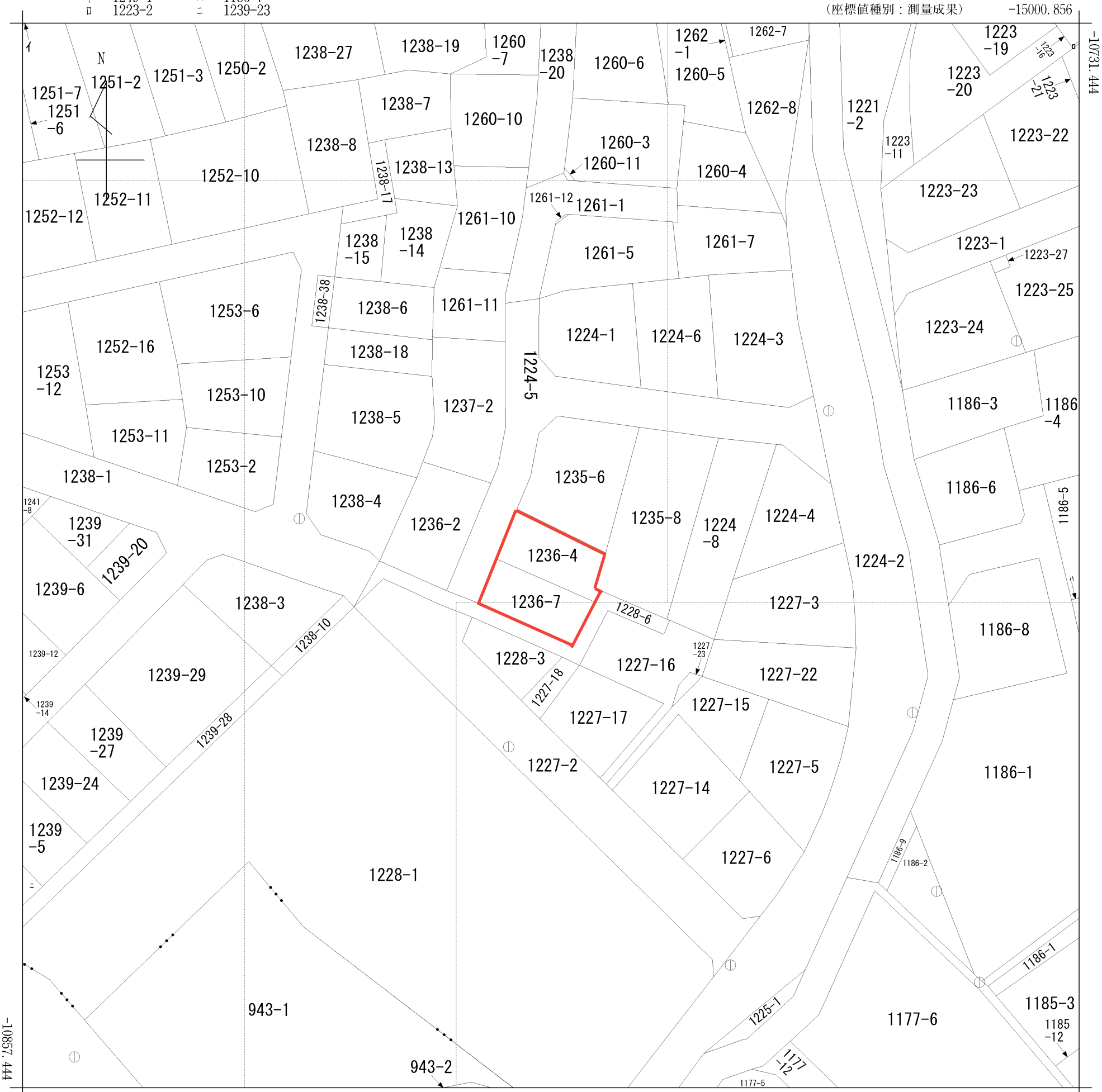
表示年月日：２０２５／０６／２６

イ　1249-1　　ハ　1186-7
ロ　1223-2　　ニ　1239-23

（座標値種別：測量成果）　-15000.856

-10731.444



-10857.444

-15125.856　　（座標値種別：測量成果）

（注）国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
大字御蔵
大字東新井

請求部分	所　在	さいたま市見沼区大字御蔵字木野下					地　番	1236番4		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	Ⅸ	分類	地図(法第１４条第１項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	平成15年3月31日			備付年月日(原図)	平成15年3月31日		補記事項			

