

請求部	所在	さいたま市南区大字大谷口字細野				地番	1198番10	
出縮尺	1/600	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和48年12月			備付年月日 (原図)				補記項



2025/11/21 20:01 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)			調製	平成6年7月21日	不動産番号	0300000028641
地図番号	余白	筆界特定	余白			
所在	浦和市大字大谷口字細野			余白		
	さいたま市大字大谷口字細野				平成13年5月1日変更 平成13年5月25日登記	
	さいたま市南区大字大谷口字細野				平成15年4月1日変更 平成15年9月24日登記	
① 地番	②地目	③ 地積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕		
1198番10	宅地	75 : 79		1198番1から分筆 〔昭和46年5月1日〕		
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成6年7月21日		



2025/11/25 19:37 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)			調製	平成6年7月21日	不動産番号	0300000028647
地図番号	余白	筆界特定	余白			
所在	浦和市大字大谷口字細野			余白		
	さいたま市大字大谷口字細野				平成13年5月1日変更 平成13年5月25日登記	
	さいたま市南区大字大谷口字細野				平成15年4月1日変更 平成15年9月24日登記	
① 地番	②地目	③ 地積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕		
1198番16	宅地	8 : 04		1198番1から分筆 〔昭和46年5月1日〕		
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成6年7月21日		



2025/11/25 19:34 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)			調製	平成6年7月21日	不動産番号	0300000028652
地図番号	余白	筆界特定	余白			
所在	浦和市大字大谷口字細野			余白		
	さいたま市大字大谷口字細野				平成13年5月1日変更 平成13年5月25日登記	
	さいたま市南区大字大谷口字細野				平成15年4月1日変更 平成15年9月24日登記	
① 地番	②地目	③ 地積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕		
1198番21	宅地	5 : 14		1198番11から分筆 〔昭和46年7月2日〕		
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成6年7月21日		

登記年月日：昭和46年7月2日

表示年月日：2025/11/25

310576

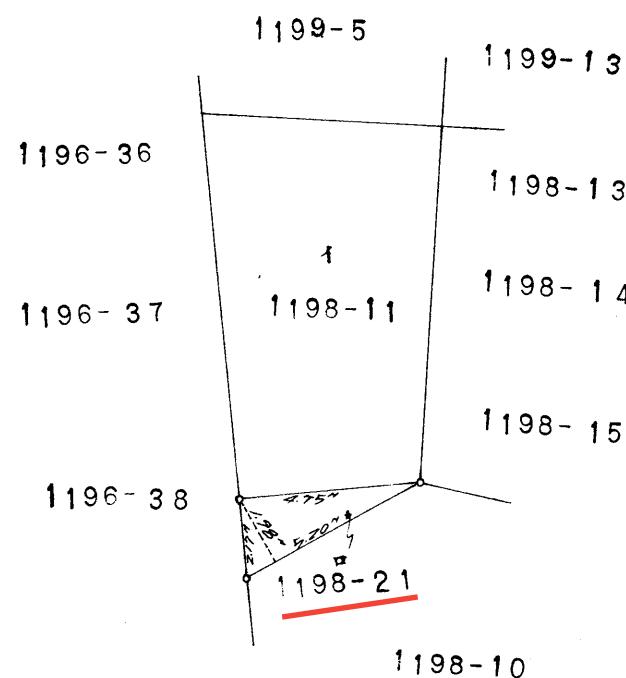
地番	1198-11、 1198-21
土地の所在	さいたま市南区 浦和市大字大谷口字細野

地積測量図



546. 7. 2

作製年月日	昭和四六年七月廿一日
作製者	埼玉県浦和市大字文蔵、壱五八番地 土地家屋調査士
塩川通正	塩川通正
申請人	



$$\begin{array}{r} 1198-11 \quad 1 \\ 59.01 - 5.14 = 53.87 \\ \hline 53.87 \text{ m}^2 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} 1198-21 \quad 1 \\ (5.20 \times 19.8) \times \frac{1}{16} = 514.80 \\ \hline 514.80 \text{ m}^2 \end{array}$$

