

請 求 部 分	所 在	さいたま市南区大字大谷口字細野					地 番	1198番10		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和48年12月				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項			



2025/11/21 20:01 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成6年7月21日	不動産番号	0300000028641
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	浦和市大字大谷口字細野			余 白	
	さいたま市大字大谷口字細野			平成13年5月1日変更 平成13年5月25日登記	
	さいたま市南区大字大谷口字細野			平成15年4月1日変更 平成15年9月24日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1198番10	宅地		75:79 :	1198番1から分筆 〔昭和46年5月1日〕	
余 白	余 白	余 白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記	
			:	平成6年7月21日	



2025/11/25 19:37 現在の情報です。

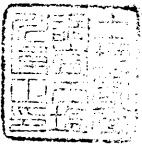
表 題 部 (土地の表示)		調製	平成6年7月21日	不動産番号	0300000028647
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	浦和市大字大谷口字細野			余 白	
	さいたま市大字大谷口字細野			平成13年5月1日変更 平成13年5月25日登記	
	さいたま市南区大字大谷口字細野			平成15年4月1日変更 平成15年9月24日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1198番16	宅地		8 : 0 4 :	1198番1から分筆 〔昭和46年5月1日〕	
余 白	余 白	余 白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記	
			:	平成6年7月21日	



2025/11/25 19:34 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成6年7月21日	不動産番号	0300000028652
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	浦和市大字大谷口字細野			余 白	
	さいたま市大字大谷口字細野			平成13年5月1日変更 平成13年5月25日登記	
	さいたま市南区大字大谷口字細野			平成15年4月1日変更 平成15年9月24日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1198番21	宅地		5:14 :	1198番11から分筆 〔昭和46年7月2日〕	
余 白	余 白	余 白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記	
			:	平成6年7月21日	

310576



地番 1198-11、  
1198-21

地積測量図

546.7.2

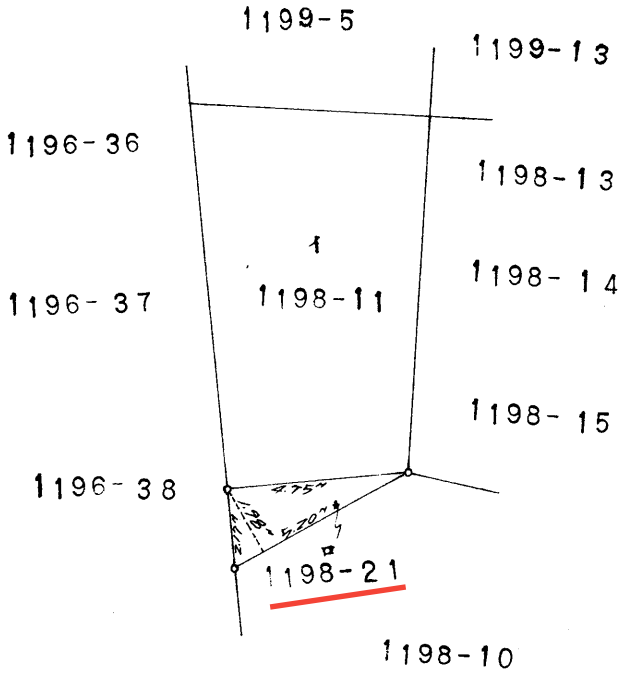
土地の所在 ~~さいたま市南区~~  
~~浦和市~~大字大谷口字細野

作製年月日  
昭和四十六年七月二日

作製者

埼玉県浦和市大字文蔵五八五番地  
土地家屋調査士 塩川通正

申請人



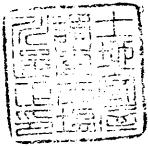
1198-11	1
$59.01 - 5.14 = 53.87$	
53.87 M <sup>2</sup>	
1198-21	4
$(5.20 \times 1.28) \times \frac{1}{2} = 5.14$	
5.14 M <sup>2</sup>	

縮尺 1/300

(埼玉土地家屋調査士会 用紙)

