

売地

春日部市梅田三丁目

最寄駅

北春日部駅

面積

約 38.2 坪

価格

1,880 万円

北春日部駅徒歩 11 分で生活環境良好
区画整理が進む将来性の高いエリアです
公園が多く子育てに適したエリアです



区画整理が進むエリアです



1 階 + 敷地図

2 階

土地	権利	所有権		
	所在地	春日部市栄町三丁目 116 番 1		
	交通	東武伊勢崎線「北春日部」駅 徒歩約 10 分		
	土地面積	公簿 126.36 m ² (約 38.2 坪)		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	都市計画道路		地域地区	
	土地区画整理	-		
	その他法令上の制限	建築基準法第 22 条区域、景観法		
	地目	宅地		
セットバック				
私道負担	-			
接面道路①	北東側公道	接面道路②		
道路幅員	約 6.0m	道路幅員		
接道間口	約 8.0m	接道間口		
設備	飲用水	公営水道 (前面 75 mm、引込 20 mm、メーター 20 mm)		
	汚水	公共下水 (前面 250 mm、引込 100 mm)		
	ガス	都市ガス (前面 50 mm、引込 30 mm)		
引渡	現況	古家有	引渡日	相談
	引渡条件	測量解体売主負担		
備考	司法書士は住宅比較 (株) 指定となります。			
	物件情報は弊社 HP より DL 可能です。			

ライオン保育園	徒歩約 11 分	約 750m
市立内牧小学校	徒歩約 21 分	約 1500m
市立春日部中学校	徒歩約 12 分	約 800m
ベルク春日部梅田店	徒歩約 5 分	約 300m
セブンイレブン春日部梅田 3 丁目店	徒歩約 3 分	約 220m
岩松医院	徒歩約 6 分	約 450m
コジマ × ビックカメラ春日部店	徒歩約 5 分	約 300m



住宅比較株式会社

春日部店

TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222



埼玉県知事 (4)21226 号

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイツ春日部 105

専任 担当：山畑