縮尺	1/300
----	-------

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

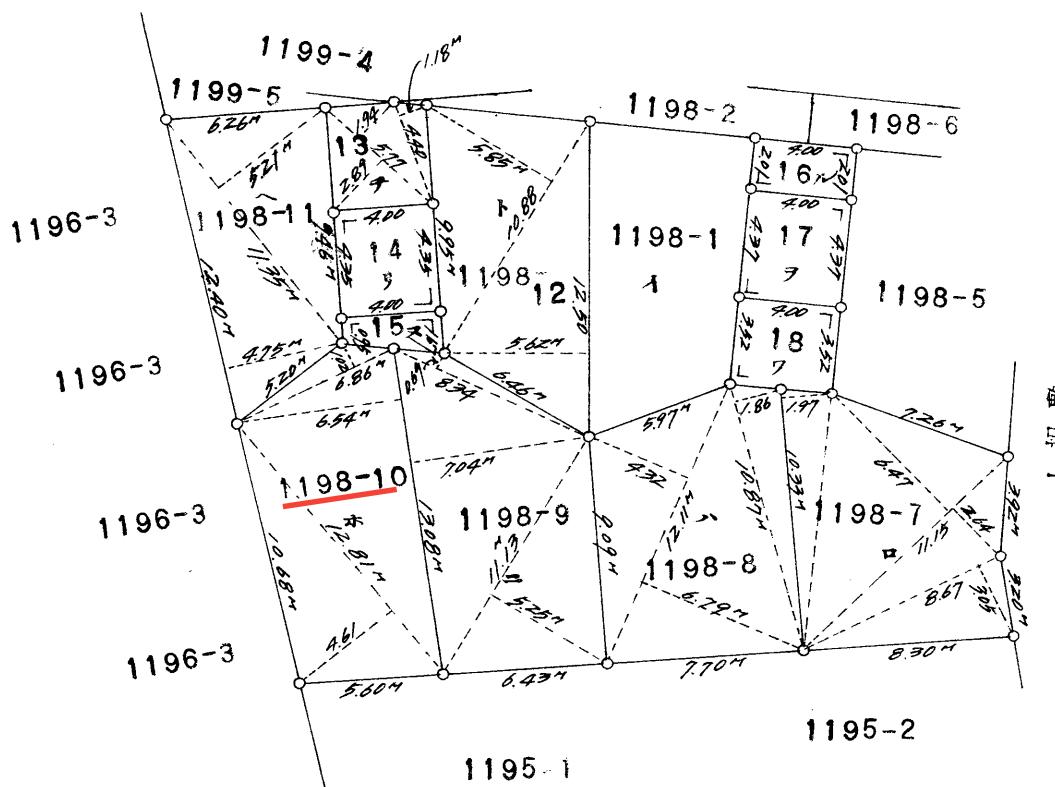
310573

地番	1198-1 1198-7 ~ 1198-18
土地の所在	さいたま市南区 浦和市大字大谷口字細野

地 積 測 量

卷之三

546. 5. 1



卷之三

$$\begin{array}{r}
 1198-1 \\
 528.54 - (0+1+ \cdots + 7) \\
 = 528.54 - 510.20 = 18.34 \\
 \hline
 18.34 \quad 14
 \end{array}$$

1198-7	$(8.67 \times 3.05) \times \frac{1}{2} =$	13.2217
1198-8	$(11.15 \times (6.47 + 2.64)) \times \frac{1}{2} =$	50.7882
	$(10.33 \times 1.97) \times \frac{1}{2} =$	10.1750
	$\sum 74.1849$	
	74.18 M ²	
1198-9	$(10.87 \times 1.86) \times \frac{1}{2} =$	10.1091
	$(12.11 + (4.32 + 6.79)) \times \frac{1}{2} =$	67.2710
	$\sum 77.3801$	
	77.38 M ²	
1198-10	$(11.13 \times 5.25) \times \frac{1}{2} =$	29.2162
	$(13.08 \times 7.04) \times \frac{1}{2} =$	46.0416
	$(8.34 \times 0.69) \times \frac{1}{2} =$	2.8773
	$\sum 58.1351$	
	58.13 M ²	
1198-11	$(12.81 \times 4.61) \times \frac{1}{2} =$	29.5270
	$(13.08 \times 6.54) \times \frac{1}{2} =$	42.7716
	$(6.86 \times 1.02) \times \frac{1}{2} =$	3.4986
	$\sum 75.7972$	
	75.79 M ²	
1198-12	$(12.40 \times 4.75) \times \frac{1}{2} =$	29.4500
	$(11.35 \times 5.21) \times \frac{1}{2} =$	29.5667
	$\sum 59.0167$	
	59.01 M ²	
1198-13	$(12.50 \times 5.62) \times \frac{1}{2} =$	35.1250
	$(10.88 \times 5.85) \times \frac{1}{2} =$	31.8240
	$\sum 66.9490$	
	66.94 M ²	
1198-14	$4.00 \times 4.35 =$	17.4000
		17.40 M ²
1198-15	$4.00 \times (2.89 + 1.94) \times \frac{1}{2} =$	13.9345
	$(4.00 \times 1.18) \times \frac{1}{2} =$	2.5960
	$\sum 16.5305$	
	16.53 M ²	
1198-16	$4.00 \times 2.01 =$	8.0400
		8.04 M ²
1198-17	$4.00 \times 4.37 =$	17.4800
		17.48 M ²
1198-18	$4.00 \times 3.52 =$	14.0800
		14.08 M ²

