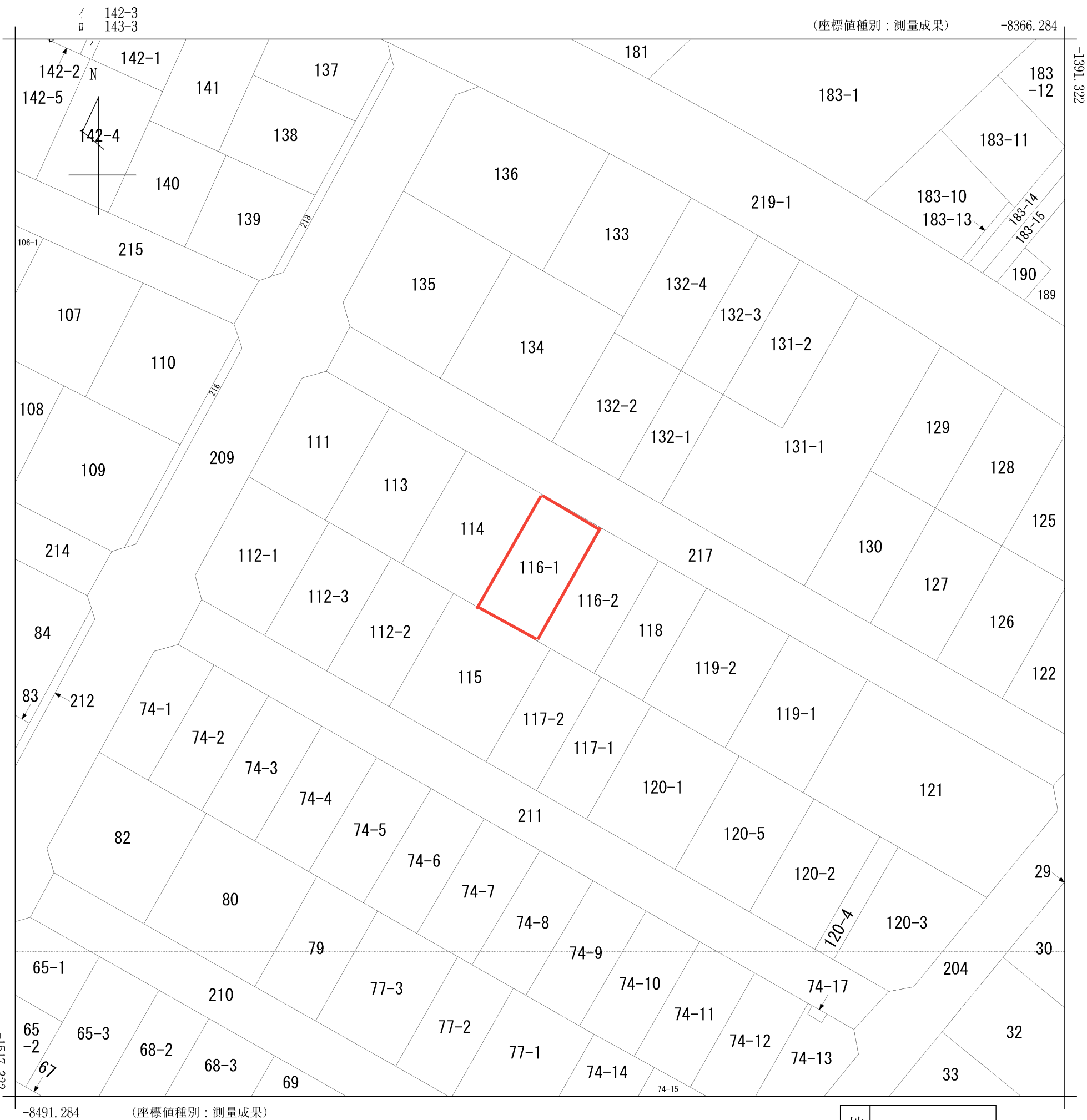




(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番 区域見出	梅田3丁目
------------	-------

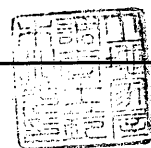
請 求 部 分	所 在	春日部市梅田三丁目					地 番	116番1		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座標系番号又は記号	Ⅸ	分類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種類	街区基本調査成果図
作 成 年 月 日	平成19年7月				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年1月26日	不動産番号	0315000208250
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	春日部市梅田三丁目			余 白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1407番	田	403 :		余 白	
余 白	宅地	403 : 00 :		②③昭和51年7月10日地目変更 〔昭和52年10月20日〕	
116番	宅地	246 : 11 :		昭和56年7月22日土地区画整理法による換 地処分 〔昭和56年9月3日〕	
116番1	余 白	126 : 31 :		①③116番1、116番2に分筆 〔昭和57年10月5日〕	
余 白	余 白	余 白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年1月26日	

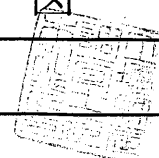
2025/10/17 20:02 現在の情報です。

表 題 部	(主である建物の表示)	調製	平成18年1月26日	不動産番号	0315000212568
所在図番号	余 白				
所 在	春日部市梅田三丁目 116番地			余 白	
家屋番号	116番の1			余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造瓦葺2階建	1階 2階	50:51 24:84	昭和53年3月1日新築	
余 白	余 白	余 白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記	
			:	平成18年1月26日	
			:		

1240427



地番	116-1, 116-2	地積測量図
土地の所在	春日部市梅田3丁目	



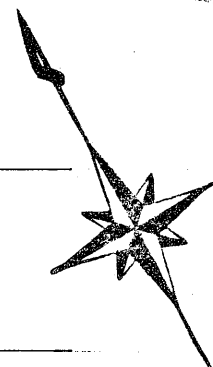
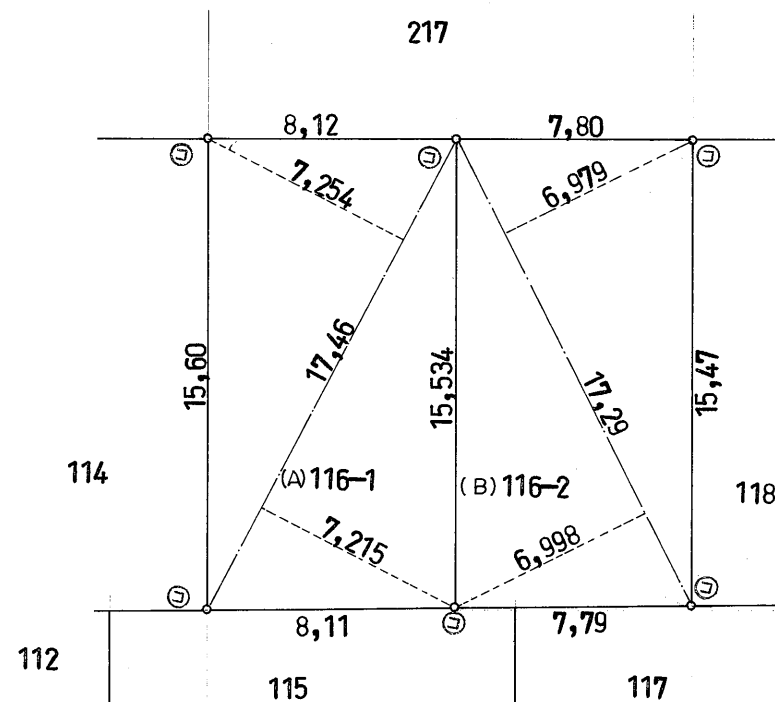
面積計算表