310573

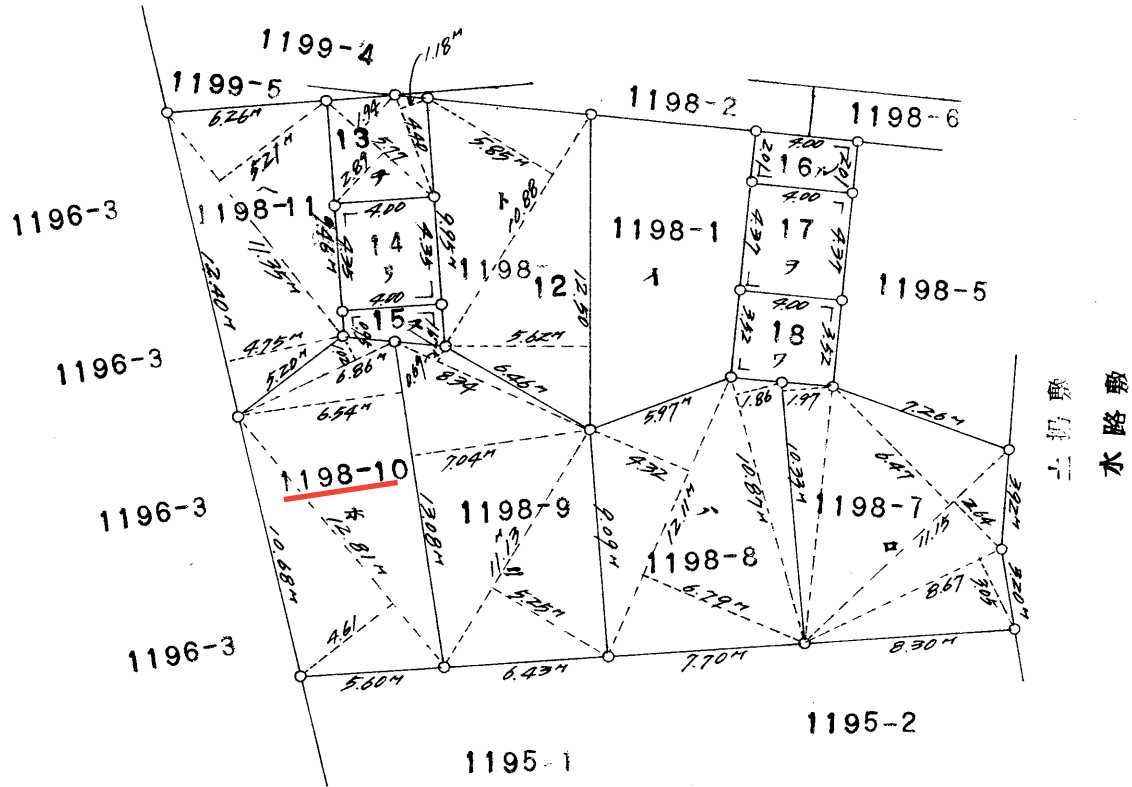
地 積 測 量 図



546.5.1

地 番 1198-1  
1198-7 ~ 1198-18

土地の所在 ~~さいたま市南区~~  
~~浦和市~~大字大谷口字細野



1198-1 1  
528.54 - (0 + 11 + ... + 7)  
= 528.54 - 510.20 = 18.34 m<sup>2</sup>

1198-7	□	$(8.67 \times 3.05) \times \frac{1}{2} = 13.2217$ $11.15 \times (6.47 + 2.64) \times \frac{1}{2} = 50.7882$ $(10.33 \times 1.97) \times \frac{1}{2} = 10.1750$ 計 74.1849 74.18 m <sup>2</sup>
1198-8	△	$(10.87 \times 1.86) \times \frac{1}{2} = 10.1091$ $12.11 \times (4.32 + 6.79) \times \frac{1}{2} = 67.2710$ 計 77.3801 77.38 m <sup>2</sup>
1198-9	=	$(11.13 \times 5.25) \times \frac{1}{2} = 29.2162$ $(13.08 \times 7.04) \times \frac{1}{2} = 46.0416$ $(8.34 \times 0.69) \times \frac{1}{2} = 2.8773$ 計 78.1351 78.13 m <sup>2</sup>
1198-10	☆	$(12.81 \times 4.61) \times \frac{1}{2} = 29.5270$ $(13.08 \times 6.54) \times \frac{1}{2} = 42.7716$ $(6.86 \times 1.02) \times \frac{1}{2} = 3.4986$ 計 75.7972 75.79 m <sup>2</sup>
1198-11	∧	$(12.40 \times 4.75) \times \frac{1}{2} = 29.4500$ $(11.35 \times 5.21) \times \frac{1}{2} = 29.5657$ 計 59.0157 59.01 m <sup>2</sup>
1198-12	⊥	$(12.50 \times 5.62) \times \frac{1}{2} = 35.1250$ $(10.88 \times 5.85) \times \frac{1}{2} = 31.8240$ 計 66.9490 66.94 m <sup>2</sup>
1198-13	+	$\{5.77 \times (2.89 + 1.94)\} \times \frac{1}{2} = 13.9345$ $(4.40 \times 1.18) \times \frac{1}{2} = 2.5960$ 計 16.5305 16.53 m <sup>2</sup>
1198-14	∩	$4.00 \times 4.35 = 17.4000$ 17.40 m <sup>2</sup>
1198-15	×	$\{4.00 \times (0.95 + 1.67)\} \times \frac{1}{2} = 5.2400$ 5.24 m <sup>2</sup>
1198-16	∪	$4.00 \times 2.01 = 8.0400$ 8.04 m <sup>2</sup>
1198-17	∩	$4.00 \times 4.37 = 17.4800$ 17.48 m <sup>2</sup>
1198-18	∩	$4.00 \times 3.52 = 14.0800$ 14.08 m <sup>2</sup>