作製年月日

埼玉県浦和
土地家屋調査士

六字文藏卷五八五
正通川鹽

申請人

縮 尺 1 / 300

2025/12/12 14:02 現在の情報です。

表題部 (主である建物の表示)		調製	平成6年7月21日	不動産番号	0300000042839
所在図番号	余白				
所在地	浦和市大字大谷口字細野 1198番地10、1198番地21		余白		
	さいたま市大字大谷口字細野 1198番地10、1198番地21		平成13年5月1日変更 平成13年5月29日登記		
	さいたま市南区大字大谷口字細野 1198番地10、1198番地21		平成15年4月1日変更 平成15年9月25日登記		
家屋番号	1198番10		余白		
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造瓦葺2階建	1階 46:23 2階 44:36		平成3年11月7日新築	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年7月21日	

登記年月日：平成3年11月25日

050902



各階平面図

家屋番号 1198番10

建物図面
各階平面図

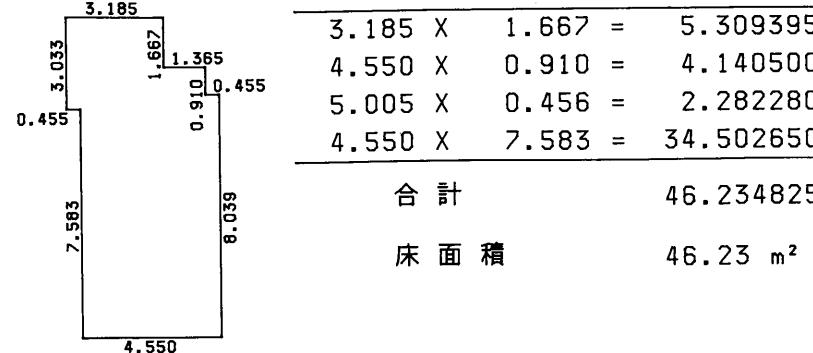
H3.11.25

建物の所在 浦和市大字大谷口字細野 1198番地10・1198番地21
さいたま市南区

表示年月日：2025/12/12

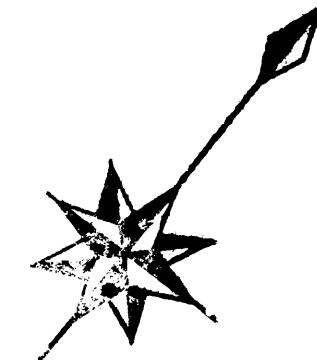
1階

求積表



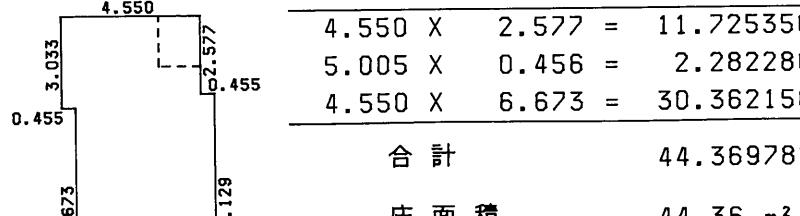
合計 46.234825

床面積 46.23 m²



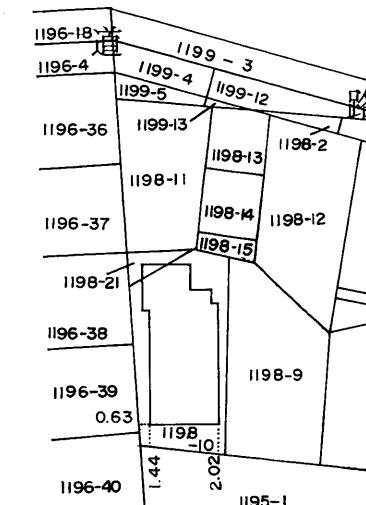
2階

求積表



合計 44.369780

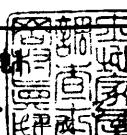
床面積 44.36 m²



作製者

土地調査士
家屋

埼玉県大宮市植竹町1丁目146番地
岡村 真



1月2日作製

縮尺

1/250

申請人

)

縮尺

1/500

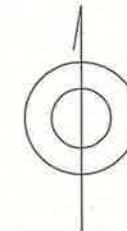
(埼玉土地家屋調査士会用紙)

313152

水道管管理図

※取扱い上の注意

図面は、実際とは異なる場合がありますのでご了承下さい。
特に給水管等については、現地調査等で詳細な確認をして下さい。
なお、この図面は、電子データ化したものの写しです。



「この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の敷地図200000（海岸線・行政界）、敷地図2500（空間データ基盤）及び敷地図50mメッシュ（標高）を使用したものである。（承認番号 平15総度 第158号）」

