

農地 さいたま市岩槻区裏慈恩寺

最寄駅

豊春駅

面積

約 250 坪

価格

100万円

## お薦めポイント

～陽当たり良好～

広々約 250 坪！  
坪 4,000円！



## 売り農地



## 区画図



※図面と状況に相違のある場合は、状況優先と致します。

※物件の詳細資料は、当社ホームページをご覧ください↓↓

| 物件概要                 |                                     |                          |            |      |   |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------|------|---|
| 土地面積                 | 公簿                                  | 約 829 m <sup>2</sup>     | 約 250.77 坪 | 最適用途 | 畠 |
| 物件所在地                | 地番                                  | 埼玉県さいたま市岩槻区裏慈恩寺下手 1164-4 |            |      |   |
| 交通                   | 東武アーバンパークライン<br>「豊春駅」3,300m         |                          |            |      |   |
| 土地権利                 | 所有権                                 | 地目                       | 畠          |      |   |
| 都市計画                 | 市街化調整区域                             |                          |            |      |   |
| 建ぺい率                 | 60%                                 | 容積率                      | 200%       |      |   |
| 用途地域                 | 無指定                                 |                          |            |      |   |
| 引渡条件                 | 現況渡し                                |                          |            |      |   |
| 現況                   | 農地                                  | 引渡日                      | 相談         |      |   |
| 接道                   | 市道 1081 号線／幅員 1.6m～2.0m             |                          |            |      |   |
| 設備                   | 公営水道                                |                          |            |      |   |
| 備考                   | 建築基準法の道路には接していません。<br>用途変更の場合には要相談。 |                          |            |      |   |
| ライフ<br>インフォ<br>メーション | 岩槻インターチェンジ                          | 9,000m                   |            |      |   |
|                      | 久喜インターチェンジ                          | 11,000m                  |            |      |   |
|                      | ガソリンスタンド                            | 2,000m                   |            |      |   |
|                      | 県道 78 号線                            | 1,900m                   |            |      |   |
|                      | 県道 65 号線                            | 150m                     |            |      |   |
|                      | 県道 16 号線                            | 1600m                    |            |      |   |
|                      | さいたま市立城南中学校                         | 2,300m                   |            |      |   |