作 製 年 月 日  
昭和四十六年四月式六日

作 製 者

埼玉県浦和市大字文蔵五八五番地  
土地家屋調査士  
塩川 通正

申 請 人

縮 尺 1 / 300

(埼玉土地家屋調査士会 用紙)

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	平成6年7月21日	不動産番号	0300000042839
所在図番号	余 白				
所 在	浦和市大字大谷口字細野 1198番地10、1198番地21			余 白	
	さいたま市大字大谷口字細野 1198番地10、1198番地21			平成13年5月1日変更 平成13年5月29日登記	
	さいたま市南区大字大谷口字細野 1198番地10、1198番地21			平成15年4月1日変更 平成15年9月25日登記	
家屋番号	1198番10			余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造瓦葺2階建	1階 2階	46:23 44:36	平成3年11月7日新築	
余 白	余 白	余 白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記	
			:	平成6年7月21日	
			:		

050902

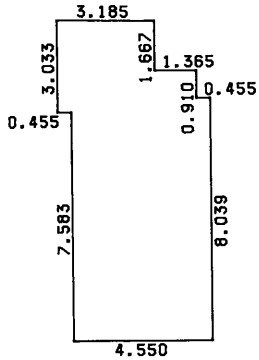


各階平面図

家屋番号	1198番10
建物の所在	浦和市大字大谷口字細野1198番地10・1198番地21 さいたま市南区

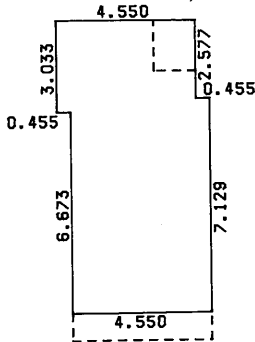
H3.11.25  
建物図面  
各階平面図

1 階

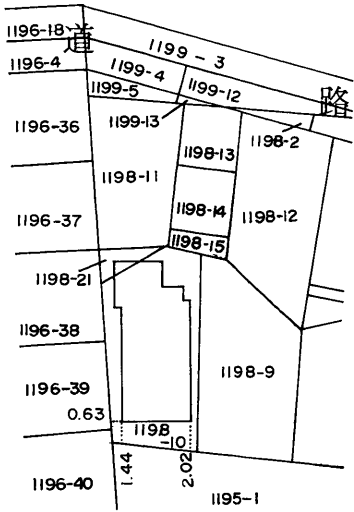


求積表			
3.185 X	1.667 =	5.309395	
4.550 X	0.910 =	4.140500	
5.005 X	0.456 =	2.282280	
4.550 X	7.583 =	34.502650	
合計		46.234825	
床面積		46.23 m <sup>2</sup>	

2 階



求積表			
4.550 X	2.577 =	11.725350	
5.005 X	0.456 =	2.282280	
4.550 X	6.673 =	30.362150	
合計		44.369780	
床面積		44.36 m <sup>2</sup>	



作製者

埼玉県大宮市植竹町1丁目146番地  
土地家屋調査士 岡村 眞 (1月2/日作製)