(A) 116-1 $17,46 \times (7,254 + 7,215) \times 0,5 = 126,31437$

地積 126,31 M²

(B) 116-2 $17,29 \times (6,979 + 6,998) \times 0,5 = 120,831165$

地積 120,83 M²

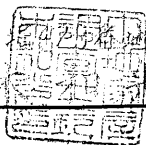


凡	例
筆界	境界標の種類
㊟	コンクリート杭

作製者

土地家屋調査士

埼玉県春日部市大字梅田



(昭和57年9月29日作製)

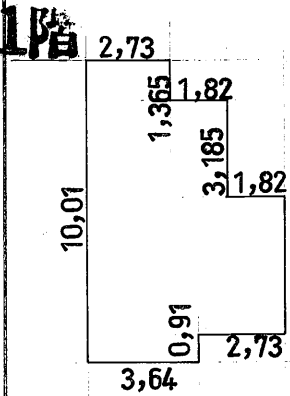
申請人

縮尺 1/250

(長源納)

(日調連9)

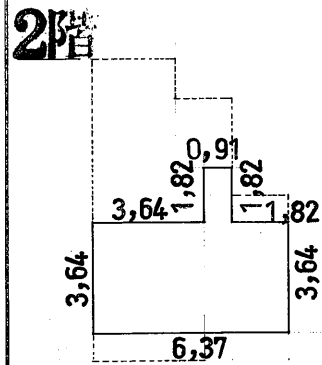
2235712 各階平面図



1階求積表

2,73	×	1,365	=	3,72645
4,55	×	7,735	=	35,19425
1,82	×	4,55	=	8,2810
3,64	×	0,91	=	3,3124
				50,5141

床面積 50,51 M²



2階求積表

0,91	×	1,82	=	1,6562
6,37	×	3,64	=	23,1868
				24,8430

床面積 24,84 M²

家屋番号

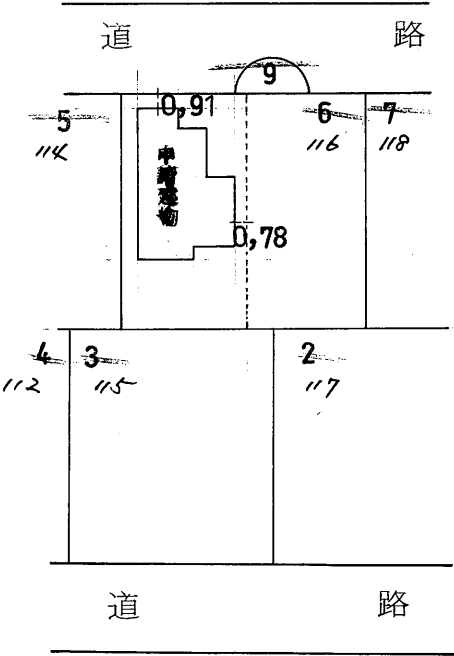
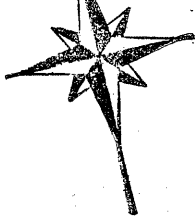
1392-1 // 6番の1

建物の所在

春日部市大字梅田字西1592番地1・1591番地
換地同所予定地番9街区6画地

梅田三丁目 // 6番地

昭和 55. 9. 3
区画整理による
換地処分



作製者

春日部市大字梅田429番地

鈴木和光

(昭和53年5月3日作製)

