

中古

蓮田市大字黒浜

最寄駅

蓮田駅

間取

4LDK+S

価格

1,980 万円

小学校・買い物、徒歩 10 分圏内

土地 106 坪！東急ホームズの家 駐車 3 台可能
バス停まで徒歩 3 分、駅までバスで 5 分で便利



権利	所有権			
土地面積	公簿 351.04 ㎡ (約 106.18 坪)			
セットバック	—			
地目	宅地、畑			
私道負担	—			
接面道路①	北側公道	接面道路②	南側公道	接面道路③
道路幅員	約 7.4m	道路幅員	約 3.6m	道路幅員
接道間口	約 20m	接道間口	約 20m	接道間口
所在地	蓮田市大字黒浜 2920 番地			
間取	4LDK+S			
構造	木造スレート葺 2 階建			
築年月	昭和 57 年 3 月			
1 階	92.74 ㎡	2 階	52.99 ㎡	
3 階	—	合計	145.73 ㎡ (約 44.0 坪)	
交通	湘南新宿ライン「蓮田」駅 バス約 5 分			
	バス停「宿上」より徒歩約 3 分			
都市計画	市街化調整区域			
用途地域	無指定区域	容積率	200%	
建蔽率	60%	地域地区	—	
都市計画道路	—			
その他法令上の制限	農地法			
飲用水	公営水道 (前面 250 mm、引込 20 mm、メーター 20 mm)			
汚水	公共下水 (前面 250 mm、引込 150 mm)			
ガス	個別プロパンガス			
引渡	現況	空家	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し			
備考	司法書士及び火災保険は住宅比較 (株) 指定となります。 境界非明示・契約不適合責任免責 物件資料は弊社 HP より DL 可能です。			

ライフィンプォメーション	市立黒浜保育園	徒歩約 9 分	約 600m
	市立黒浜小学校	徒歩約 5 分	約 400m
	市立黒浜中学校	徒歩約 11 分	約 850m
	ベルク黒浜店	徒歩約 9 分	約 650m
	ミニストップ蓮田黒浜店	徒歩約 9 分	約 600m
	東埼玉病院	徒歩約 21 分	約 1500m
	蓮田市役所	徒歩約 12 分	約 850m



住宅比較株式会社

埼玉県知事 (4)21226 号

春日部店 TEL:048-767-5211 FAX:048-767-5222

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイツ春日部 105 専任 担当：小原