２０２５／０６／２６　１０：５３　現在の情報です。

表　題　部　（土地の表示）	調製	平成９年３月６日	不動産番号	０３０７０００３３５９９８
地図番号	Ｍ－２３	筆界特定	余　白	

所在		
	大宮市大字御蔵字木野下	余　白
	さいたま市大字御蔵字木野下	平成１３年５月１日変更 平成１３年８月２０日登記
	さいたま市見沼区大字御蔵字木野下	平成１５年４月１日変更 平成１５年８月１９日登記

①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
１２３６番４	畑	２４３： ：	１２３６番１から分筆 〔昭和４７年５月８日〕
余　白	宅地	２４３：００ ：	②③昭和４７年９月２０日地目変更 〔昭和４７年１０月２１日〕
余　白	余　白	１４３：１９ ： ：	③１２３６番４、１２３６番５、１２３６番６に分筆 〔昭和４７年１０月３１日〕
余　白	余　白	７２：４３ ：	③１２３６番４、１２３６番７に分筆 〔昭和４７年１２月６日〕
余　白	余　白	余　白 ： ： ：	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成９年３月６日
余　白	余　白	７４：２２ ： ：	③錯誤 法第１７条地図作製作業による成果 〔平成１５年２月２８日〕

２０２５／０６／２６　１０：５７　現在の情報です。

表　題　部　（土地の表示）		調製	平成９年３月６日	不動産番号	０３０７０００３３６０００
地図番号	Ｍ－２３	筆界特定	余　白		
所　在	大宮市大字御蔵字木野下			余　白	
	さいたま市大字御蔵字木野下			平成１３年５月１日変更 平成１３年８月２０日登記	
	さいたま市見沼区大字御蔵字木野下			平成１５年４月１日変更 平成１５年８月１９日登記	

①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
１２３６番７	宅地	７０：７５	１２３６番４から分筆 〔昭和４７年１２月６日〕
余　白	余　白	余　白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成９年３月６日
余　白	余　白	７０：７６	③錯誤 法第１７条地図作製作業による成果 〔平成１５年２月２８日〕

２０２５／０６／２６　１１：０６　現在の情報です。

埼玉県さいたま市見沼区大字御蔵１２２４－５　　所有者一覧表　（土地）

所　有　者	
住　所	氏　名
余 白	さいたま市

２０２５／０６／２６　１１：０７　現在の情報です。

表　題　部　（土地の表示）		調製	平成９年３月６日	不動産番号	０３０７０００３３５９８５
地図番号	Ｍ－２３	筆界特定	余　白		
所　在	大宮市大字御蔵字木野下		余　白		
	さいたま市大字御蔵字木野下		平成１３年５月１日変更 平成１３年８月２０日登記		
	さいたま市見沼区大字御蔵字木野下		平成１５年４月１日変更 平成１５年８月１９日登記		

①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
１２２８番６	宅地	２９：３８	１２２８番２から分筆 〔昭和４１年８月１５日〕
余　白	余　白	余　白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成９年３月６日
余　白	公衆用道路	２９	②年月日不詳地目変更 〔平成１４年１０月１１日〕
余　白	余　白	７６	③１２２８番７，１２２８番８，１２２８番１０を合筆 〔平成１４年１０月２２日〕
余　白	雑種地	７７	②③錯誤 法第１７条地図作製作業による成果 〔平成１５年２月２８日〕

権　利　部　（甲　区）　（所　有　権　に　関　す　る　事　項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
1	所有権移転	昭和４２年１１月２９日 第２４０８４号	原因　昭和４２年１０月７日交換 所有者　大　宮　市 順位３番の登記を移記
	余　白	余　白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成９年３月６日
2	所有権移転	平成１４年１０月３日 第３３９３６号	原因　平成１３年５月１日合併 所有者　さ　い　た　ま　市
3	合併による所有権登記	平成１４年１０月１７日 第３５６０４号	所有者　さ　い　た　ま　市