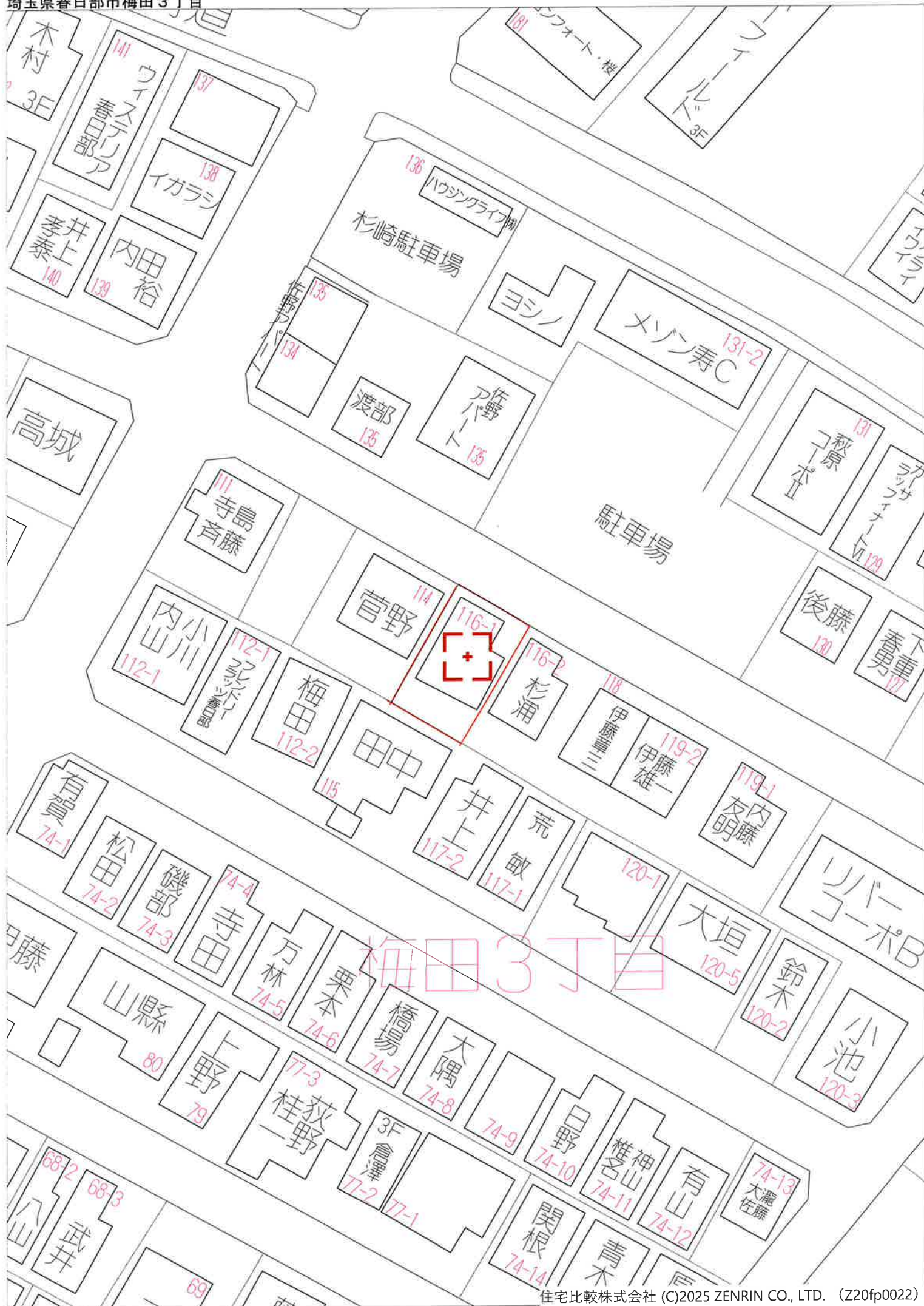
縮尺

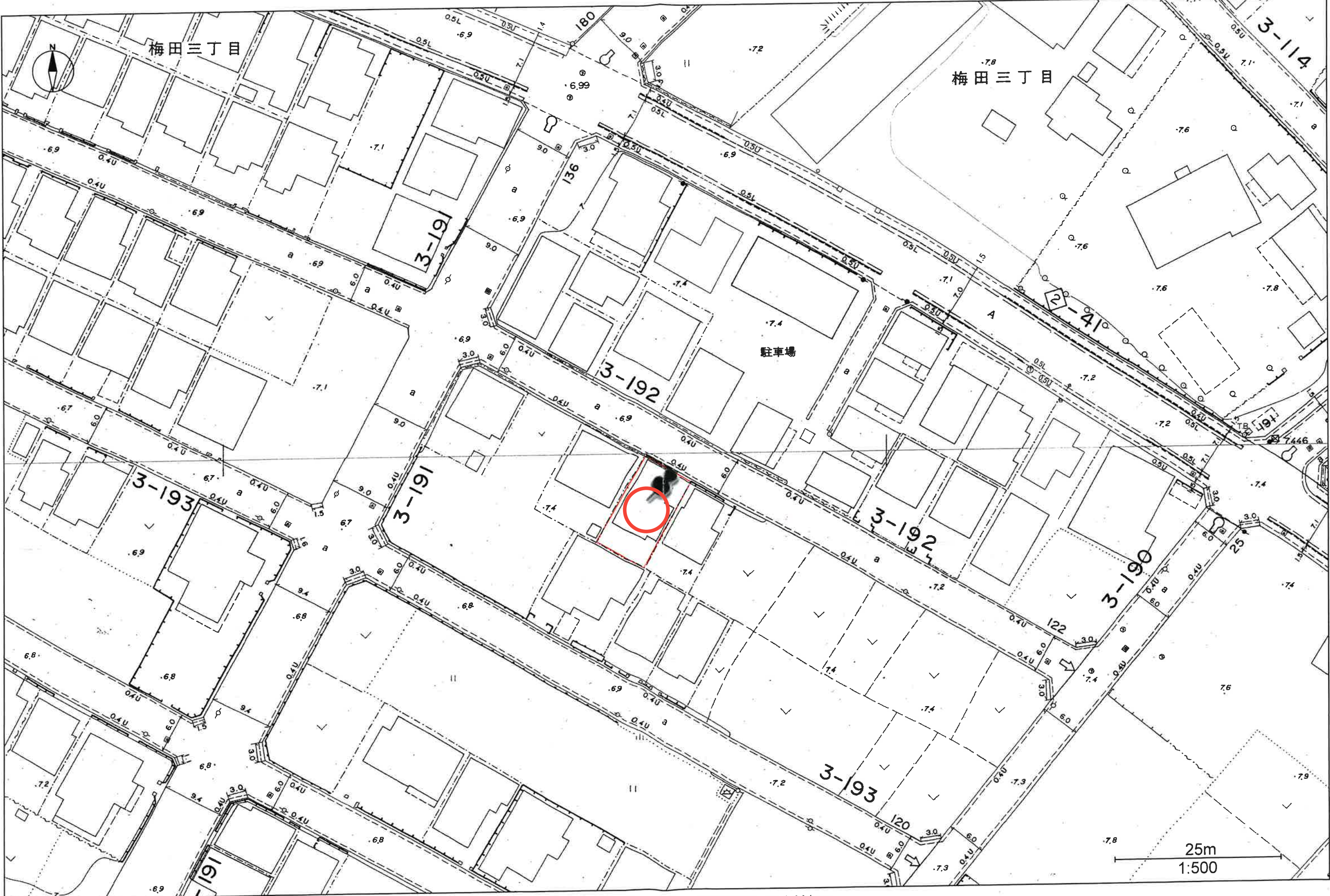
1/250

申請人

縮尺

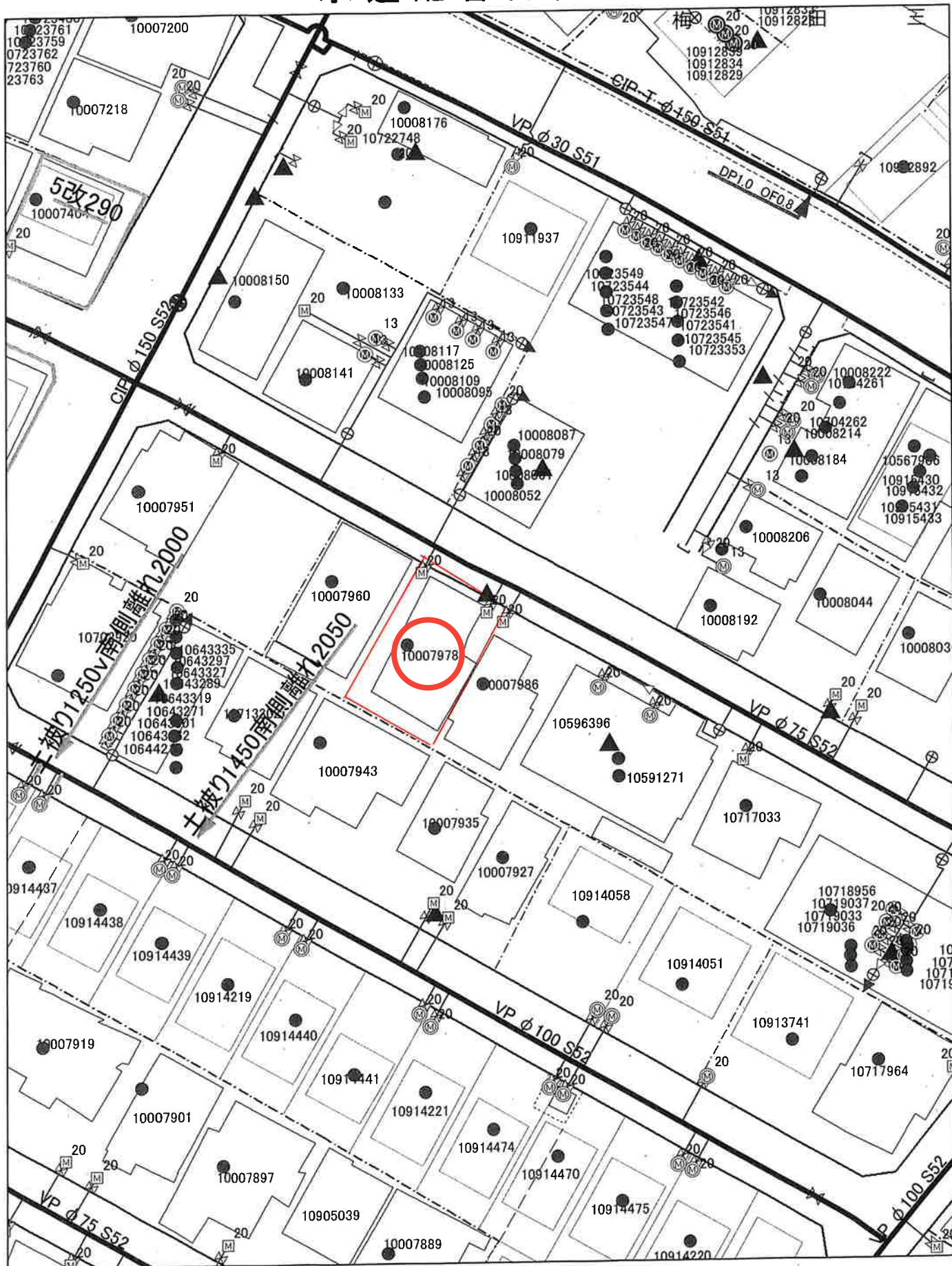
1/500





この図面は現況での道路区域を示しているものです。また、図面において現況が変わっているところもありますので、現地を確認してください。
詳細については、建設部道路管理課に問い合わせ下さい。

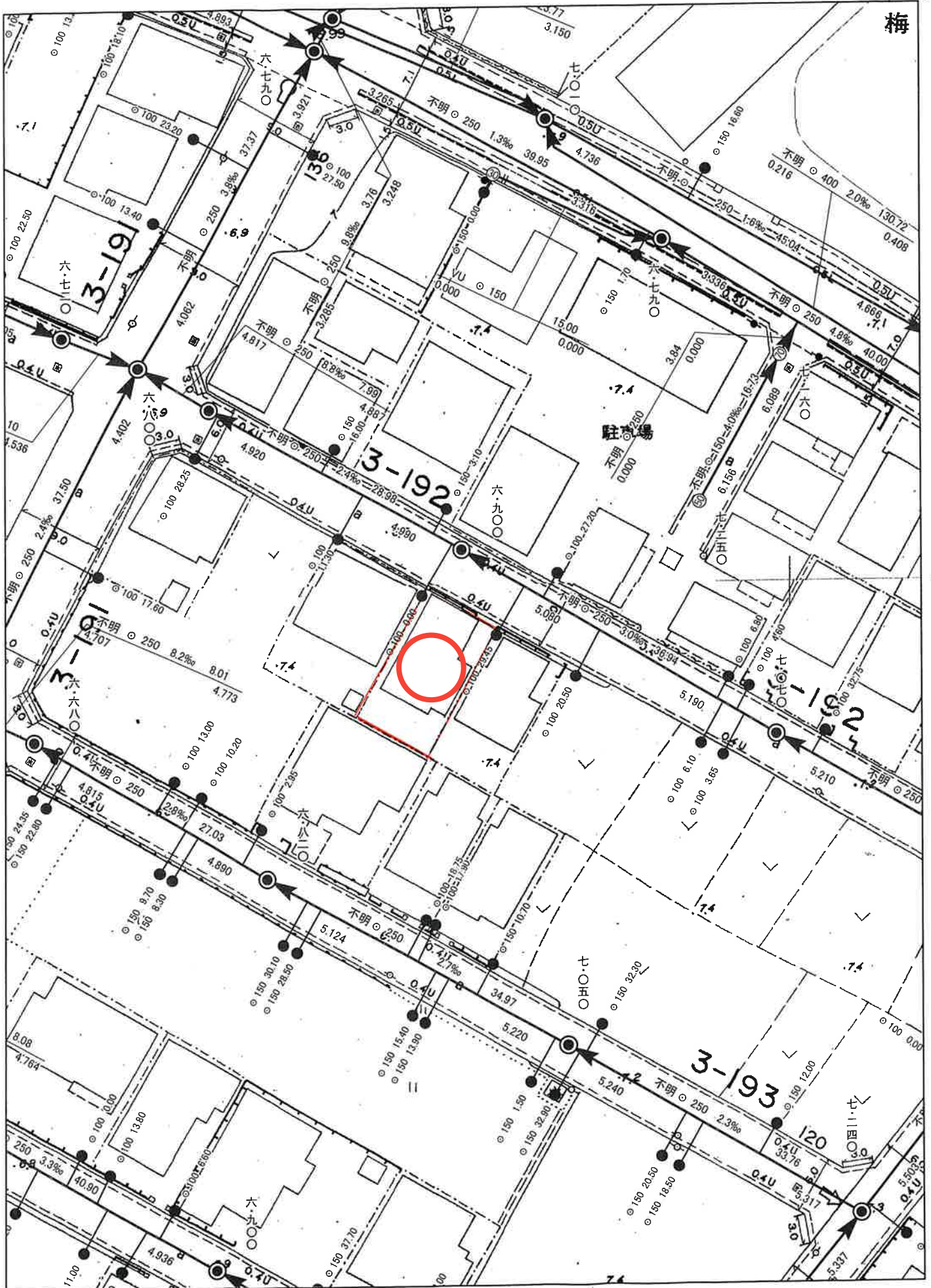
水道配管台帳図