縮尺

1 / 250

申請人

縮尺

1 / 500



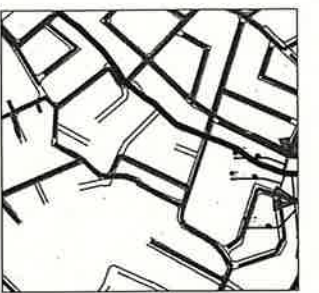
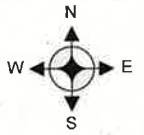
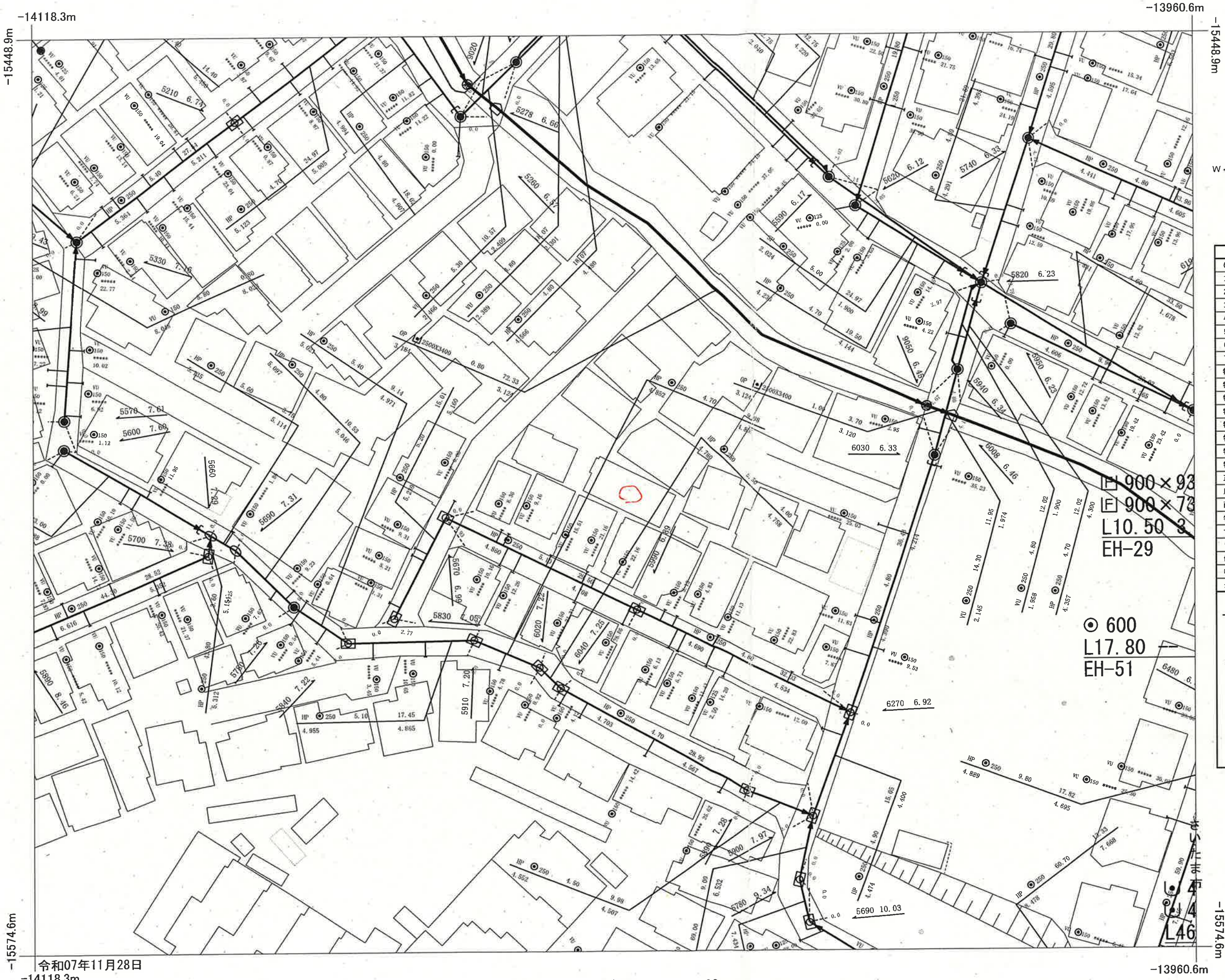
図面は、実際とは異なる場合がありますのでご了承下さい。  
特に給水管等については、現地調査等で詳細な確認をして下さい。  
なお、この図面は、電子データ化したものの写しです。



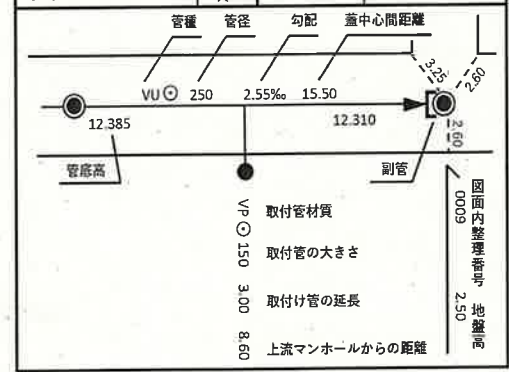
「この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000（海岸線・行政界）、数値地図2500（空間データ基盤）及び数値地図50mメッシュ（標高）を使用したものである。（承認番号 平15総使、第158号）」

