

売地

久喜市小右衛門

最奇駅

南栗橋駅

面積

約 106 坪

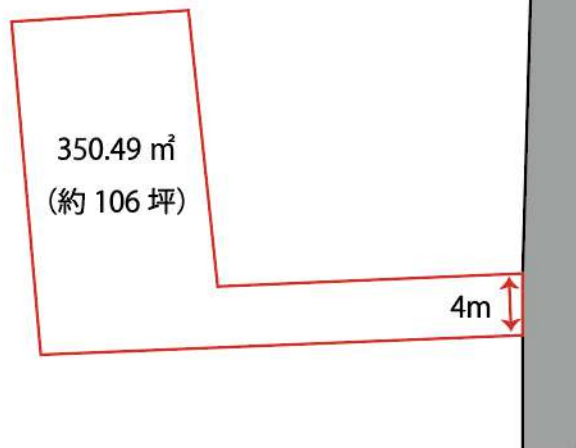
価格

450 万円

約 106 坪の広い敷地！
「市条例第 5 条第 1 項第 2 号イ」
に該当の方建築可！
お好きなハウスメーカーで建築可！



土地	権利	所有権		
	所在地	久喜市小右衛門字大島 513-15、5146、514-7		
	交通	東武日光線「南栗橋駅」徒歩 15 分		
	土地面積	公簿 350.49 m ² (約 106 坪)		
	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域	無指定		
	建蔽率	60%	容積率	100%
	都市計画道路	市街化調整区域	地域地区	
	土地区画整理			
	その他法令上の制限			
	地目	宅地		
	セットバック			
	私道負担			
設備	接面道路①	北東側 公道	接面道路②	
	道路幅員	約 3.3m	道路幅員	
	接道間口	約 4.0m	接道間口	
	飲用水	公営水道		
	汚水	浄化槽		
引渡	ガス	東京電力		
	現況	更地	引渡日	相談
	引渡条件	現況渡し		
備考	・給水取出及び浄化槽排水接続は北西側私道利用予定 ・都市計画法第29条開発許可要 ・司法書士及び火災保険は住宅比較（株）の指定となります。			



ライフインフォメーション	セブンイレブン	900m
	済生会栗橋病院	900m
	マルヤ南栗橋店	1,500m
	イオスタイル南栗橋	1,800m
	栗橋南小学校	1,700m
	栗橋東中学校	2,700m
	*所要時間は GoogleMap に基づく表示です。	



住宅比較株式会社

上尾店 TEL: 090-8504-7367 FAX: 048-722-3650

埼玉県知事 (1)24365 号

〒362-0021 埼玉県上尾市原市 432

専任 担当: 赤松

