

中古

越谷市千間台西

最寄駅

せんげん台駅

間取

3SLDK

価格

4,490 万円

築4年 自然素材にこだわった注文住宅
南西角地・土地 51 坪・駐車 3 台可能
小中学校・公園 10 分以内
リモートワークに嬉しい書斎有



権利	所有権		
土地面積	公簿 170.09 ㎡ (約 51.4 坪)		
セットバック	—		
土地	宅地		
私道負担	—		
接面道路①	西側公道	接面道路②	南側公道
道路幅員	約 8m	道路幅員	約 4m
接道間口	約 15.0m	接道間口	約 7.9m
所在地	越谷市千間台西四丁目		
間取	3SLDK		
構造	木造スレート葺 2 階建		
築年月	令和 2 年 12 月		
建物	1 階	57.96 ㎡	2 階 52.99 ㎡
	3 階	—	合計 115.92 ㎡ (約 35.0 坪)
	交通 東武スカイツリーライン「せんげん台」駅徒歩約 22 分		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建蔽率	60%	容積率	150%
都市計画道路	—	地域地区	—
土地区画整理	—		
設備	その他法令上の制限 —		
給排水	公営水道 (前面 50 mm、引込 25 mm、メーター 20 mm)		
汚水	公共下水 (前面 200 mm、引込 150 mm)		
ガス	都市ガス (前面 50 mm、引込 30 mm)		
引渡	現況	居住中	引渡日 相談
引渡条件	現況渡し		
備考	司法書士及び火災保険は住宅比較 (株) 指定となります。 契約不適合責任免責 物件資料は弊社 HP より DL 可能です。 距離・時間は GoogleMap の表示に基づきます。		

ライフインフォメーション	あゆみ幼稚園	徒歩約 11 分	約 850m
	市立千間台小学校	徒歩約 9 分	約 600m
	市立千間台中学校	徒歩約 10 分	約 700m
	イオンスタイルせんげん台	徒歩約 13 分	約 900m
	セブンイレブン越谷恩間新田店	徒歩約 9 分	約 700m
	順天堂越谷病院	徒歩約 24 分	約 1,700m
	千間台第四公園	徒歩約 5 分	約 350m



住宅比較株式会社

埼玉県知事 (4)21226 号

春日部店

TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイッツ春日部 105 専任 担当:小原