11:58:13





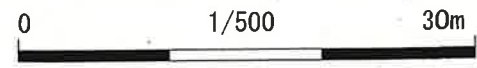
人 孔		人 孔	
0号マンホール	○	管止め	—
1号マンホール	●	流域下水道マンホール	⦿
2号マンホール	②	500円形マンホール	⦶
3号マンホール	③	600円形マンホール	⦶
4号マンホール	⊙	700円形マンホール	⦶
5号マンホール	⊕	マンホールポンプ付き人孔	⦶
6号マンホール	□	点検孔	⦶
7号マンホール	⑦	小口径マンホール	⦶
特1号マンホール(角形)	⦶	不明マンホール	⦶
特1号マンホール(楕円)	⦶	管	—
特2号マンホール	⦶	幹 線	—
特3号マンホール	⦶	枝 線	—
特4号マンホール	⦶		
特5号マンホール	⦶	樹	—
特6号マンホール	⦶	汚水コンクリート	—
特7号マンホール	⦶	汚水側・電圧汚水側	—
正長方形渠マンホール	⦶	L型汚水側	—
扇形渠用マンホール	⦶	雨水コンクリート	—
雨水吐室	⦶	雨水側・雨水道側	—
特殊マンホール	⦶	L型雨水側	—
寸法外円形マンホール	⦶		
ランプホール	⦶		
伏せ越しマンホール	⦶	開蓋・使用不可	—
吐き口	⦶	不明	—
ダミーマンホール	☆	例未設置・不明	—



