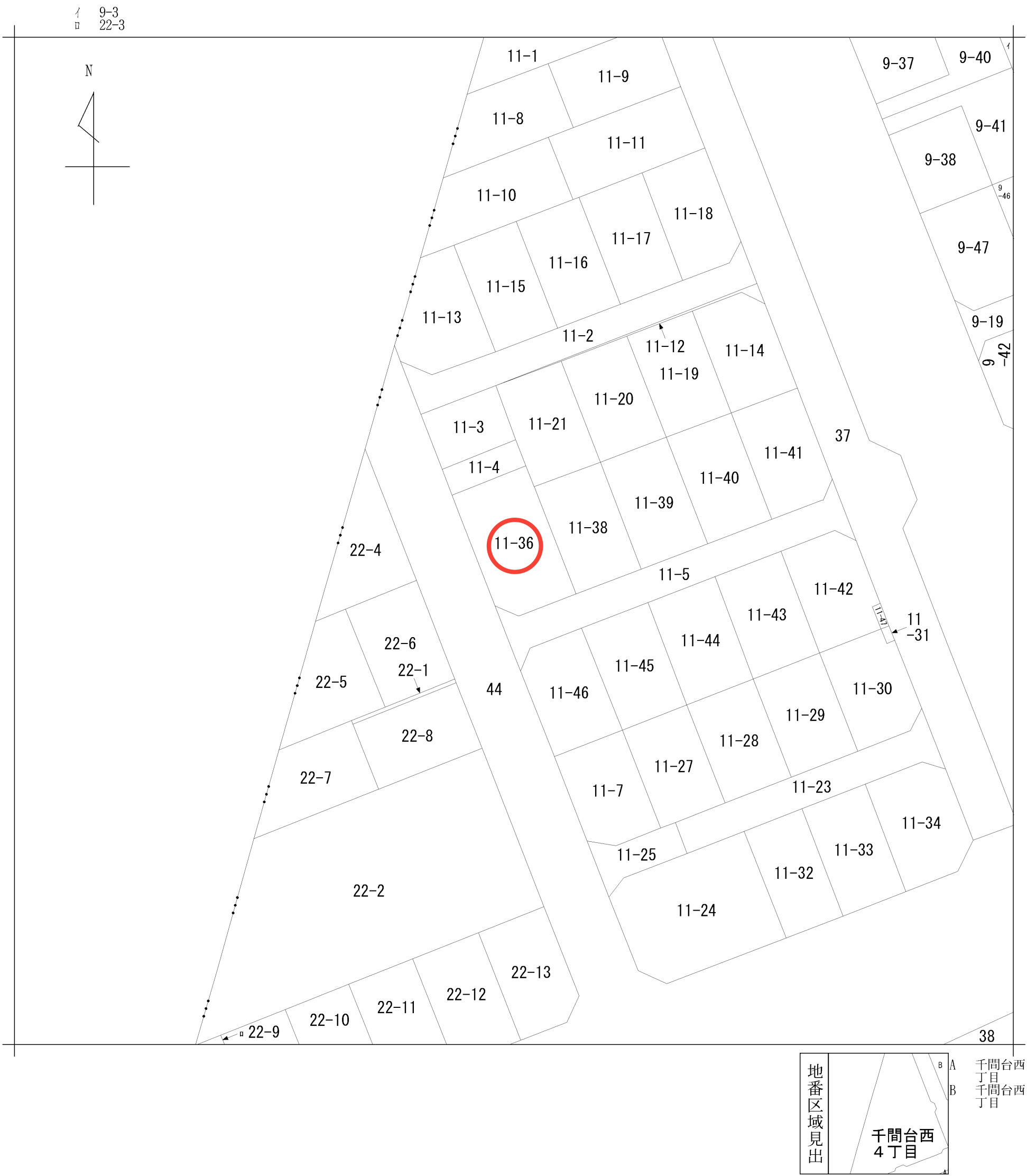




請 求 部 分	所 在	越谷市千間台西四丁目					地 番	11番36		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	昭和56年12月19日				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項			