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

２０２５／０６／２６　１０：５９　現在の情報です。

表　題　部　（主である建物の表示）	調製	余　白	不動産番号	０３０００００１５０５５３６
所在図番号	余　白			
所　在	さいたま市見沼区大字御蔵字木野下　１２３６番地４、１２３６番地７		余　白	
家屋番号	１２３６番４		余　白	
①　種　類	②　構　造	③　床　面　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造ルーフィングぶき２階建	１階　５５：０６ ２階　４８：８５	令和３年６月２２日新築 〔令和３年９月１５日〕	

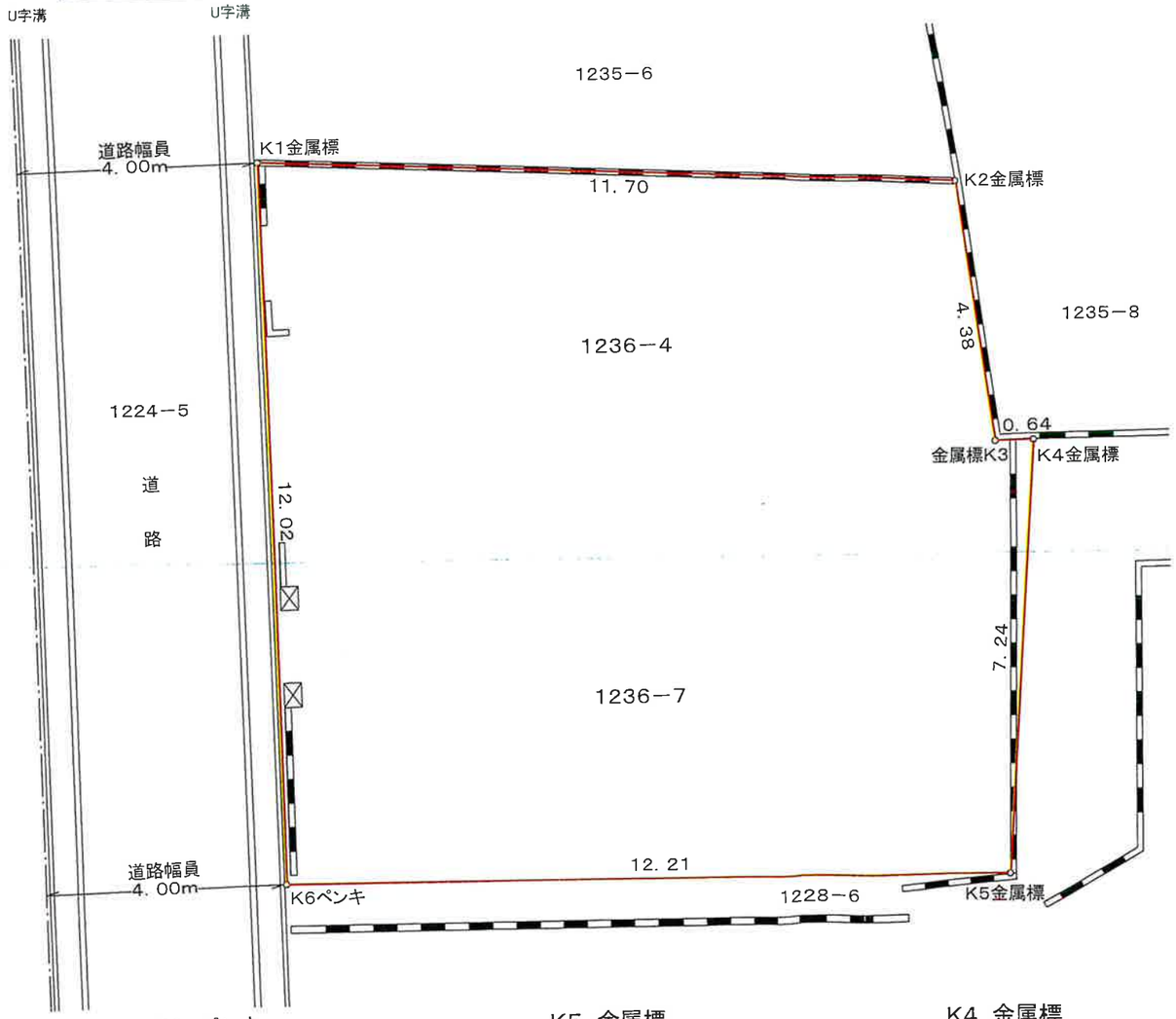
磁北

K1 金属標

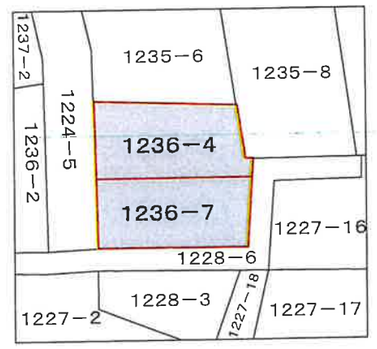
K2 金属標

K3 金属標

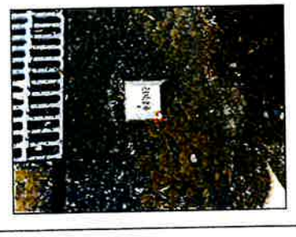
地　番	1236－4、1236－7			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn･(Yn+1−Yn−1)
K1	−10788. 901	−15067. 810	15. 087	−162772. 149387
K2	−10794. 099	−15057. 319	9. 316	−100557. 826284
K3	−10798. 321	−15058. 494	−0. 579	6252. 227859
K4	−10798. 569	−15057. 898	−2. 754	29739. 259026
K5	−10804. 988	−15061. 248	−14. 508	156758. 765904
