
	土地面積	公簿 130.03 ㎡ (約 39.3 坪)		
	セットバック	-		
	地目	宅地		
	私道負担	無		
	接面道路①	西側公道	接面道路②	
建物	道路幅員	約 5.9m	道路幅員	
	接道間口	約 8.0m	接道間口	
	所在地	上尾市中分一丁目 15 番地 14		
	間取	4LDK		
	構造	木造瓦葺 2 階建		
	築年月	平成 11 年 5 月		
交通	1 階	56.31 ㎡	2 階	48.02 ㎡
	3 階	-	合計	104.33 ㎡ (約 31.5 坪)
	交通	JR 高崎線「上尾駅」徒歩約 37 分		
		JR 高崎線「上尾駅」バス約 6 分		
		バス停「大久保」より徒歩約 5 分		
	都市計画	市街化区域	容積率	100%
用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率	50%	
その他法令上の制限	建築基準法第 22 条区域、景観法			
	地区計画 (中分下地区計画 C 地区)			
設備	飲用水	公営水道 (前面 150mm、引込 25mm、メーター 20mm)		
	汚水	公共下水 (前面 250mm、引込 125mm)		
	ガス	都市ガス (前面 50mm、引込無)		
引渡	現況	空家	引渡日	相談
	引渡条件	現況渡し		
備考	司法書士及び火災保険は住宅比較 (株) 指定となります。			
	境界非明示・契約不適合責任免責 物件資料は弊社 HP より DL 可能です。 建替時水道管の付替工が必要ですが、a			



ライフインフォメーション	星野学園幼稚園	徒歩約 8 分	約 600m
	市立大石小学校	徒歩約 12 分	約 850m
	市立大石中学校	徒歩約 26 分	約 1,900m
	生鮮市場 TOP 小敷谷店	徒歩約 15 分	約 1,100m
	セブンイレブン上尾中分 1 丁目店	徒歩約 4 分	約 280m
	上尾中央総合病院	徒歩約 37 分	約 2,600m
	アリオ上尾	徒歩約 18 分	約 1,300m