## 参考資料

さいたま市  
南部建設事務所  
下水道管理課

令和07年11月28日  
-14118.3m

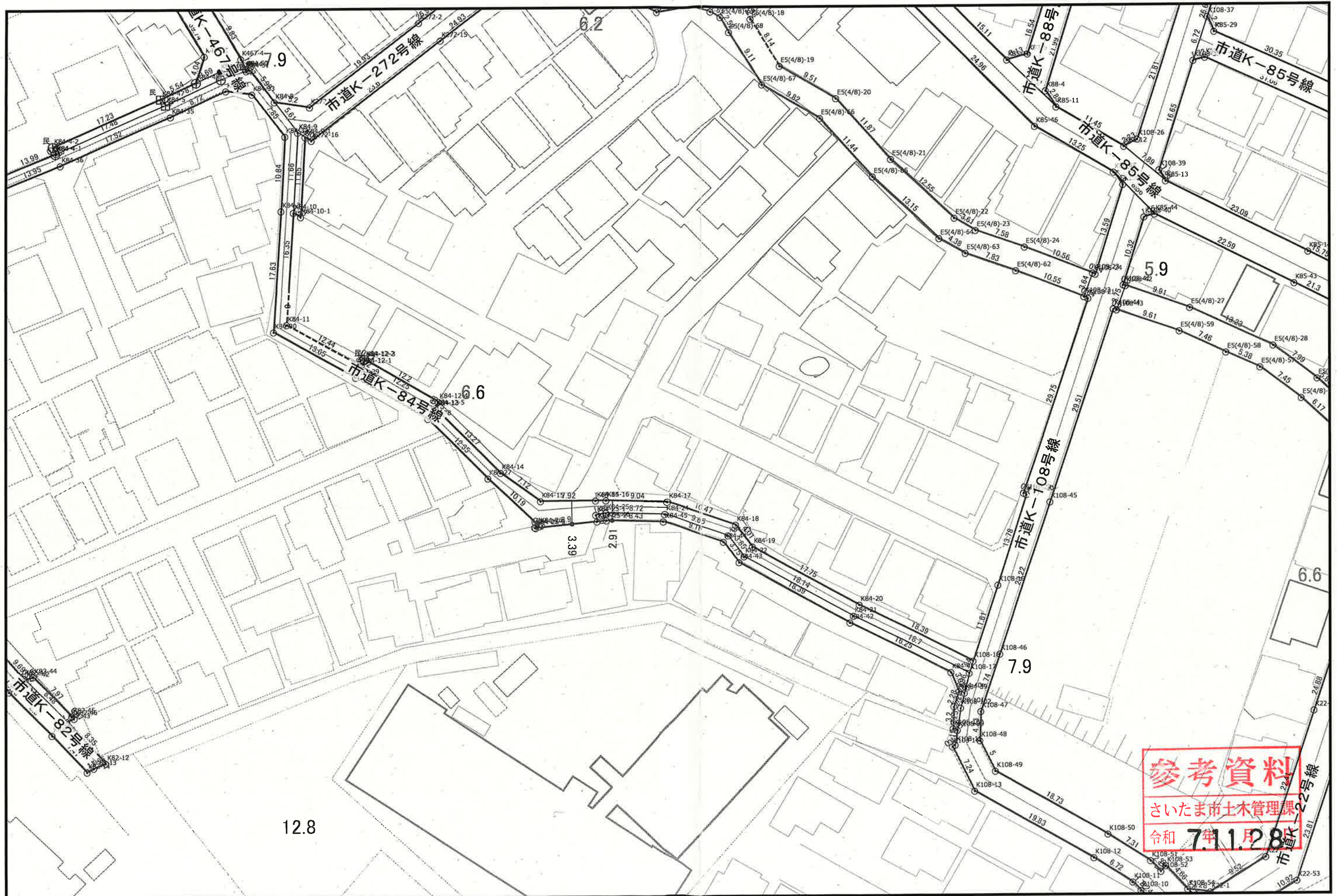


-13960.6m



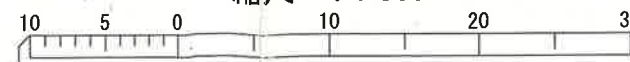
## 境界確定図

令和07年11月28日



さいたま市役所

縮尺 1 : 500



建物の形状や位置は参考として表示していますので  
現況と異なる場合があります。(出典:さいたま市地形図)