この図面は参考図です。詳細な位置については、試験掘等による現地確認をお願いします。
図中には、個人情報が含まれておりますので、取り扱いにご注意ください。

春日部市上下水道部 TEL048-736-1111(代)

春日部市公共下水道台帳(写)



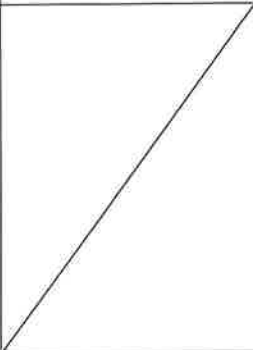
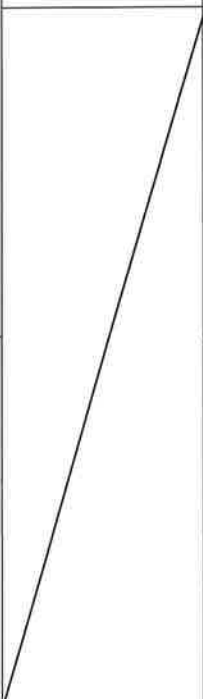
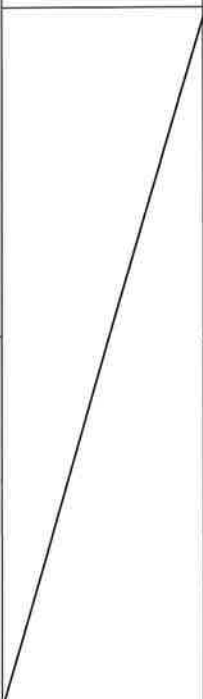
この図面は公共下水道の参考図です。
公共樹やマンホールの位置などについては現地で確認してください。
施設管理課



