

売地

久喜市江面

最寄駅

久喜駅

面積

約 114 坪

価格

1,770万円

どなたでも建築可能（専用住宅）
スローライフな広い宅地
ドライブ好き必見！久喜インター近く



土地	権利	所有権		
	所在地	久喜市江面字東前谷 437-1		
	交通	JR 東北本線 久喜駅 徒歩 29 分		
	土地面積	公簿 377.28 m ² (約 114 坪)		
	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域	無指定		
	建蔽率	60%	容積率	160%
	都市計画道路		地域地区	
	土地区画整理			
	その他法令上の制限	開発行為許可要		
	地目	宅地		
	セットバック			
設備	私道負担			
	接面道路①	南東側	接面道路②	
	道路幅員	約 4m	道路幅員	
	接道間口	約 15m	接道間口	
	飲用水	公営水道		
	汚水	個別浄化槽		
	ガス	都市ガス		
	引渡	現況	更地	引渡日
引渡条件		相談		
備考	司法書士は住宅比較（株）指定となります。			
	物件情報は弊社 HP より DL 可能です。			
備考	専用住宅の建替えについて、区画を変えず、切土・盛土ないことを条件に、建築主事の求めに応じて、適合証明の申請により対応可能（開発相談に関する取扱方針より）			



ライ	江面小学校	徒歩約 14 分	約 1.0km
イ	久喜南中学校	徒歩約 11 分	約 800m
ン	イトーヨーカドー	徒歩約 31 分	約 2.2km
フ	ローソン	徒歩約 11 分	約 750m
ォ	新井病院	徒歩約 27 分	約 2.0km
メ	久喜市総合病院	徒歩約 7 分	約 500m
シ	*所要時間は GoogleMap に基づく表示です。		