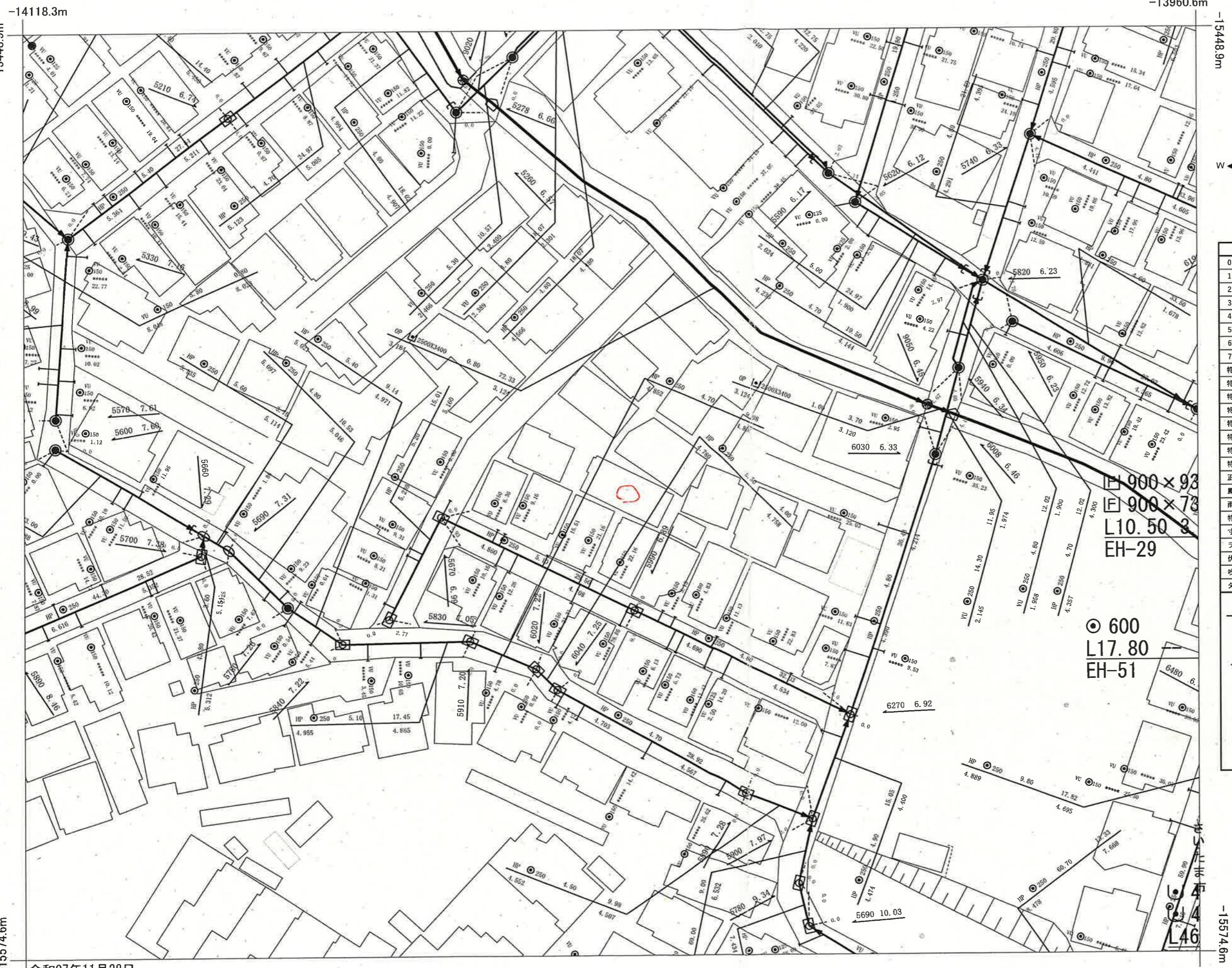
さいたま市水道局（当図面は、参考図です。）

0 20m

縮尺：1/500

2025/11/28

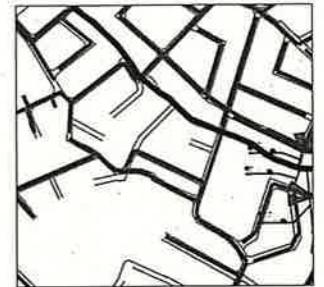
11:58:13



人孔	人孔
0号マンホール	管止め
1号マンホール	流域下水道マンホール
2号マンホール	500円形マンホール
3号マンホール	600円形マンホール
4号マンホール	700円形マンホール
5号マンホール	マンホールポンプ付き人孔
6号マンホール	点検孔
7号マンホール	小口径マンホール
特1号マンホール(角形)	不明マンホール
特1号マンホール(楕円)	管 線
特2号マンホール	幹 線
特3号マンホール	枝 線
特4号マンホール	樹
特5号マンホール	汚水コン円形樹
特6号マンホール	汚水樹・塩ビ污水樹
特7号マンホール	L型污水樹
正長方形渠マンホール	雨水コン円形樹
馬蹄形渠用マンホール	雨水樹・雨水塙比例
雨水吐室	L型雨水樹
特殊マンホール	雨水吐室
寸法外円形マンホール	L型雨水樹
ランプホール	閉塞・使用不可
伏せ越しマンホール	不明
吐き口	尚未設置・不規
ダミーマンホール	