2025/08/12 14:24 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)			調製	余 白	不動産番号	0301010049882
地図番号	余 白		筆界特定	余 白		
所 在	越谷市千間台西四丁目				余 白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	㎡原因及びその日付〔登記の日付〕			
11番36	畑	125 :	11番5から分筆 〔平成18年12月18日〕			
余 白	余 白	170 :	③11番37、11番48を合筆 〔令和2年5月19日〕			
余 白	宅地	170 : 09 :	②③令和2年12月15日地目変更 〔令和3年1月12日〕			



2025/08/12 14:32 現在の情報です。

表 題 部 (主である建物の表示)	調製	余 白	不動産番号	0301010136785
所在図番号	余 白			
所 在	越谷市千間台西四丁目 11番地36		余 白	
家屋番号	11番36		余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	木造スレートぶき2階建	1階	57:96	令和2年12月15日新築 〔令和2年12月21日〕
		2階	52:99	

85308

地番	11-5.-36	地積測量図
土地の所在	越谷市千間台西4丁目	



11-5は11-6、11-35と筆

座標求積表

地番	⑩ 11-5			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離
P4	84.072	100.752	492.475776	34.936
A37	73.345	67.503	-1542.106035	12.732
K23	61.227	71.408	-1038.272320	7.903
K22	58.805	63.885	-67.207020	3.000
K21	60.175	61.215	-252.450660	5.771
P64	54.681	62.982	521.616924	44.960
P65	68.457	105.779	3108.950589	16.404
		倍面積	1223.007254	
		面積	611.5036270	
		地積	611.50 m ²	

地番	⑩ 11-36			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離
A37	73.345	67.503	610.362126	10.017
P2	70.269	57.969	-763.451730	10.604
K21	60.175	61.215	-701.768760	3.000
K22	58.805	63.885	67.207020	7.903
K23	61.227	71.408	1038.272320	12.732
		倍面積	250.620976	
		面積	125.3104880	
		地積	125.31 m ²	

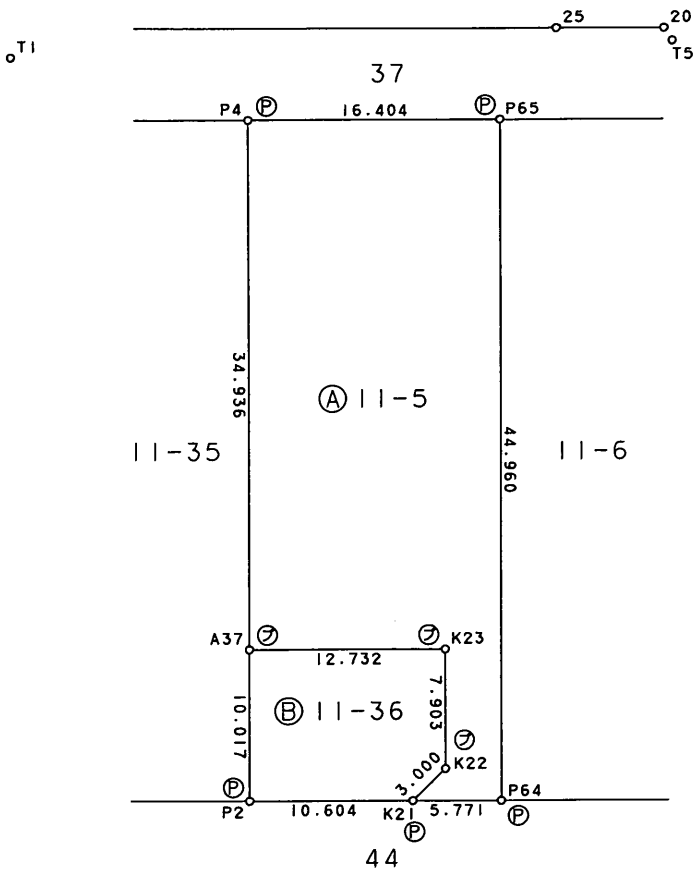
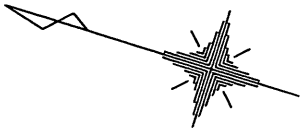
座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	備考
20	60.167	114.782	越谷市コンクリート杭
25	66.797	112.654	越谷市コンクリート杭
T1	100.000	100.000	トラバース鉄
T5	59.404	114.149	トラバース鉄

