

中古

さいたま市見沼区御蔵

最寄駅

さいたま新都心駅

間取

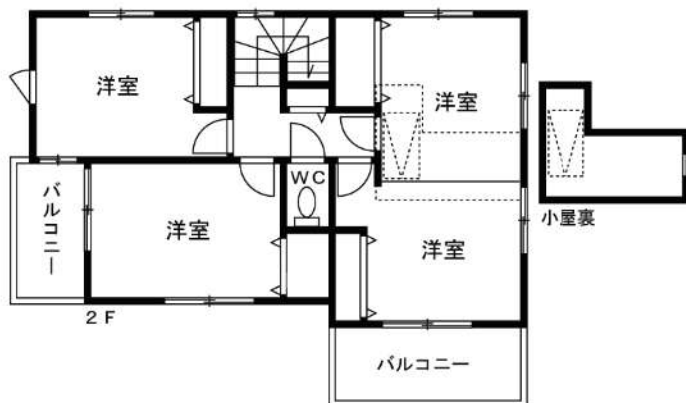
5LDK

価格

3,490 万円

ペットと暮らす方におすすめ！

- 蓄電池付太陽光パネルのオール電化物件です
- 1日エアコンONでも光熱費は月約5000円
- 土地44坪・5LDK・のびのび遊べるお庭あり
- 隣地との距離が広いので声や音の心配なし



権利	所有権		
土地面積	公簿 144.98 ㎡ (約 43.8 坪)		
セットバック	—		
地目	宅地		
接面道路	西側公道		
道路幅員	約 4.0m		
接道間口	約 12.0m		
所在地	さいたま市見沼区大字御蔵		
間取	5LDK		
構造	木造ルーフィング葺 2 階建		
築年月	令和 3 年 6 月		
1 階	55.06 ㎡	2 階	48.85 ㎡
3 階	—	合計	103.91 ㎡ (約 31.4 坪)
交通①	JR 高崎線「さいたま新都心」駅 バス約 11 分 バス停「団地入口」より徒歩約 4 分		
交通②	JR 高崎線「大宮」駅 バス約 11 分 バス停「団地南」より徒歩約 5 分		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建蔽率	50%	容積率	100%
その他法令上の制限	建築基準法第 22 条区域		
飲用水	公営水道 (前面 100 mm、引込 20 mm、メーター 20 mm)		
汚水	公共下水 (前面 200 mm、引込 125 mm)		
ガス	都市ガス (前面 50 mm、引込 30 mm)		
引渡	現況	居住中	引渡日 相談
引渡条件	現況渡し		
備考	司法書士及び火災保険は住宅比較 (株) 指定となります。 境界非明示・契約不適合責任免責 物件資料は弊社 HP より DL 可能です。		

ライフィンプォメーション

市立片柳保育園	徒歩約 10 分	約 700m
市立海老沼小学校	徒歩約 15 分	約 1,100m
市立片柳中学校	徒歩約 19 分	約 1,400m
マルヤ東新井店	徒歩約 2 分	約 180m
セブンイレブンさいたま御蔵南店	徒歩約 3 分	約 210m
さいたま市立病院	徒歩約 27 分	約 1,900m
鎌倉公園	徒歩約 3 分	約 210m