出力25年10月20日

用途地域ごとの制限

※日影による中高層建築物の高さの制限・市街化調整区域の制限は、別紙参照

都市計画法			建築基準法						
※都市計画法の制限については、 都市計画課へお問い合わせください。			前面道路 による 容積率 算定係数	絶対高さ 制限	道路斜線制限		隣地斜線制限	北側斜線制限	
用途地域	建ぺい率	容積率			勾配	適用距離			
第一種低層 住居専用地域	40%	60%	0.4	10m	∠1.25	20m※		5m + ∠1.25	
	50%	80%							
	60%	100%							
第二種低層 住居専用地域	50%	80%							
第一種/第二種 中高層 住居専用地域	60%	200%							
第一種/第二種 住居地域									
準住居地域									
近隣商業地域	80%	200%		0.6		∠1.5	20m※	31m + ∠2.5	
商業地域		300%							
		400%							
		500%					∠1.5		
準工業地域	60%	200%							
工業地域/工業専用地域									

※道路斜線制限の適用距離は、建築基準法第52条第1項、第2項、第7項、第9項の規定による容積率に応じて、法別表第3（は）欄が適用されます。

令和5年3月作成

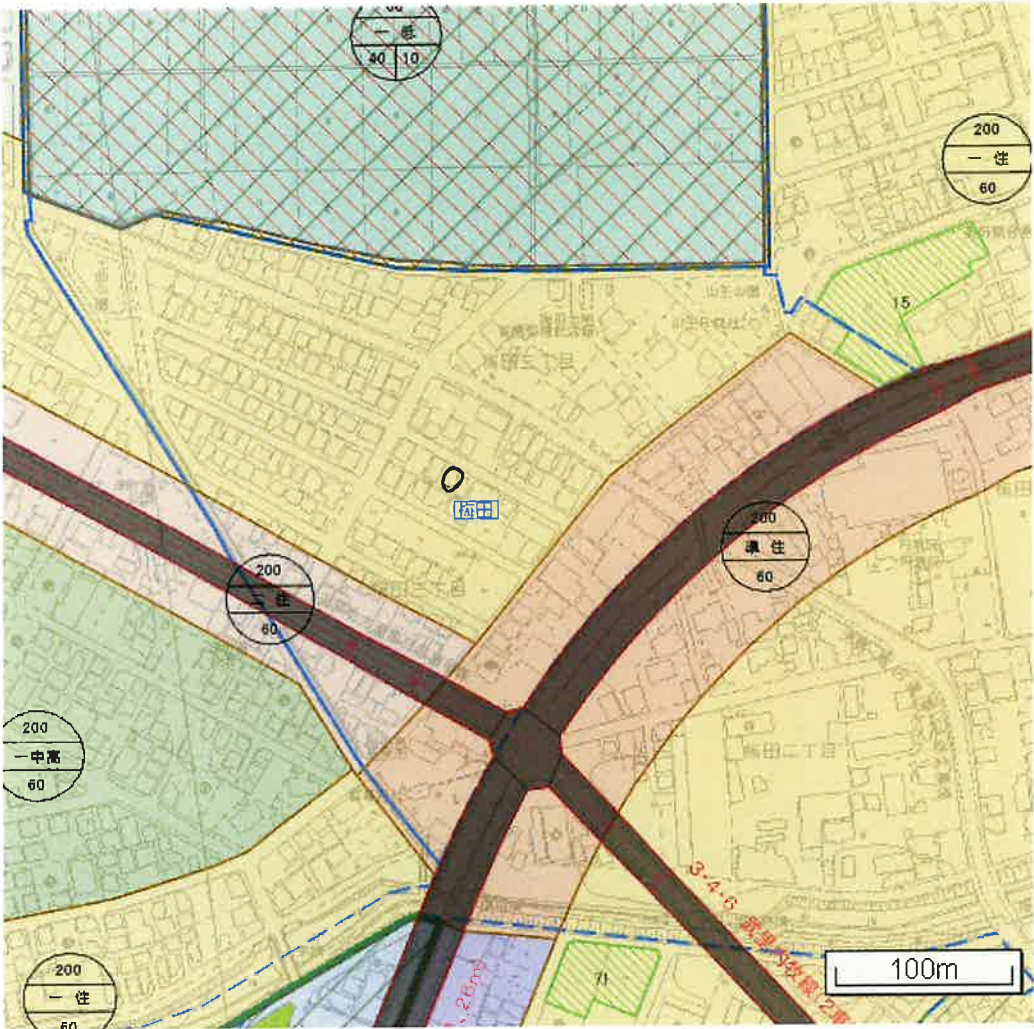
日影による中高層建築物の高さの制限

※対象建築物

第一種／第二種低層住居専用地域：軒の高さが7 mを超える建築物又は地階を除く階数が3以上の建築物

その他の地域：高さが10 mを超える建築物

制限される区域 用途地域	規制される範囲（敷地境界線からの水平距離）		（測定水平面） 平均地盤面からの高さ	法別表第4 （に）欄の号
	5mを超え10mの範囲	10mを超える範囲		
第一種低層住居専用地域 （指定容積率 60%）	3時間以上	2時間以上	1. 5 m	（1）
第一種低層住居専用地域 （指定容積率 80%）	3時間以上	2時間以上	1. 5 m	（1）
第一種低層住居専用地域 （指定容積率 100%）	4時間以上	2. 5時間以上	1. 5 m	（2）
第二種低層住居専用地域	3時間以上	2時間以上	1. 5 m	（1）
第一種中高層住居専用地域	4時間以上	2. 5時間以上	4. 0 m	（2）
第二種中高層住居専用地域	4時間以上	2. 5時間以上	4. 0 m	（2）
第一種住居地域	4時間以上	2. 5時間以上	4. 0 m	（1）
第二種住居地域	4時間以上	2. 5時間以上	4. 0 m	（1）
準住居地域	4時間以上	2. 5時間以上	4. 0 m	（1）
近隣商業地域	5時間以上	3時間以上	4. 0 m	（2）
準工業地域	5時間以上	3時間以上	4. 0 m	（2）



主題地図名：都市計画図
この地図は、個人利用の目的でのみご使用いただけます。
Copyright © Kasukabe City. All rights reserved.

