

中古

久喜市江面

最寄駅

久喜駅

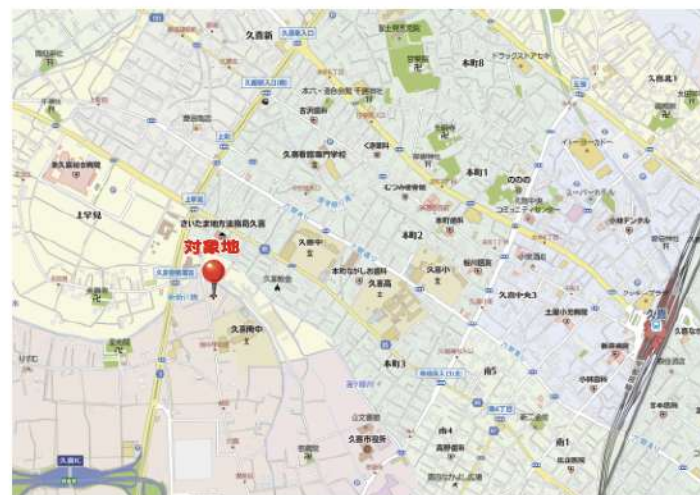
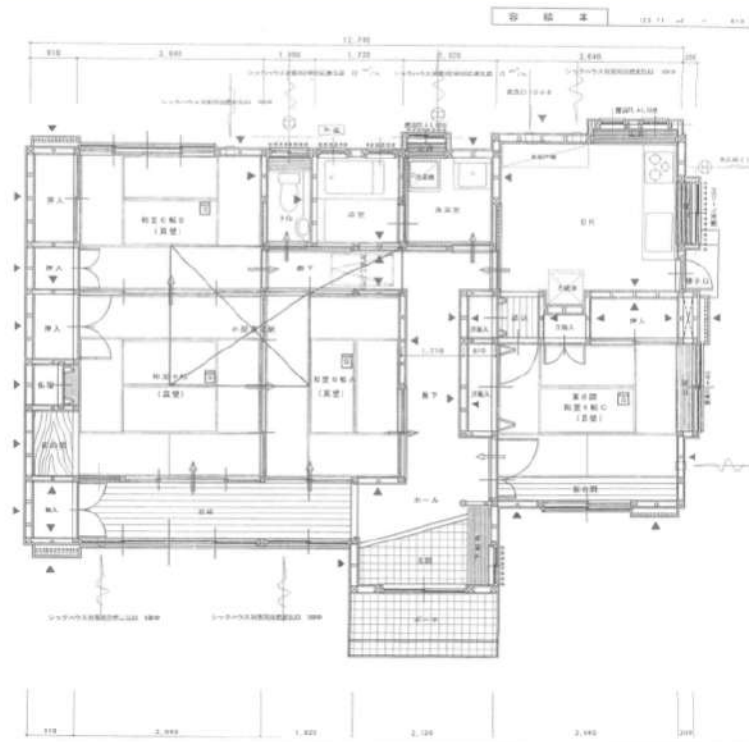
間取

4DK

価格

2,880 万円

伝統的な日本家屋 平屋建て  
敷地面積約 181 坪、家庭菜園できます！  
建物以外に小屋 12.42 m<sup>2</sup>、車庫 13.25 m<sup>2</sup>付  
どなたでも建築（建替え）可能！



|        |                                                                          |                                    |       |                                               |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 土<br>地 | 権利                                                                       | 所有権                                |       |                                               |
|        | 土地面積                                                                     | 公畠 598.64 m <sup>2</sup> (約 181 坪) |       |                                               |
|        | セットバック                                                                   | －                                  |       |                                               |
|        | 地目                                                                       | 宅地                                 |       |                                               |
|        | 私道負担                                                                     | －                                  |       |                                               |
|        | 接面道路①                                                                    | 南側公道                               | 接面道路② | 西側公道                                          |
|        | 道路幅員                                                                     | 約 6.3m                             | 道路幅員  | 約 4m                                          |
|        | 接道間口                                                                     | 約 23.5m                            | 接道間口  | 約 21.8m                                       |
| 建<br>物 | 所在地                                                                      | 久喜市江面 124-2                        |       |                                               |
|        | 間取                                                                       | 4DK                                |       |                                               |
|        | 構造                                                                       | 木造瓦葺平屋建                            |       |                                               |
|        | 築年月                                                                      | 平成 20 年 9 月                        |       |                                               |
|        | 1 階                                                                      | 97.39 m <sup>2</sup>               | 2 階   | －                                             |
|        | 3 階                                                                      | －                                  | 合計    | 97.39 m <sup>2</sup> (約 29.4 m <sup>2</sup> ) |
|        | 交通                                                                       | JR 東北本線「久喜駅」徒歩 24 分                |       |                                               |
|        | 都市計画                                                                     | 市街化調整区域                            |       |                                               |
|        | 用途地域                                                                     | 無指定区域                              |       |                                               |
|        | 建蔽率                                                                      | 60%                                | 容積率   | 200%                                          |
|        | 都市計画道路                                                                   | －                                  | 地域地区  | －                                             |
|        | 土地区画整理                                                                   | －                                  |       |                                               |
| 設<br>備 | その他法令上の制限                                                                | －                                  |       |                                               |
|        | 飲用水                                                                      | 公営水道                               |       |                                               |
|        | 汚水                                                                       | 公共下水                               |       |                                               |
|        | ガス                                                                       | 個別プロパンガス                           |       |                                               |
| 引<br>渡 | 現況                                                                       | 空家                                 | 引渡日   | 相談                                            |
|        | 引渡条件                                                                     | 現況渡し                               |       |                                               |
| 備<br>考 | 司法書士及び火災保険は住宅比較（株）指定となります。<br>境界線非明示・契約不適合責任免責<br>物件詳細は弊社 HP より DL 可能です。 |                                    |       |                                               |