凡例	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別
	⑩	石杭	㊦	金属鉄	㊧	刻印
	㊨	コンクリート杭	㊬	金属杭		
	㊭	プラスチック杭	㊯	金属プレート		

作成者	埼玉県春日部市西八木崎3丁目10番8号 土地家屋調査士 郡司達郎	(平成18年12月11日作成)
-----	-------------------------------------	-----------------

(埼玉土地家屋調査士会用紙)



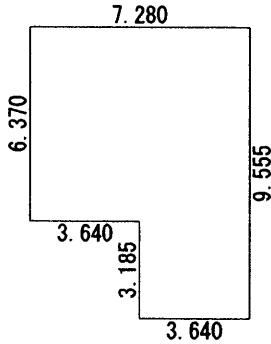
測地系 任意座標

申請人		縮尺	1/500
-----	--	----	-------

各階平面図

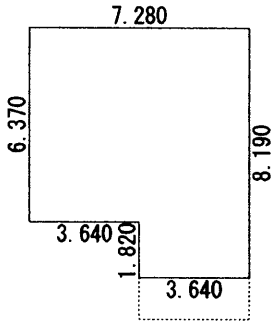
家屋番号	11番36	建物図面
建物の所在	越谷市千間台西四丁目11番地36	

1階

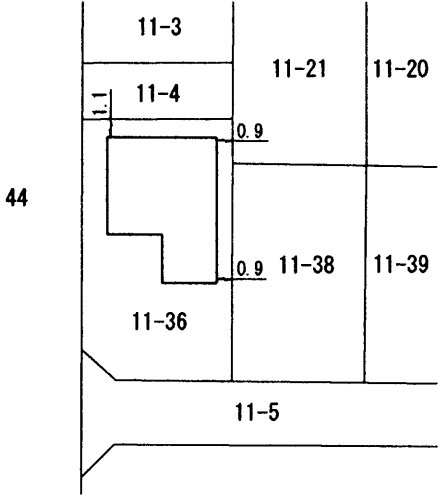


求積表		
3.640 × 3.185	=	11.593400
7.280 × 6.370	=	46.373600
合計		57.967000
床面積		57.96 m ²

2階



求積表		
3.640 × 1.820	=	6.624800
7.280 × 6.370	=	46.373600
合計		52.998400
床面積		52.99 m ²