様式第8号

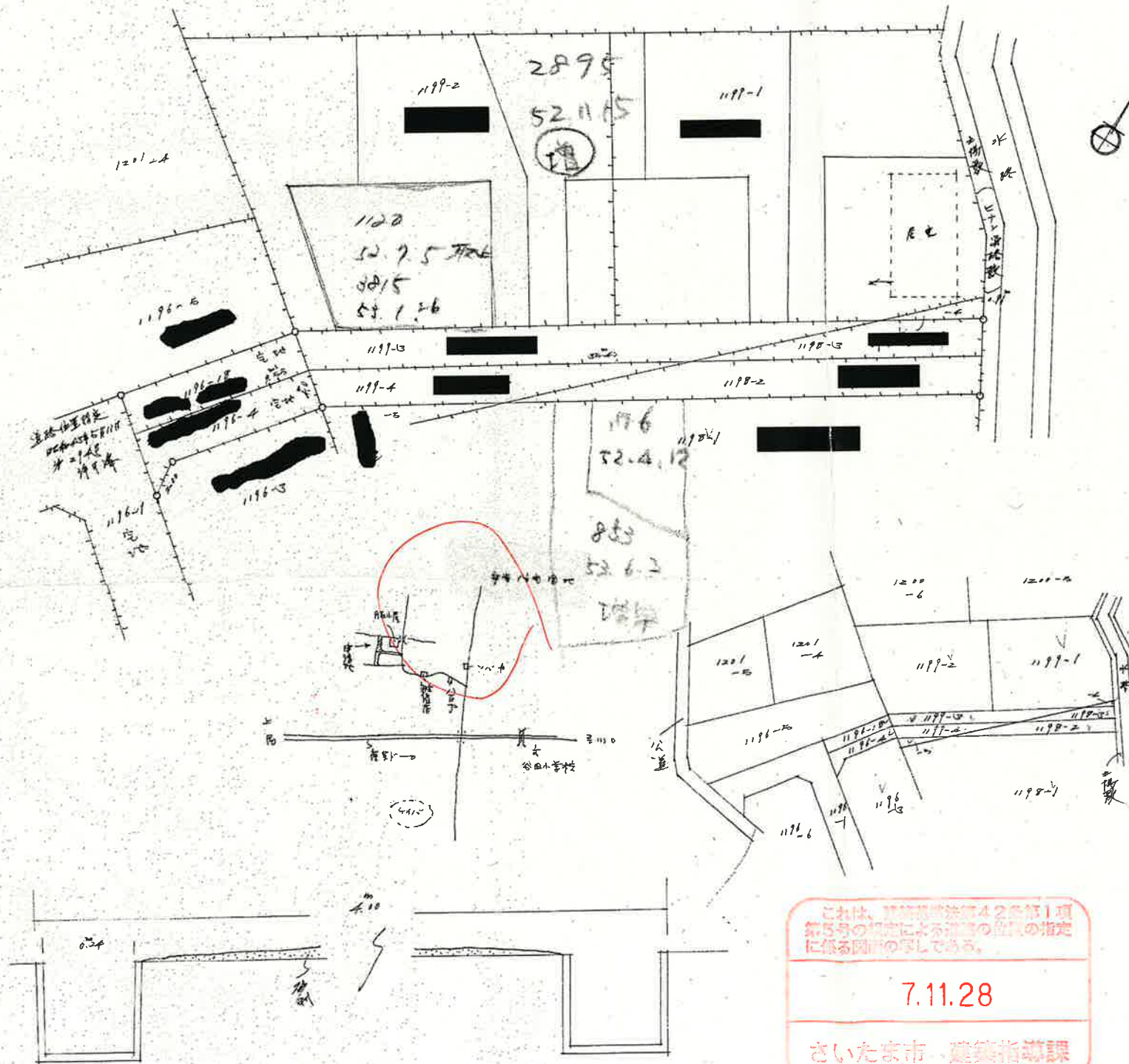
# 道路位置指定申請図

道路となる土地の地名地番浦和市中大谷町野 1196番地 1197番地 1198番地 1200平方メートル

幅員 4.00メートル・延長 44.95メートル・自動車回転広場

利用宅地総面積 576.00平方メートル

縮尺	地籍図	1:200
	付図見取図	1:600
	構造図	1:10



※ 道 路 の 位 置 の 指 定 ・ 変 更 ・ 廃 止 台 帳												
告示年月日	昭和	年	月	日	指定年月日	昭和	44	年	1	月	14	日
告示番号	第			号	番	号	第			33		号

この図面のとより道路位置の変更を承諾いたします。 昭和44年1月14日 申請者 殿		申請者住所・氏名・印 [Redacted]	
権利別	地目	住所	氏名
承	1196番-1	[Redacted]	[Redacted]
	1196番-2	[Redacted]	[Redacted]
	1196番-3	[Redacted]	[Redacted]
諾	1196番-4	[Redacted]	[Redacted]
	1196番-5	[Redacted]	[Redacted]
	1196番-6	[Redacted]	[Redacted]
書	道路位置指定 (2.43.3.11) 1196番	[Redacted]	[Redacted]
備考			
図面作成者住所・氏名		[Redacted]	
測量者住所・氏名		[Redacted]	

(凡 例)

方 位	米	都市計画路線	==
道路位置の標識	==	既存道路	==
へ (標識を記入のこと。)	==	予定する道路の位置	----
主要出入口	—	県 郡 界	----
井 戸	⊙	指定された道路の位置及び建築線 (指定年月日及び番号記入のこと。)	----
生 垣	~~~~	廃止される道路の位置	----
予定建築物 (用途を記入のこと。)	[Box]	申請する道路の位置	○—○
既存建築物 (用途を記入のこと。)	[Box]	擁 壁	— —
敷 地 界	— —	高 圧 線	—+—
町 界	—+—	が け	—+—
		水路及び土揚敷	~~~~

(注 意)

1. 承諾書の「権利別」欄は、土地の所有者及びその土地またはその土地の建築物若しくは工作物について該当する権利をそれぞれ記入のこと。
2. 図面中に、地番、権利別及び氏名をそれぞれ記入のこと。
3. 備考欄には、権利者の承諾に関連し特記すべき事項を記入のこと。
4. 申請の道路の幅員及び長さの単位は、メートル (小数点以下2位まで) とすること。
5. 付近見取図、道路構造図及び土地に高低差がある場合は、その断面図を記入のこと。
6. 付近見取図と地籍図の方位は、一致させること。
7. 隣地境界又は測量の基点から申請道路までの距離を記入のこと。
8. ※印のある欄には記入しないこと。

(A2判)

これは、建築指導法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定に係る図面の写しである。

7.11.28

さいたま市 建築指導課

調査場所:埼玉県さいたま市南区大谷口(字・丁目なし)-1198-10件近



ガス管圧力の種類と凡例、用途 (高圧、中圧は一般用途にはご利用になれませんのでご注意ください)

(1) 高圧: 輸送用のみ (2) 中圧: 輸送用と主に産業用途 (3) 低圧・中間圧: 家庭用等の一般用途

下記の文章について、必ずご一読ください。

弊社がガス本管理設状況確認サービス(以下「本サービス」とします)でご提供する情報は、地形、道路形態、家形を除くガス本管の有無・工事予定ルート、埋設位置、口径です。なおご参考に、取出し管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示していません。

弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障も致しません。また、本サービスご利用により生じたいかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。

予定ルートの施工状況確認も合わせて、原則6ヶ月以上前に各担当窓口にご相談くださるようお願いいたします。

本サービスで利用されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガスネットワーク(株)が著作権を所有しています。営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送信等を禁止いたします。

東京ガス株式会社

(お問合せ先)