管種	管径	勾配	蓋中心間距離
VU	250	2.55%	15.50
VU	250	2.55%	12.385
VU	250	2.55%	12.310

取付管材質	取付管の大きさ	取付け管の延長	上流マンホールからの距離
VPU	150	300	250
VPU	150	300	80

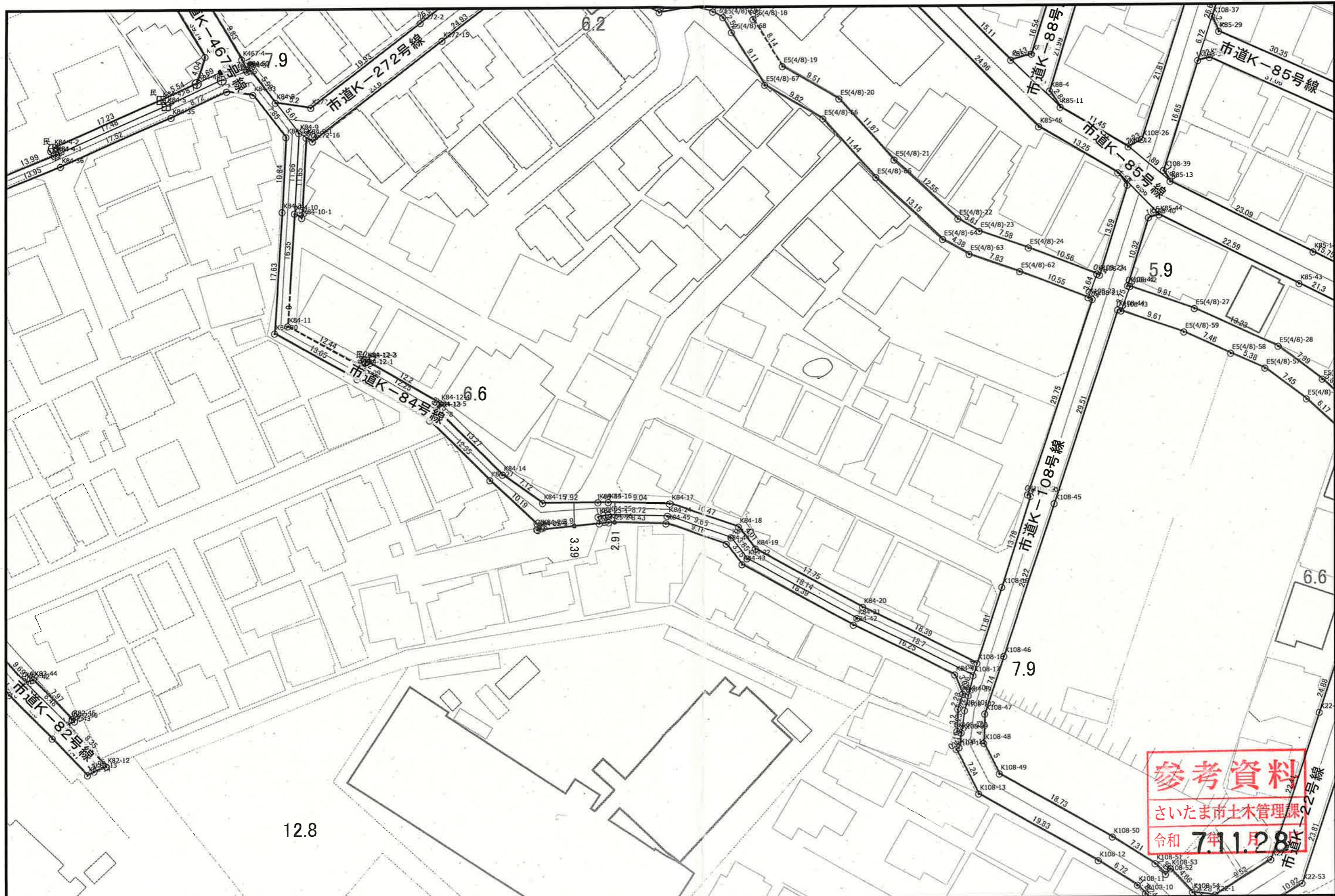


参考資料

さいたま市
南部建設事務所
下水道管理課

境界確定図

令和07年11月28日

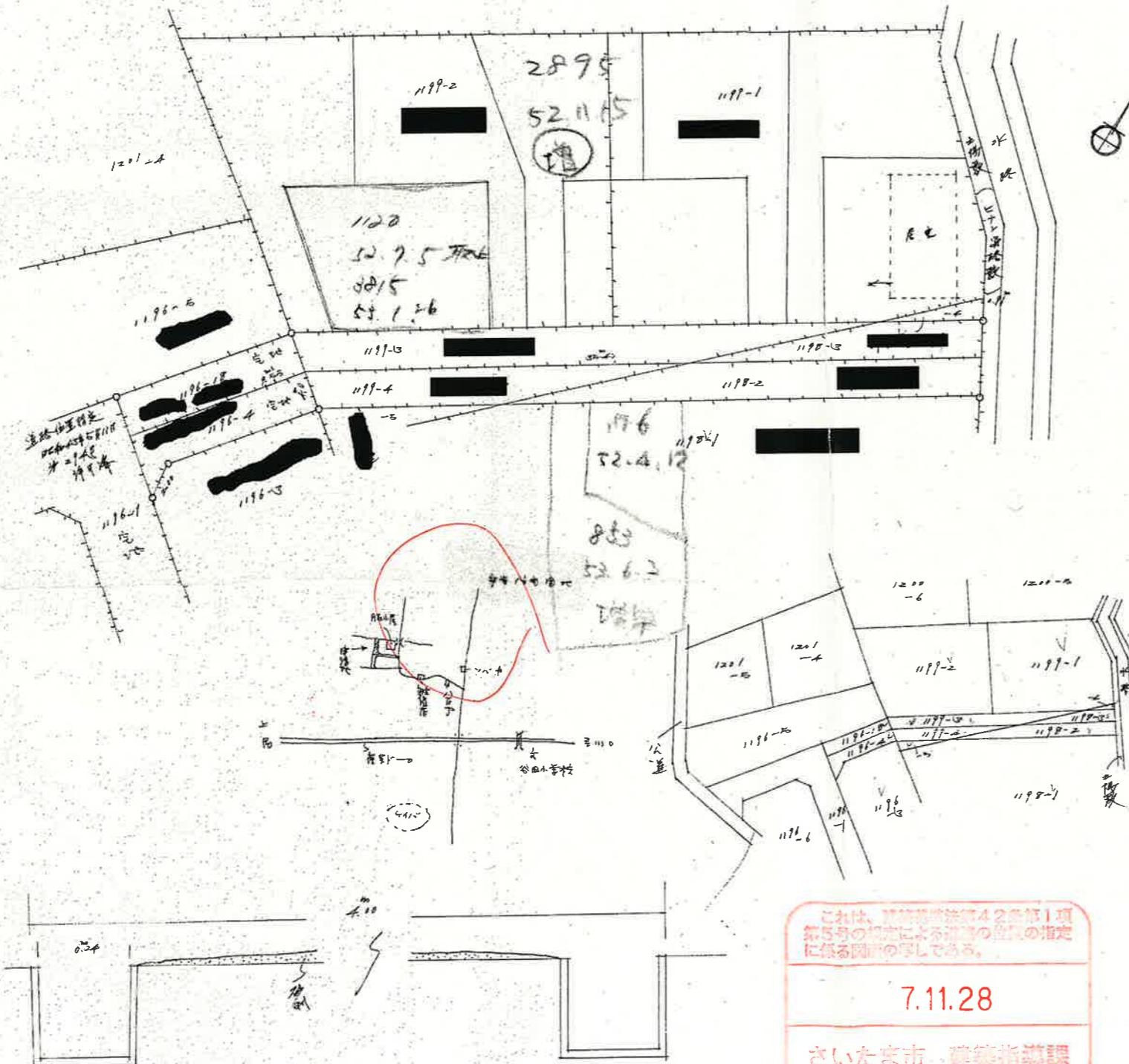


道 路 位 置 指 定 申 請 図

道路となる土地の地名地番 浦和中大字大谷口字細野 1196番-18, 1197番-3, 1199番-4

幅員 400 メートル・延長 44.95 メートル・自動車回転広場

利用宅地総面積 576.00 平方メートル



縮 尺	地図	$1:20^0$
	付丘見取図	$1:60^0$
	構造図	$1:1^0$

※道路の位置の指定・変更・廃止台帳					
告示年月日	昭和 年 月 日	指定年月日	昭和 44 年 1 月 14 日		
告示番号	第	号	番 号 第	33	号
<p style="text-align: center;">(指定)</p> <p>この図面のとおり道路位置の変更を承諾 いたします。 昭和 45 年 1 月 14 日 申請者 [REDACTED] 殿</p>			申請者住所・氏名・印 [REDACTED]		
承 諾 書	権利別	地目 面積	住 所	氏 名	印
	1197番-1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	-2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	-3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	-4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1198番-1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
-2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
-3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
-4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
-5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
1196番-15	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
-16	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
-17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
1196番-18	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
道路位置変更 (1.43.5.11) (NO.294)	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
備 考					
図面作成者住所・氏名					
測量者住所・氏名					