K6	−10800. 016	−15072. 406	−6. 562	70869. 704992
			合　計	289. 982110
			合 計 面 積	144. 9910550
			地　積	144. 99　㎡
			坪　数	43. 85　坪



公　図　写　S＝1：500

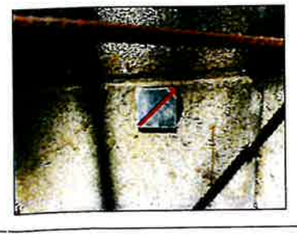


K6 ペンキ



K5 金属標

K4 金属標



・本図は、依頼人及び隣地所有者立会、確認のもと測量・作成した図面である。
・官 民 境 界 確 定 済。

図 面 名	土 地 境 界 図	縮 尺	1:100
所在・地番	さいたま市見沼区大字御蔵字木野下1236番4、同番7		
作成年月日	令和２年　９月　３日		
作 成 者	東京都練馬区北町一丁目24番15号 有限会社　横目測量設計 代表取締役　横目　満 国土交通大臣登録　第(4)29729号 TEL　03－5921－3361		

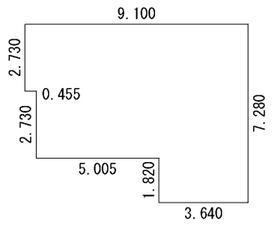
登記年月日： 令和3年9月15日

表示年月日：２０２５／０６／２６

各階平面図

家屋番号	１２３６番４
建物の所在	さいたま市見沼区大字御蔵字木野下１２３６番地４、１２３６番地７

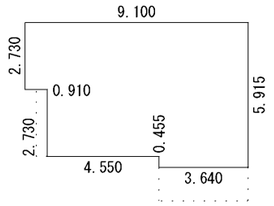
建物図面



１階

求積表

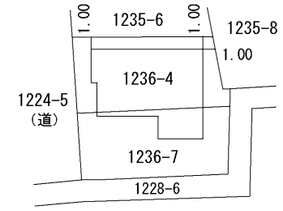
０．４５５ ×	２．７３０ =	１．２４２１５０
８．６４５ ×	５．４６０ =	４７．２０１７００
３．６４０ ×	１．８２０ =	６．６２４８００
	計	５５．０６８６５０
	床面積	５５．０６㎡