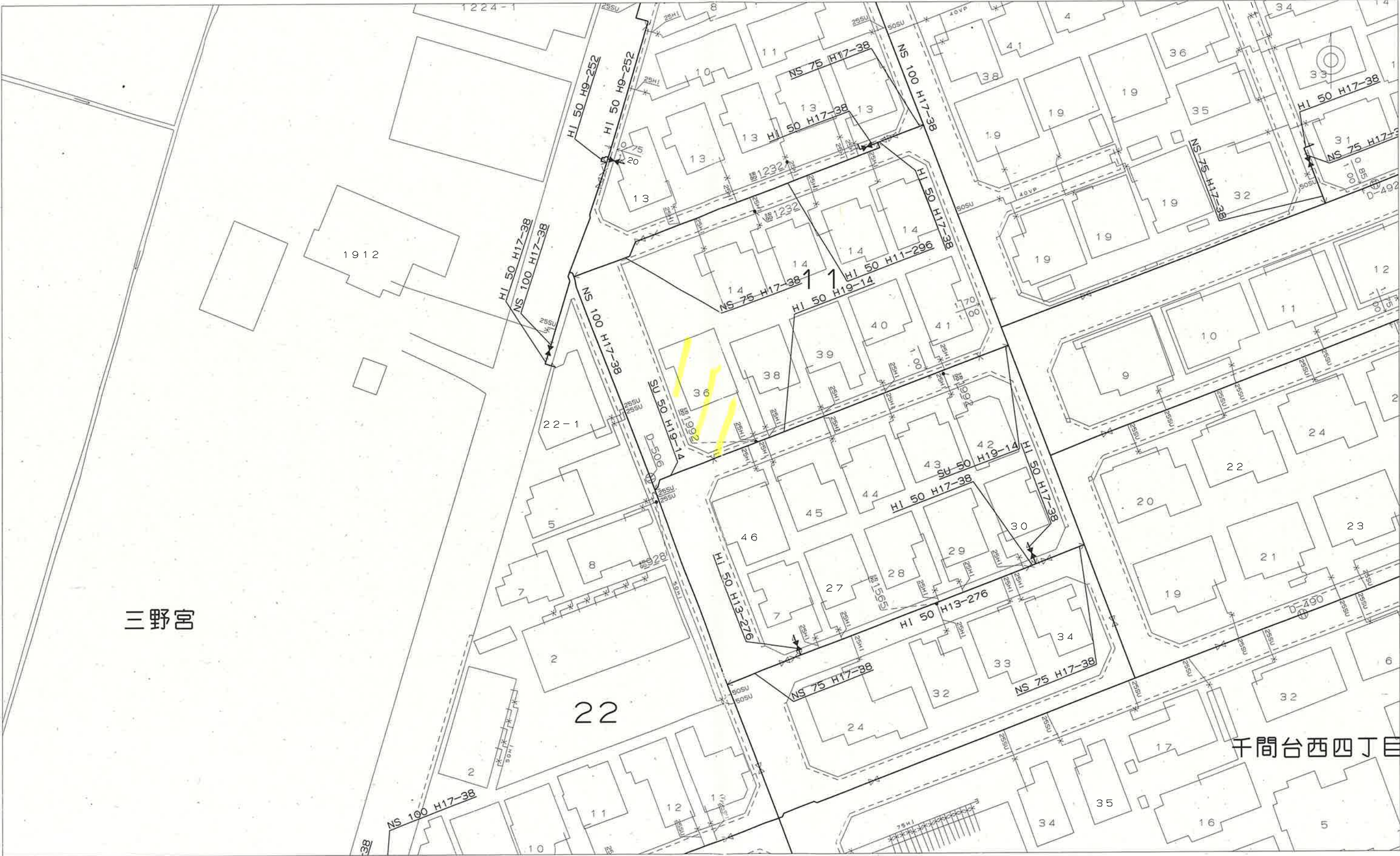


作成者	東京都足立区竹の塚二丁目12番16号 Fマンション103 土地家屋調査士 若林善昭 (令和2年12月15日作成)	縮尺	1 250	申請人		縮尺	1 500
-----	---	----	----------	-----	--	----	----------

N

この図面は現況での道路区域を示しているものです。
また、図面において現況が変わっているところもありますので、現地を確認してください。

縮尺 1 : 500



越谷・松伏水道企業団

下水道台帳図

印刷年月日: 2025/08/12

領収証

¥50.- (税込)
(10% 消費税 4円)

但し、下水道台帳図印刷料金として
上記金額を正に領収いたしました。

 越谷市下水道事業課
T4800020000498

- ・下水道台帳図印刷料金の払戻しは、
原則としてできません。
- ・この領収書は大切に保管してください。
再発行はできません。

年月日: 2025/08/12



(切り取り線)

越谷市では、できるだけ正確な情報の提供に努めておりますが、経年変化などによる不整合が生じている場合があります。
従って、本図面を設計、工事等に利用される際は、**下水道施設の位置等を必ず現地で調査・確認のうえ、ご利用ください。**
越谷市の下水排除方式は**分流式**です。このサービスで提供している下水道施設は**汚水管**を表示しています。

0 1:500 50m

ガス埋設管調査依頼書 2025年8月25日
不動産関係(新築、立替、造成、鑑定、売買など)