(凡

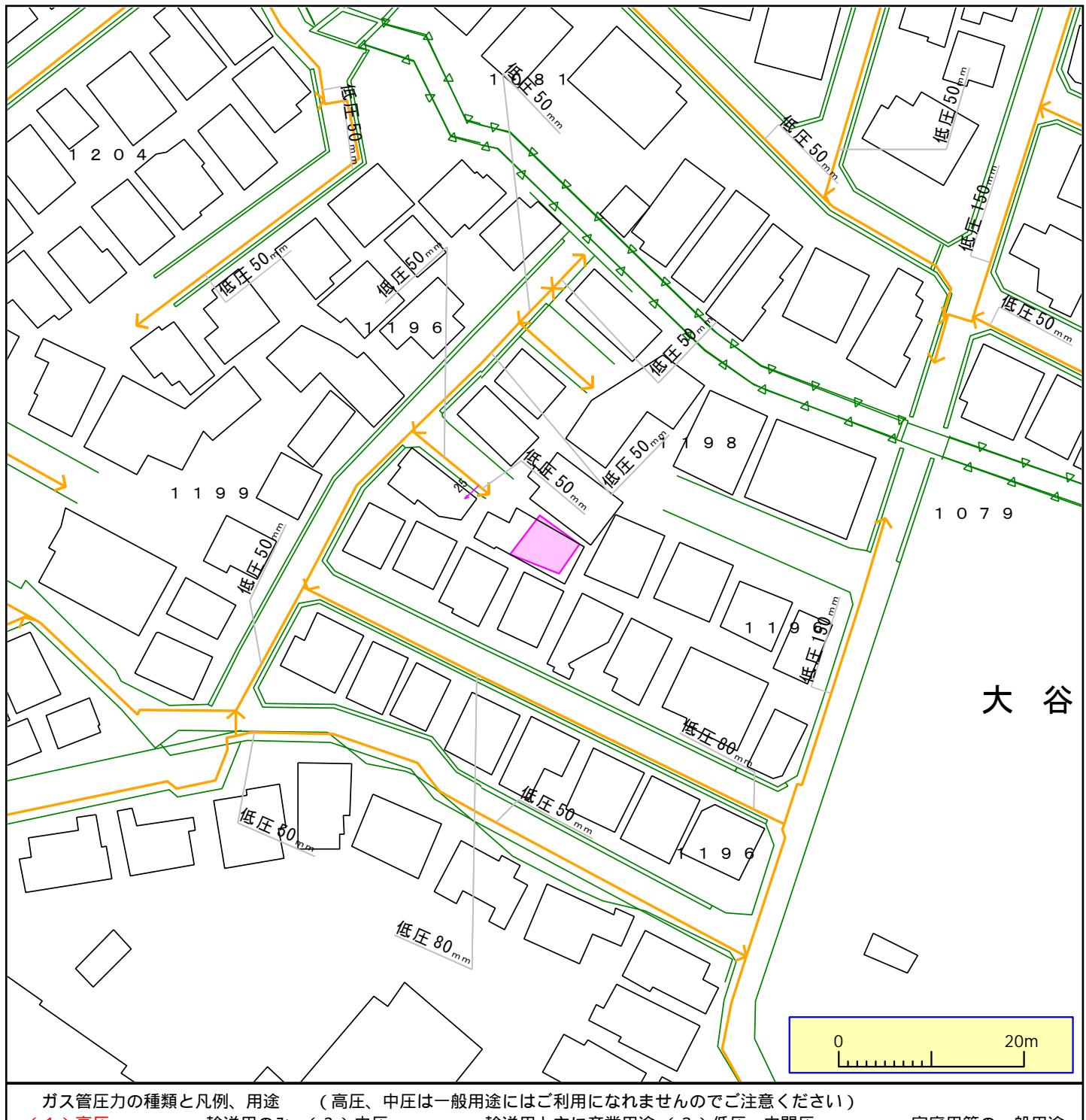
方	位		都 市 計 画 線	
道	路		既 存 道 路	
位	置		予 定 す る 道 路 の 位 置	
の	標		県 郡 界	
置	識		指 定 さ れ た 道 路 の 位 置 及 び 建 築 線 (指 定 年 月 日 及 び 番 号 記 入 の こ と)	
へ	(標造を記入のこと。)		廃 止 さ れ る 道 路 の 位 置	
主	要		申 請 す る 道 路 の 位 置	
出	入		擁	
口			高 庄	
井	戸		が	
生	垣		継 け	
予	定 建 築 物		水 路 及 び 土 揚 敷	
(用 途 を 記 入 の こ と。)				
既	存 建 築 物			
(用 途 を 記 入 の こ と。)				
敷	地			
地	界			
番				
町	界			

(注

- 承諾書の「権利別」欄は、土地の所有者及びその土地またはその土地の建築物若しくは工作物について該当する権利をそれぞれ記入のこと。
 - 図面中に、地番、権利別及び氏名をそれぞれ記入のこと。
 - 備考欄には、権利者の承諾に関連し特記すべき事項を記入のこと。
 - 申請の道路の幅員及び長さの単位は、メートル（小数点以下2位まで）とすること。
 - 付近見取図、道路構造図及び土地に高低さがある場合は、その断面図を記入のこと。
 - 付近見取図と地図の方位は、一致させること。
 - 隣地境界又は測量の基点から申請道路までの距離を記入のこと。
 - ※印のある欄には記入しないこと。

(A2判)

調査場所:埼玉県さいたま市南区大谷口(字・丁目なし)-1198-10件近



ガス管圧力の種類と凡例、用途 (高圧、中圧は一般用途にはご利用になれませんのでご注意ください)