都市計画関連

市街地再開発事業	主地区画整理事業
地区計画	河川
都市計画公園	緑地
生産緑地	高度利用地区
防火	準防火
居住誘導区域	都市機能誘導区域
景観協定	
第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域	第二種住居地域
準住居地域	近隣商業地域
商業地域	準工業地域
工業地域	工業専用地域

都市計画道路の事業進捗状況

未整備	事業中
整備済	県事業中

開発許可関連（市条例第50条指定区域）

第1項第7号（西宝珠花）	第1項第7号（既存宅地団地）
第2項（既存の集落）	第1項第1号（黒格子）
第1項第1号（黒縦）	第1項第1号（黒横縞）
第1項第1号（黄）	第1項第1号（緑）
第1項第1号（赤）	

開発許可関連（規則第52条指定区域）

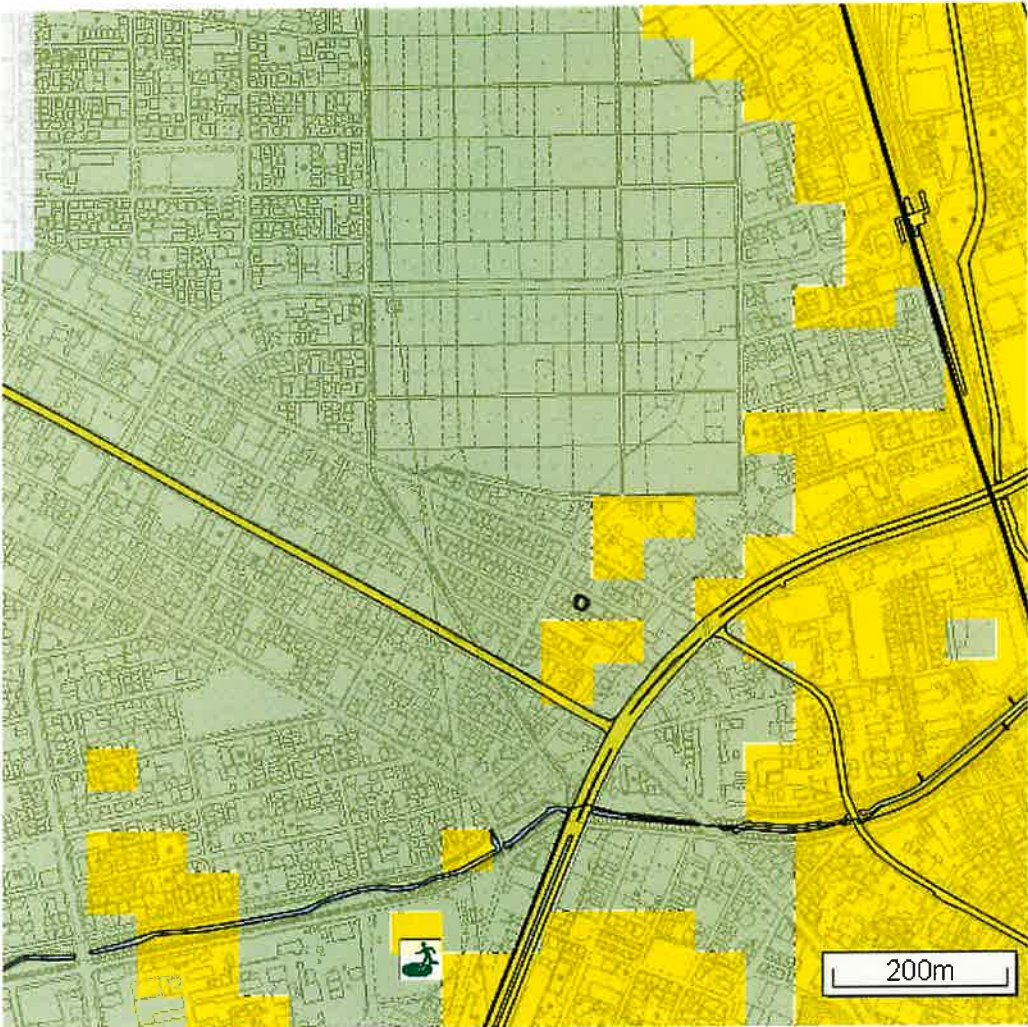
規則第52条の2第1項第1号及び第2号の区域	規則第52条の2第1項第3号の区域
------------------------	-------------------

