

売地

久喜市本町一丁目

最奇

久喜駅

面積

約 124.8 坪

価格

4,980 万円

久喜駅徒歩約 13 分

前面道路広々約 9m

住宅用地・アパート用地どちらにもおすすめ！



土地	権利	所有権		
	所在地	久喜市本町一丁目 1198 番 2 他		
	交通	J R 湘南新宿ライン「久喜駅」徒歩約 13 分		
	土地面積	公簿 412.62 ㎡ (約 124.8 坪)		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域／第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	60%	容積率	200% ／ 100%
	都市計画道路		地域地区	
	土地区画整理	-		
	その他法令上の制限	建築基準法第 22 条区域、景観法		
	地目	宅地		
	セットバック			
設備	私道負担	-		
	接面道路①	北西側公道	接面道路②	
	道路幅員	約 9.0m	道路幅員	
	接道間口	約 11m	接道間口	
	飲用水	公営水道 (前面 75 mm、引込 20 mm、メーター 13 mm)		
	汚水	公共下水 (前面 400 mm、引込 125 mm)		
引渡	ガス	都市ガス (前面 200 mm、引込 30 mm)		
	現況	古家有	引渡日	相談
備考	引渡条件	解体・測量主負担		
	司法書士は住宅比較 (株) 指定となります。			
	物件資料は弊社 HP より DL 可能です。			
	距離・時間は Googlemap に基づく表示です。			
	現況メーター 13 mm の権利 ×3 を利用して 20 mm に増径可能です。			

ライオン	認定こども園のの	徒歩約 7 分	約 500 m
フィン	市立本町小学校	徒歩約 10 分	約 750 m
フォ	市立久喜中学校	徒歩約 8 分	約 600 m
メ	イトーヨーカドー久喜店	徒歩約 8 分	約 550 m
ー	セブンイレブン久喜本町 1 丁目店	徒歩約 2 分	約 180 m
ジョン	愛生会病院	徒歩約 8 分	約 550 m



住宅比較株式会社

春日部店

TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

埼玉県知事 (4)21226 号

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイツ春日部 105

専任 担当：新井