２階

求積表

０．９１０ ×	２．７３０ =	２．４８４３００
８．１９０ ×	５．４６０ =	４４．７１７４００
３．６４０ ×	０．４５５ =	１．６５６２００
	計	４８．８５７９００
	床面積	４８．８５㎡



作成者	東京都豊島区西池袋三丁目３２番７号 土地家屋調査士法人あかさか総合事務所 土地家屋調査士　社員　赤坂卓　（令和 3 年 9 月 7 日作成）	縮尺	1／250

申請人		縮尺	1／500

平成十五年三月測図

主要地方道さいたま・岩槻線

大字東新井

字海老沼下

1260-10　1260-3　1260-4　1238-8　1261-10　1238-15　1261-5　1261-7　1224-1　1237-2　1224-3　1224-4　1235-6　1236-2　1236-7　1224-8　1228-3　1227-16　1228-1　1227-6　1186-2　1187　1186-1　1177-6　1185-3　1180　1179-8　1183-1　1190　1135　1182-2　1189

A151　A152　A153　A156　A157　A158　A159　A160　A161　A162　A163　A170　B50　B51　B56　B57

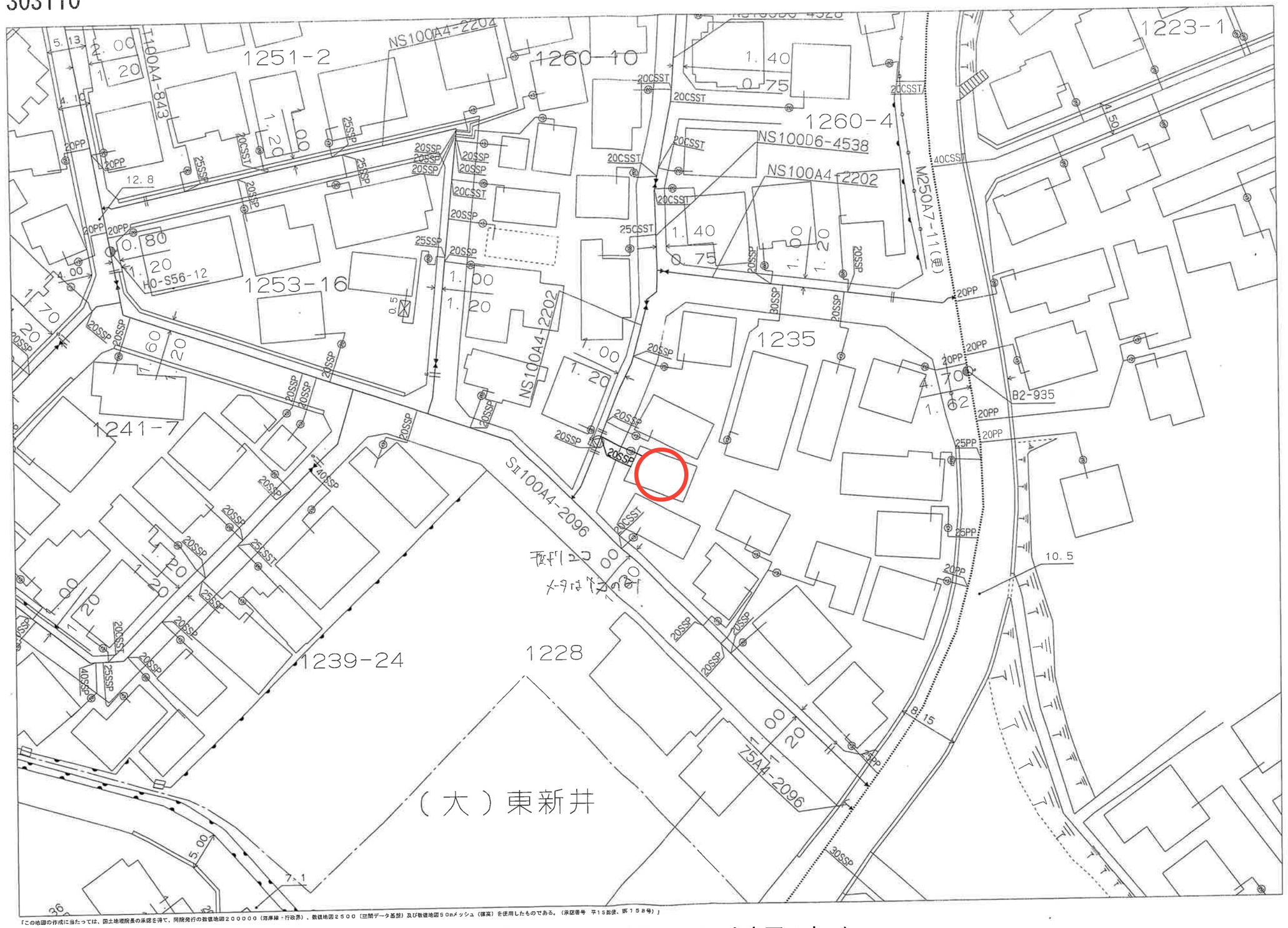
22422-052　22422-3052　22424-011　22424-012　22422-3060　22424-3012　22424-3011　22422-060　22422-061　22422-3061　22422-3062　22422-062　22422-3063　22395-022　22395-040　22395-032　22395-031　22395-021　22395-020　22395-3021　22395-3020　22395-011　22395-3011　22395-3031　22395-3032　22395-3041　22425-031　22425-032　22425-033　22425-034　22425-035　22425-041　22396-3043　22396-3042　22396-042　22396-041　22396-3041　22395-010　22395-3010　水路1-021　水路1-022(◎)　水路1-023(◎)　水路1-020　水路1-3023　水路1-3022　水路1-3021　水路1-3020　22396-040　22396-3034　22396-3033　22396-3032　22396-3031　22396-3021　22396-021　22396-012　22396-010　22396-011　20735-021　20735-3021　20735-010(○)　20735-3010　20736-061　20736-3061　20736-051　20736-3021　20736-011　20736-3011　20736-010　20736-3010　20736-042(◎)　20736-041　20736-3041　21099-3031　21099-031　21098-152　21098-151　21098-150　21098-143　21098-142　21098-141　21098-131　21098-3142　21098-3141　21098-3131　21098-3151　21098-3152　21098-123　21098-122　21098-121　21098-3121　21098-113