建築課

建築協定区域	建ぺい率・容積率・高さ制限等
--------	----------------

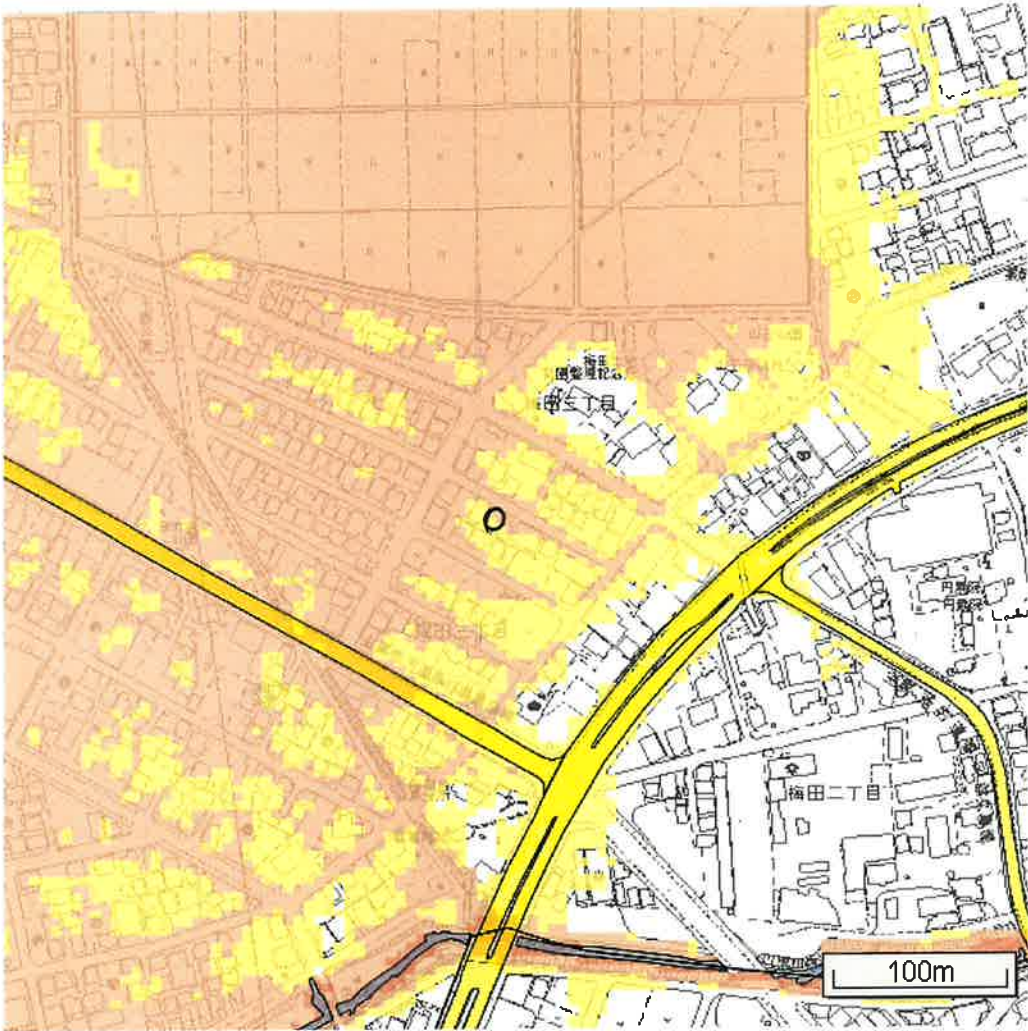
備考

1.※条例→春日部市開発事業の手続及び基準に関する条例
2.※規則→春日部市開発事業の手続及び基準に関する条例施行規則



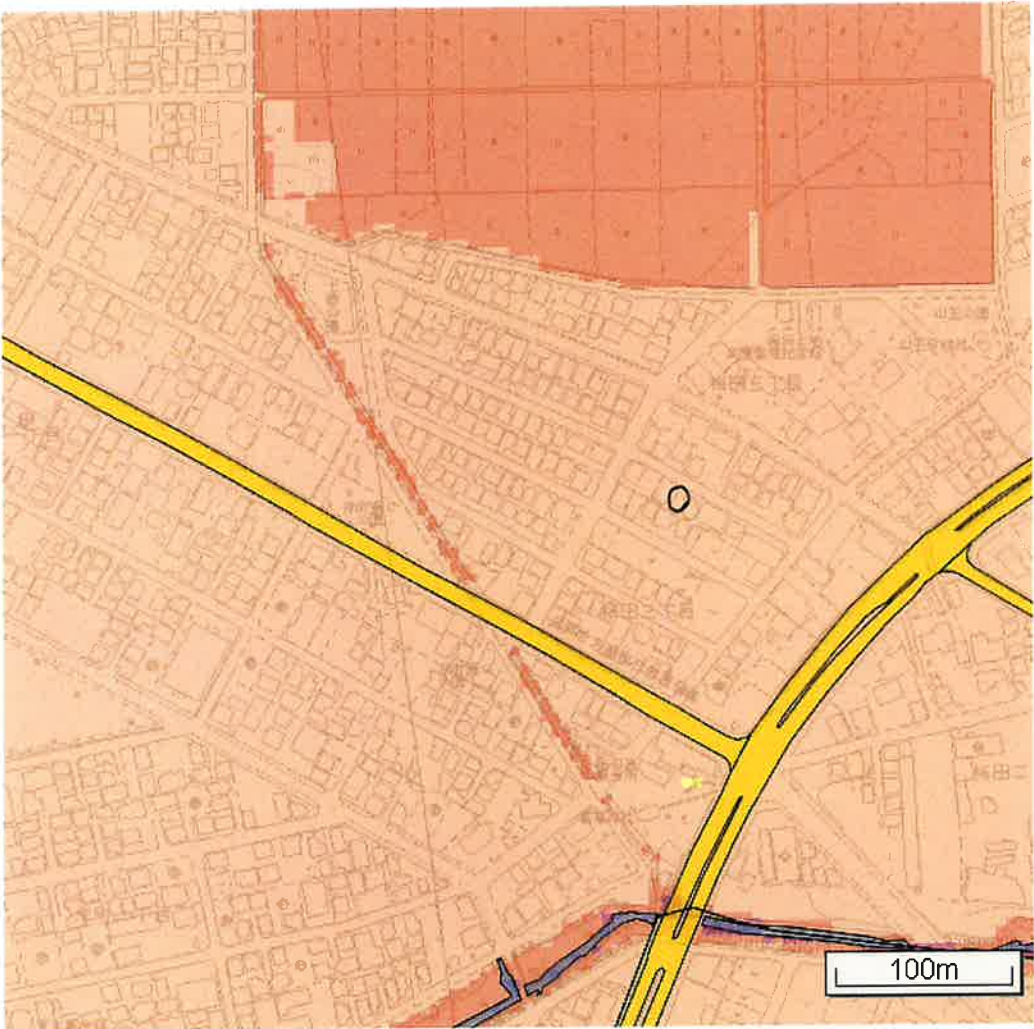
主題地図名：地震ハザードマップ
この地図は、個人利用の目的でのみご使用いただけます。
Copyright © Kasukabe City. All rights reserved.

揺れやすさ	
	震度 6 強
	震度 6 弱
	震度 5 強
液状化危険度	
	高い
	やや高い
	低い
	極めて低い
避難所・避難場所	
	避難所
	避難場所
公共施設	
	役 市役所
	支 支所
	市立医療センター
	消 消防署
	警 警察署・交番
道路・鉄道・河川	
	主要道路
	鉄道
	駅舎
	河川



主題地図名：荒川洪水ハザードマップ
この地図は、個人利用の目的でのみご使用いただけます。
Copyright © Kasukabe City. All rights reserved.

浸水深	
	0.5m未満
	0.5～3.0m未満
	3.0～5.0m未満
	5.0m以上
避難所	
	避難所(全階利用可)
	避難所(2階以上利用可)
	避難所(3階以上利用可)
公共施設	
	市役所
	支所
	市立医療センター
	消防署
	警察署・交番
道路・鉄道・河川	
	主要道路
	鉄道
	駅舎
	河川
	首都圏外郭放水路



主題地図名：利根川洪水ハザードマップ
この地図は、個人利用の目的でのみご使用いただけます。
Copyright © Kasukabe City. All rights reserved.

浸水深

	0.5m未満
	0.5～3.0m未満
	3.0～5.0m未満
	5.0m以上

避難所

	避難所(全階利用可)
	避難所(2階以上利用可)
	避難所(3階以上利用可)

