

売地

上尾市大字上

最寄駅

北上尾駅

面積

約 41 坪

価格

4,100 万円

6.0m×6.0mの角地につき陽当たり良好
お好きなハウスメーカーで建築可能です。

JR 高崎線『北上尾駅』徒歩 10 分



権利	所有権		
所在地	上尾市大字上宇町谷 12 番 1、12 番 8		
交通	JR 高崎線『北上尾駅』徒歩 10 分		
土地面積	公簿 136.66 m ² (約 41.3 坪)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建蔽率	60% (70%)	容積率	150%
都市計画道路	-	地域地区	-
土地区画整理	-		
その他法令上の制限	建築基準法第 22 条区域、景観法 地区計画 (町谷第一地区地区計画 C 地区)		
地目	宅地		
私道負担	-		
接面道路①	北東側公道	接面道路②	南東側公道
道路幅員	約 6.0m	道路幅員	約 6.0m
接道間口	約 9.1m	接道間口	約 12.7m
設備	飲用水 公営水道 (前面 150 mm、敷地内引込みなし) 汚水 公共下水道 (前面 200 mm、敷地内引き込みなし) ガス 都市ガス (前面 150 mm)		
引渡	現況	畑	引渡日 相談
引渡条件	売主にて境界明示		
備考	司法書士は住宅比較 (株) 指定となります。 物件情報は弊社 HP より DL 可能です。		

ライオン幼稚園	徒歩 4 分	約 350m
芝川小学校	徒歩 15 分	約 1,100m
上平中学校	徒歩 28 分	約 2,000m
ドン・キホーテ北上尾店	徒歩 14 分	約 1,000m
ローソン北上尾店	徒歩 11 分	約 800m
きたあげ耳鼻科クリニック	徒歩 6 分	約 450m
ドラッグセイムス北上尾東口店	徒歩 10 分	約 700m



住宅比較株式会社 浦和店 TEL:048-844-5211 FAX:048-844-5222

埼玉県知事 (2)23215 号 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂 4-13-2 エムステージ 1F 専任 担当: 吉田