*お願い
・必要事項を記入の上、調査位置の住宅地図を添付しFAX等でご依頼下さい。
・FAXは24時間受付しております。回答、お問い合わせの受付は祝日を除く月～金曜日の9:00～17:00です。
・16:00以降にいただいたご依頼は翌営業日のご回答となります。お急ぎの場合はご連絡下さい。

送付先	(株)エナジー宇宙 導管設備課 越谷・春日部 内管工事係 TEL 048-738-3001 FAX 048-735-6282						
送付枚数	枚 (送付票含む)						
お客様記入欄							
ご依頼者	所在地	春日部市中央5-10-16 御中					
	御社名	住宅比較(株)					
	連絡先	TEL	048-767-5211	FAX	767-5222		
	御担当者						
調査場所	住所	越谷市牛久保5丁目11番36 ※調査場所の既存建物名称(○○邸・△ビル等)					
	現況	1. 更地	2. 既存住宅あり (既築・建築施工中・新築済)				
		3. 駐車場	4. 造成地	5. 店舗	6. 工場		
		7. 倉庫	8. その他()				
調査目的	計画内容	1. 新築	戸建 ()				
		2. 建替	集合住宅 (分譲・賃貸 F 戸)				
		3. 造成	区画				
		4. 業務用	店舗 ・ テナントビル 工場 ・ その他 ()				
		5. 売買					
6. 土地鑑定	予定工期	着工	月	～	落成	月	未定
7. 掘削	掘削	道路工事 ・ 下水道 ・ 電気 ・ NTT					

ガス管埋設状況回答欄

ガス導管	☒ 有・ ☐ 無	口径	50	mm	深さ	m
ガス引込管	☒ 有・ ☐ 無	口径	30	mm		
負担金	☒ 有・ ☐ 無		円			
ガス種	13A					
特記事項	FAXありがとうございます。					
	(担当 田村)					

*都市ガスがない地域では、LPGの相談も承ります。

*査路の本復旧年月が長い場合には、掘削できない場合がございます。

*埋設管埋設情報については、個人情報保護法により目的以外に使用しないまいります。



越谷市都市計画情報マップ【用途地域、都市計画道路、防火・準防火地域等】



指定内容（左図の■の中心地点）

分類	項目	摘要
区域区分	市街化区域・調整区域	市街化区域
用途地域	種類	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率（％）	60
	容積率（％）	200
	高さ制限（m）	なし
	日影規制値	（二）4時間，2.5時間，4m
地域地区	特別用途地区	なし
	高度利用地区	なし
	防火地域・準防火地域	なし
	流通業務地区	なし
	生産緑地地区	なし
促進区域	土地区画整理促進区域	なし
地区計画等	地区計画	千間台西四丁目地区計画
	地区整備計画	千間台西四丁目地区整備計画
都市施設	公園・緑地	なし
	交通施設	なし
	保育所	なし
	供給施設・処理施設	なし
	市場・と畜場・火葬場	なし
	流通業務団地	なし
	河川・運河・その他水路	なし
市街地開発事業	市街地開発事業	千間台土地区画整理事業（施行済）
景観計画	景観計画区域	一般地域

【凡例】縮尺 1:2500

交通施設	第一種低層住居専用地域	第二種住居地域	景観計画区域
防火地域	第二種低層住居専用地域	準住居地域	
準防火地域	第一種中高層住居専用地域	近隣商業地域	
	第二種中高層住居専用地域	商業地域	
	第一種住居地域	準工業地域	
		元荒川沿川特定地区（40M）	元荒川沿川特定地区（20M）
		旧日光街道沿道特定地区	越谷レイクタウン特定地区

【注意】

- 本図は、越谷市が所有する2500分の1の地形図を基に、都市計画の概要（令和5年3月17日時点）を示すものであり、都市計画に関する法定図面ではなく、都市計画の内容を証明するものではありません。参考図としてご利用下さい。
- 本図は、地図の精度上の誤差を含んでいますので、その詳細については越谷市都市計画課窓口でご確認下さい。

2025/08/12 印刷



越谷市都市整備部都市計画課
〒343-8501 越谷市越ヶ谷4-2-1
電話番号 048(963)9221
FAX番号 048(965)0948