

農地 さいたま市岩槻区裏慈恩寺

最寄駅

豊春駅

面積

約 250 坪

価格

100万円

お薦めポイント

～陽当たり良好～

広々約 250 坪！  
坪 4,000円！



売り農地



区画図



※図面と状況に相違のある場合は、状況優先と致します。

※物件の詳細資料は、当社ホームページをご覧ください↓↓

物件概要

|                      |                                     |                          |            |         |   |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------|---------|---|
| 土地面積                 | 公簿                                  | 約 829 m <sup>2</sup>     | 約 250.77 坪 | 最適用途    | 畑 |
| 物件所在地                | 地番                                  | 埼玉県さいたま市岩槻区裏慈恩寺下手 1164-4 |            |         |   |
| 交通                   | 東武アーバンパークライン<br>「豊春駅」3,300m         |                          |            |         |   |
| 土地権利                 | 所有権                                 |                          | 地目         | 畑       |   |
| 都市計画                 | 市街化調整区域                             |                          |            |         |   |
| 建ぺい率                 | 60%                                 |                          | 容積率        | 200%    |   |
| 用途地域                 | 無指定                                 |                          |            |         |   |
| 引渡条件                 | 現況渡し                                |                          |            |         |   |
| 現況                   | 農地                                  |                          | 引渡日        | 相談      |   |
| 接道                   | 市道 1081 号線／幅員 1.6m～2.0m             |                          |            |         |   |
| 設備                   | 公営水道                                |                          |            |         |   |
| 備考                   | 建築基準法の道路には接していません。<br>用途変更の場合には要相談。 |                          |            |         |   |
| ライフ<br>インフォ<br>メーション | 岩槻インターチェンジ                          |                          |            | 9,000m  |   |
|                      | 久喜インターチェンジ                          |                          |            | 11,000m |   |
|                      | ガソリンスタンド                            |                          |            | 2,000m  |   |
|                      | 県道 78 号線                            |                          |            | 1,900m  |   |
|                      | 県道 65 号線                            |                          |            | 150m    |   |
|                      | 県道 16 号線                            |                          |            | 1600m   |   |
|                      | さいたま市立城南中学校                         |                          |            | 2,300m  |   |



住宅比較株式会社

埼玉県知事 (4)21226 号

春日部店

TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイツ春日部 105

担当 新井