(1) 高圧: 輸送用のみ (2) 中圧: 輸送用と主に産業用途 (3) 低圧・中間圧: 家庭用等の一般用途

下記の文章について、必ずご一読ください。

弊社がガス本管埋設状況確認サービス（以下「本サービス」とします）でご提供する情報は、地形、道路形態、家形を除くガス本管の有無・工事予定ルート、埋設位置、口径です。なおご参考に、取出し管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示しておりません。

弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障も致しません。また、本サービスご利用により生じたいかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。

予定ルートの施工状況確認も合わせて、原則6ヶ月以上前に各担当窓口にご相談くださいようお願いいたします。

本サービスで使用されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガスネットワーク(株)が著作権を所有しています。
営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送信等を禁止いたします。

東京ガス株式会社

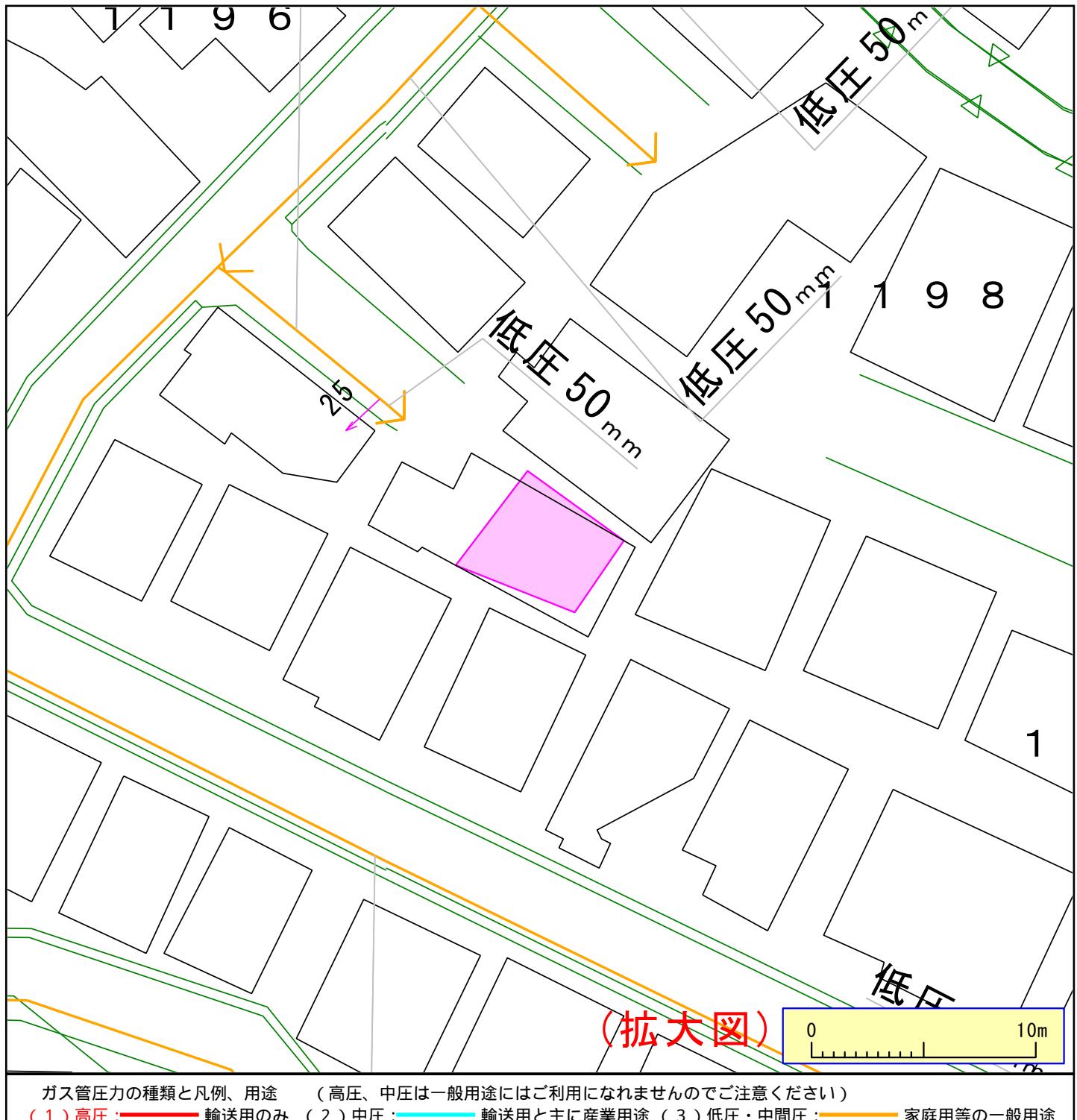
(お問合せ先)

担当部署: 本管埋設状況確認センター

営業担当者: 東京ガス(株)

TEL: 03-5322-8910

E-mail: maichon@tokyo-gas.co.jp



東京ガス株式会社

(お問合せ先)

担当部署: 本管埋設状況確認センター

営業担当者: 東京ガス(株)

TEL: 03-5322-8910

E-mail: maichon@tokyo-gas.co.jp