公共施設

	市役所
	支所
	市立医療センター
	消防署
	警察署・交番

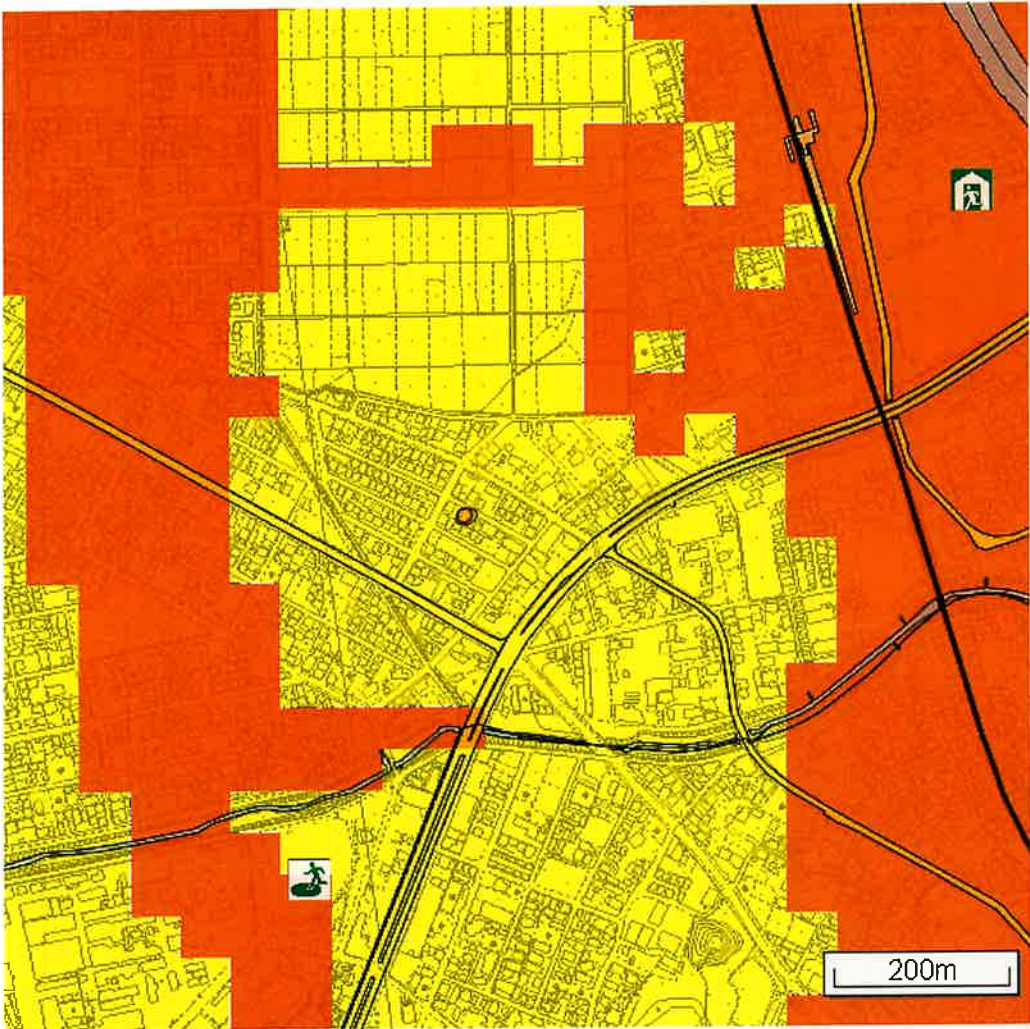
道路・鉄道・河川

	主要道路
	鉄道
	駅舎
	河川
	首都圏外郭放水路



主題地図名：江戸川洪水ハザードマップ
この地図は、個人利用の目的でのみご使用いただけます。
Copyright © Kasukabe City. All rights reserved.

浸水深	
	0.5m未満
	0.5～3.0m未満
	3.0～5.0m未満
	5.0m以上
家屋倒壊等氾濫想定区域	
	家屋倒壊等氾濫想定区域
避難所	
	避難所(全階利用可)
	避難所(2階以上利用可)
	避難所(3階以上利用可)
公共施設	
	役 市役所
	支 支所
	市立医療センター
	消防署
	警察署・交番
道路・鉄道・河川	
	主要道路
	鉄道
	駅舎
	河川
	首都圏外郭放水路



主題地図名：地震ハザードマップ
この地図は、個人利用の目的でのみご使用いただけます。
Copyright © Kasukabe City. All rights reserved.

揺れやすさ

	震度 6 強
	震度 6 弱
	震度 5 強

液状化危険度

	高い
	やや高い
	低い
	極めて低い

避難所・避難場所

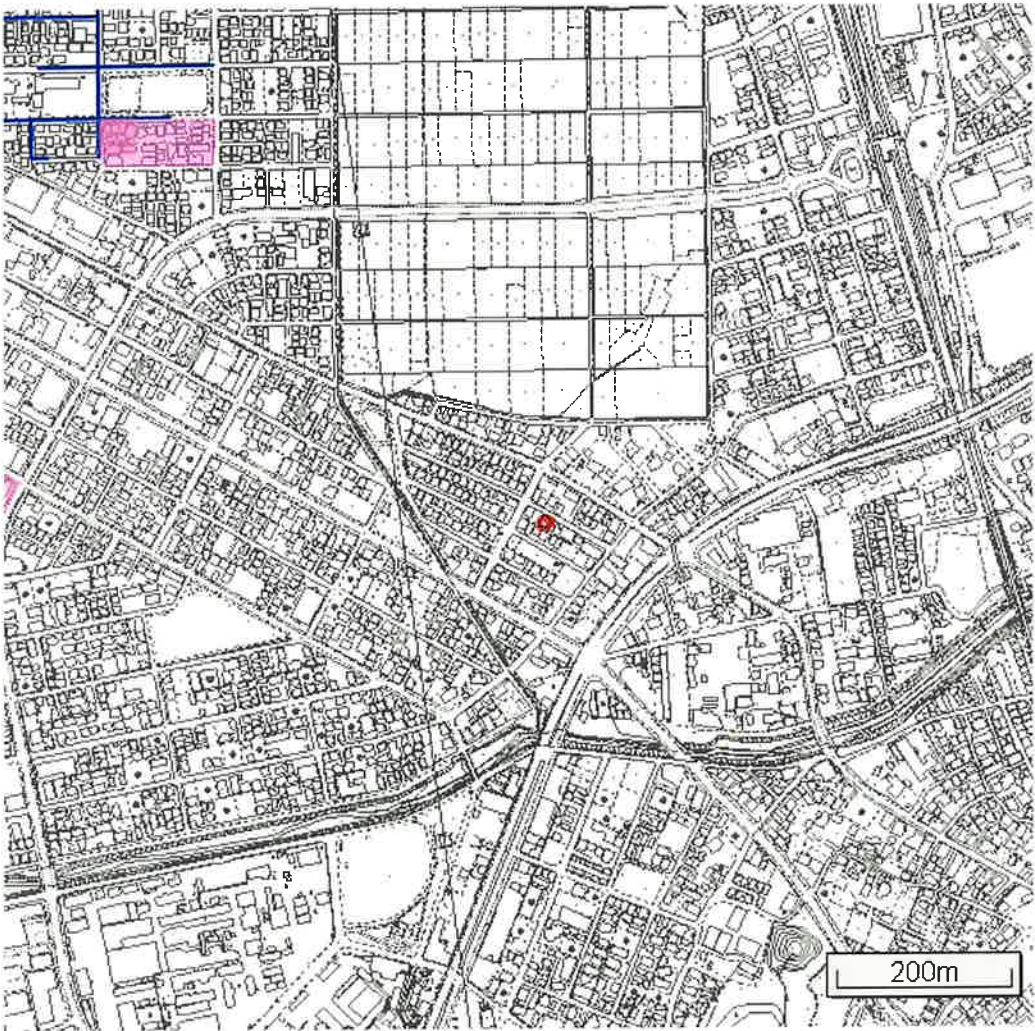
	避難所
	避難場所

公共施設

	役 市役所
	支 支所
	市立医療センター
	消 消防署
	警察署・交番

道路・鉄道・河川

	主要道路
	鉄道
	駅舎
	河川



主題地図名：浸水実績マップ
この地図は、個人利用の目的でのみご使用いただけます。
Copyright c Kasukabe City. All rights reserved.

凡例	
	道路冠水箇所
	床下床上浸水区域
	道路冠水深さ
平成16年10月8～9日 台風22号	
総雨量	220mm
時間最大雨量	30mm/h
平成20年8月28～31日 ゲリラ豪雨	
総雨量	182mm
時間最大雨量	46mm/h
平成25年10月15～16日 台風26号	
総雨量	202mm
時間最大雨量	28mm/h
平成26年10月5～6日 台風18号	
総雨量	211mm
時間最大雨量	25mm/h
平成27年9月9～10日 台風18号	
総雨量	338mm
時間最大雨量	49mm/h
令和元年10月11～13日 台風19号	
総雨量	248mm
時間最大雨量	42mm/h
令和5年6月2日～6月3日 台風2号	
総雨量	215mm
時間最大雨量	9mm/h