

売地

春日部市梅田三丁目

最寄駅

北春日部駅

面積

約 38.2 坪

価格

1,880 万円

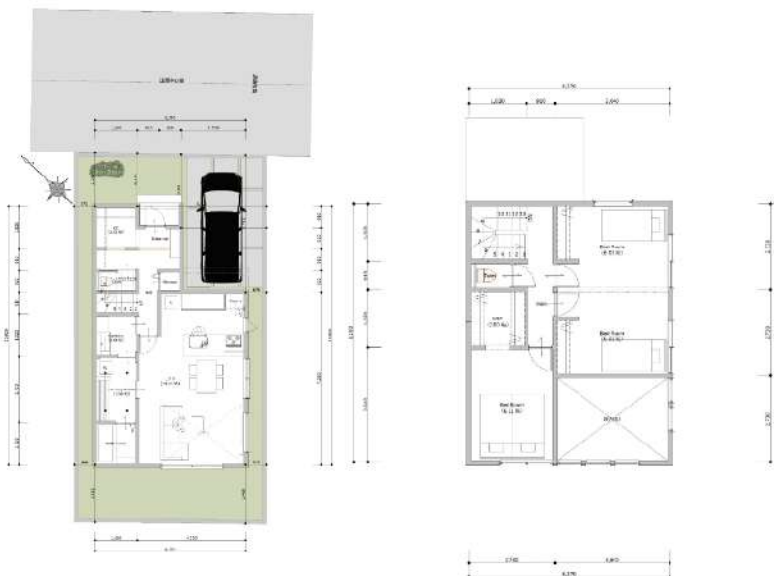
北春日部駅徒歩 11 分で生活環境良好  
区画整理が進む将来性の高いエリアです  
公園が多く子育てに適したエリアです



区画整理が進むエリアです



参考プラン



1 階 + 敷地図

2 階

|           |                                                             |       |      |
|-----------|-------------------------------------------------------------|-------|------|
| 権利        | 所有権                                                         |       |      |
| 所在地       | 春日部市梅田三丁目 116 番 1                                           |       |      |
| 交通        | 東武伊勢崎線「北春日部」駅 徒歩約 10 分                                      |       |      |
| 土地面積      | 公簿 126.36 ㎡ (約 38.2 坪)                                      |       |      |
| 都市計画      | 市街化区域                                                       |       |      |
| 用途地域      | 第一種住居地域                                                     |       |      |
| 建蔽率       | 60%                                                         | 容積率   | 200% |
| 都市計画道路    |                                                             | 地域地区  |      |
| 土地区画整理    | -                                                           |       |      |
| その他法令上の制限 | 建築基準法第 22 条区域、景観法                                           |       |      |
| 地目        | 宅地                                                          |       |      |
| セットバック    |                                                             |       |      |
| 私道負担      | -                                                           |       |      |
| 接面道路①     | 北東側公道                                                       | 接面道路② |      |
| 道路幅員      | 約 6.0m                                                      | 道路幅員  |      |
| 接道間口      | 約 6.0m                                                      | 接道間口  |      |
| 設備        |                                                             |       |      |
| 飲用水       | 公営水道 (前面 75 mm、引込 20 mm、メーター 20 mm)                         |       |      |
| 汚水        | 公共下水道 (前面 250 mm、引込 100 mm)                                 |       |      |
| ガス        | 都市ガス (前面 50 mm、引込 30 mm)                                    |       |      |
| 引渡        |                                                             |       |      |
| 現況        | 古家有                                                         | 引渡日   | 相談   |
| 引渡条件      | 測量解体売主負担                                                    |       |      |
| 備考        | <p>司法書士は住宅比較 (株) 指定となります。</p> <p>物件情報は弊社 HP より DL 可能です。</p> |       |      |

|              |                    |          |         |
|--------------|--------------------|----------|---------|
| ライフインフォメーション | しおとめ保育園            | 徒歩約 11 分 | 約 750m  |
|              | 市立内牧小学校            | 徒歩約 21 分 | 約 1500m |
|              | 市立春日部中学校           | 徒歩約 12 分 | 約 800m  |
|              | ベルク春日部梅田店          | 徒歩約 5 分  | 約 300m  |
|              | セブンイレブン春日部梅田 3 丁目店 | 徒歩約 3 分  | 約 220m  |
|              | 岩松医院               | 徒歩約 6 分  | 約 450m  |
|              | コジマ × ビックカメラ春日部店   | 徒歩約 5 分  | 約 300m  |



住宅比較株式会社

春日部店

TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

埼玉県知事 (4)21226 号

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイツ春日部 105

専任 担当：山畑