担当部署: 本管理設状況確認センター

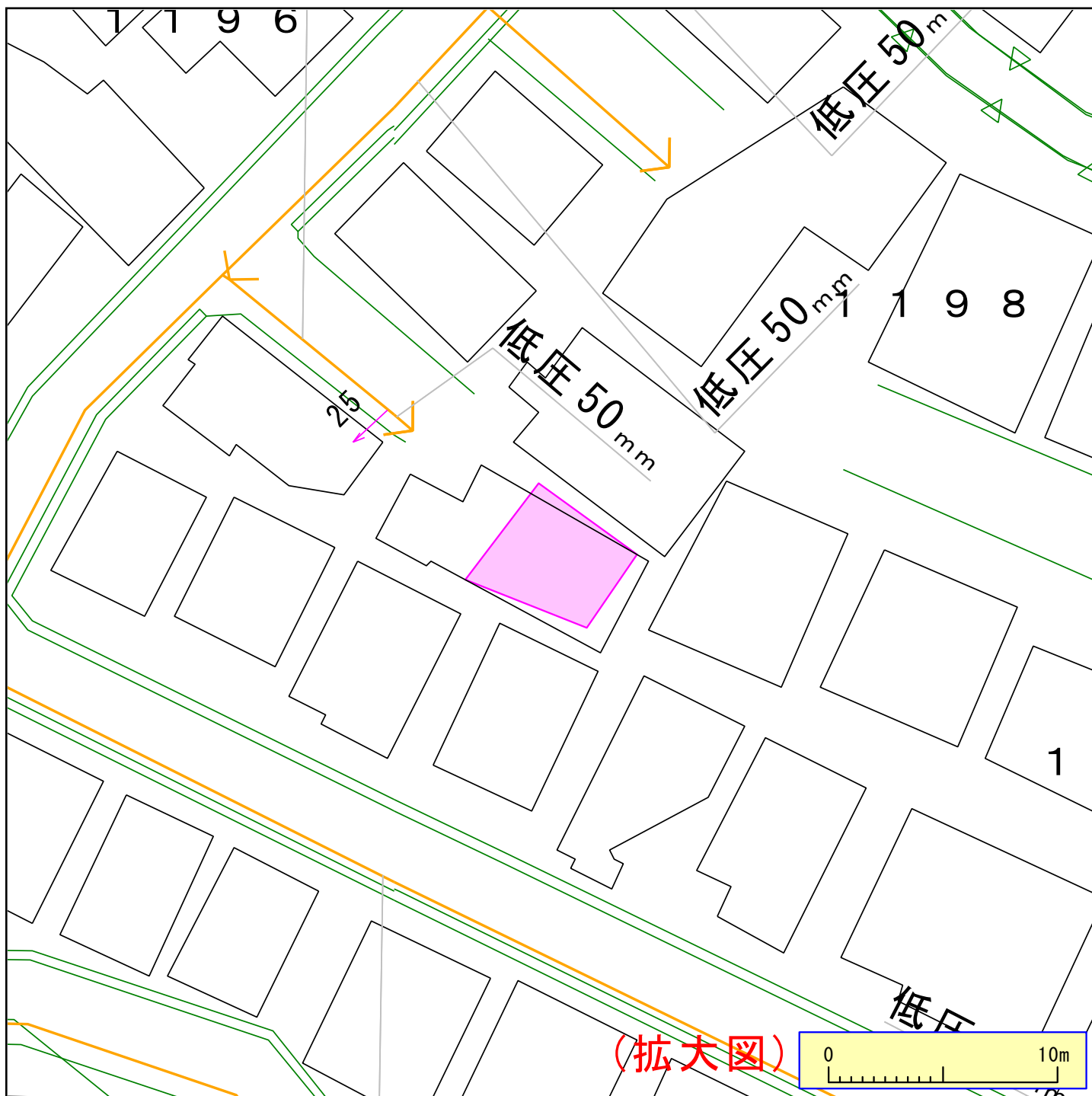
営業担当者: 東京ガス(株)

TEL: 03-5322-8910

E-mail: maichon@tokyo-gas.co.jp



調査場所：埼玉県さいたま市南区大谷口（字・丁目なし）-1198-10件近



ガス管圧力の種類と凡例、用途（高圧、中圧は一般用途にはご利用になれませんのでご注意ください）

(1) 高圧: 輸送用のみ (2) 中圧: 輸送用と主に産業用途 (3) 低圧・中間圧: 家庭用等の一般用途

下記の文章について、必ずご確認ください。

弊社がガス本管埋設状況確認サービス（以下「本サービス」とします）でご提供する情報は、地形、道路形態、家形を除くガス本管の有無・工事予定ルート、埋設位置、口径です。なおご参考に、取出し管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示しておりません。弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障も致しません。また、本サービスご利用により生じたいかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。予定ルートの施工状況確認も合わせて、原則6ヶ月以上前に各担当窓口にご相談くださるようお願いいたします。

本サービスで使用されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガスネットワーク(株)が著作権を所有しています。営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送信等を禁止いたします。

東京ガス株式会社

(お問合せ先)

担当部署：本管埋設状況確認センター

営業担当者：東京ガス（株）

TEL：03-5322-8910

E-mail：maichon@tokyo-gas.co.jp