22424　22422　22395　22396　20735　20736　21099　21098

X=-10.8　Y=-15.0

水道管管理図

303110



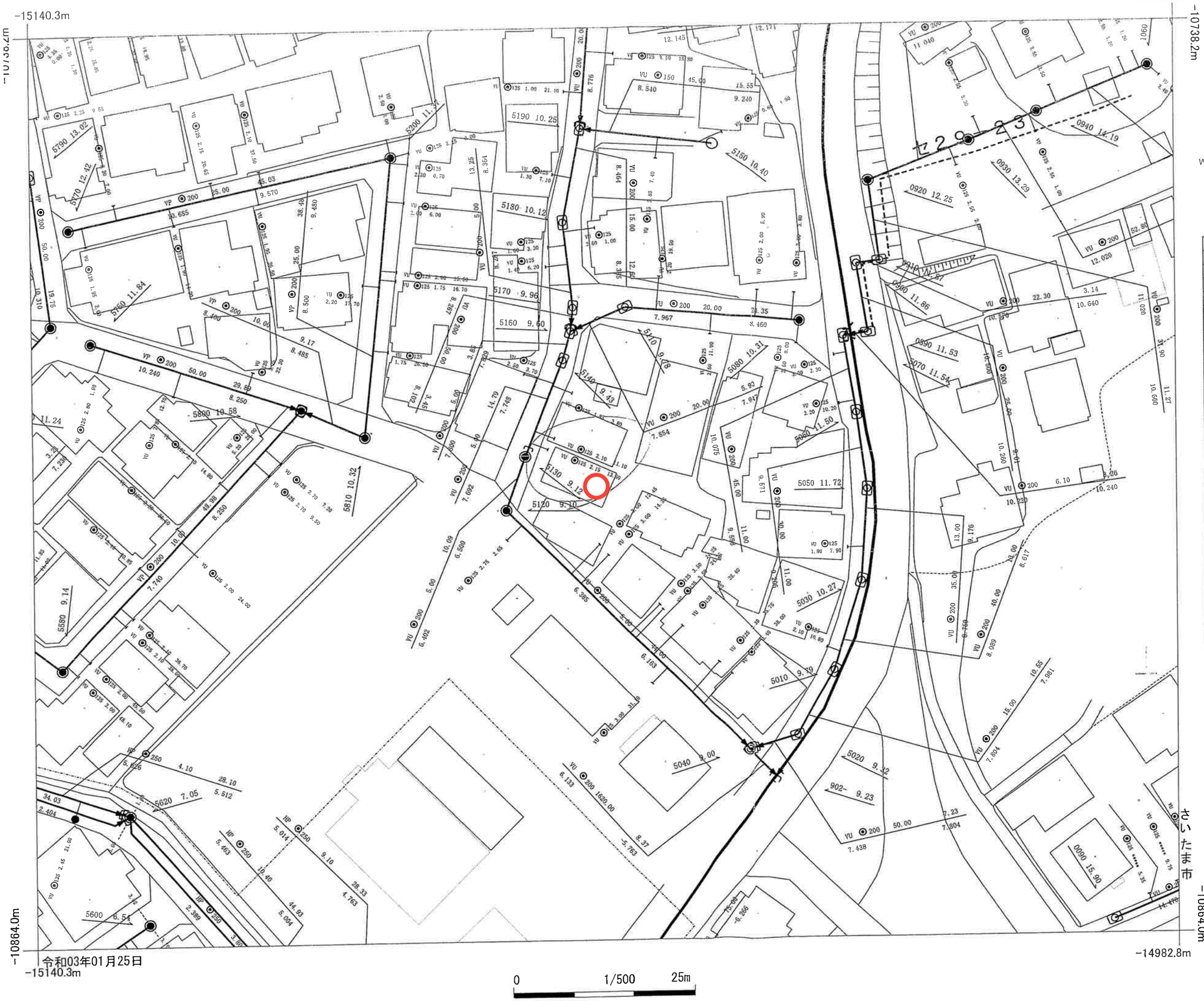
「この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図２００００（海岸線・行政界）、数値地図２５００（空間データ基盤）及び数値地図５０ｍメッシュ（標高）を使用したものである。（承認番号　平１５総使、第１５８号）」

0　20m

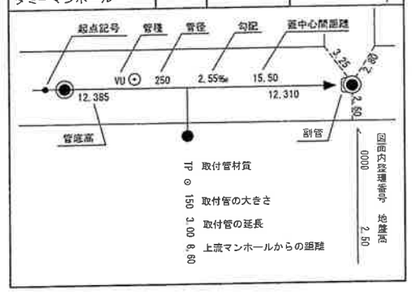
さいたま市水道局（当図面は、参考図です。）

個人情報が含まれていますので、取扱いにご注意ください。

縮尺：1/500　2021/01/25　13:11:41



人孔		人孔	
0号マンホール	○	テック	'
1号マンホール	●	流域下水道マンホール	(流)
2号マンホール	②	500円形マンホール	◫
3号マンホール	③	600円形マンホール	▢
4号マンホール	◎	700円形マンホール	⊠
5号マンホール	●	マンホールポンプ付人孔	Ⓟ
6号マンホール	□	点検孔	ⓘ
7号マンホール	⑦	小口径マンホール	⊗
特1号マンホール(角形)	▢	不明マンホール	✳
特1号マンホール(楕円)	▢	管渠	
特2号マンホール	◉	幹線	
特3号マンホール	△	枝線	
特4号マンホール	△	個人管等	
特5号マンホール	△	樹	
特6号マンホール	◉	汚水コン円形桝	
特7号マンホール	△	汚水桝・塩ビ汚水桝	
正長方形渠マンホール	●	L型汚水桝	
馬蹄形渠用マンホール	●	雨水コン円形桝	
雨水吐室	⊘	雨水桝・雨水塩ビ桝	
特殊マンホール	⌂	L型雨水桝	
寸法外円形マンホール	●		
ランプホール	⊗		
伏せ越しマンホール	□		
吐き口		不明	
ダミーマンホール	☆	桝未設置・不明	



参考資料

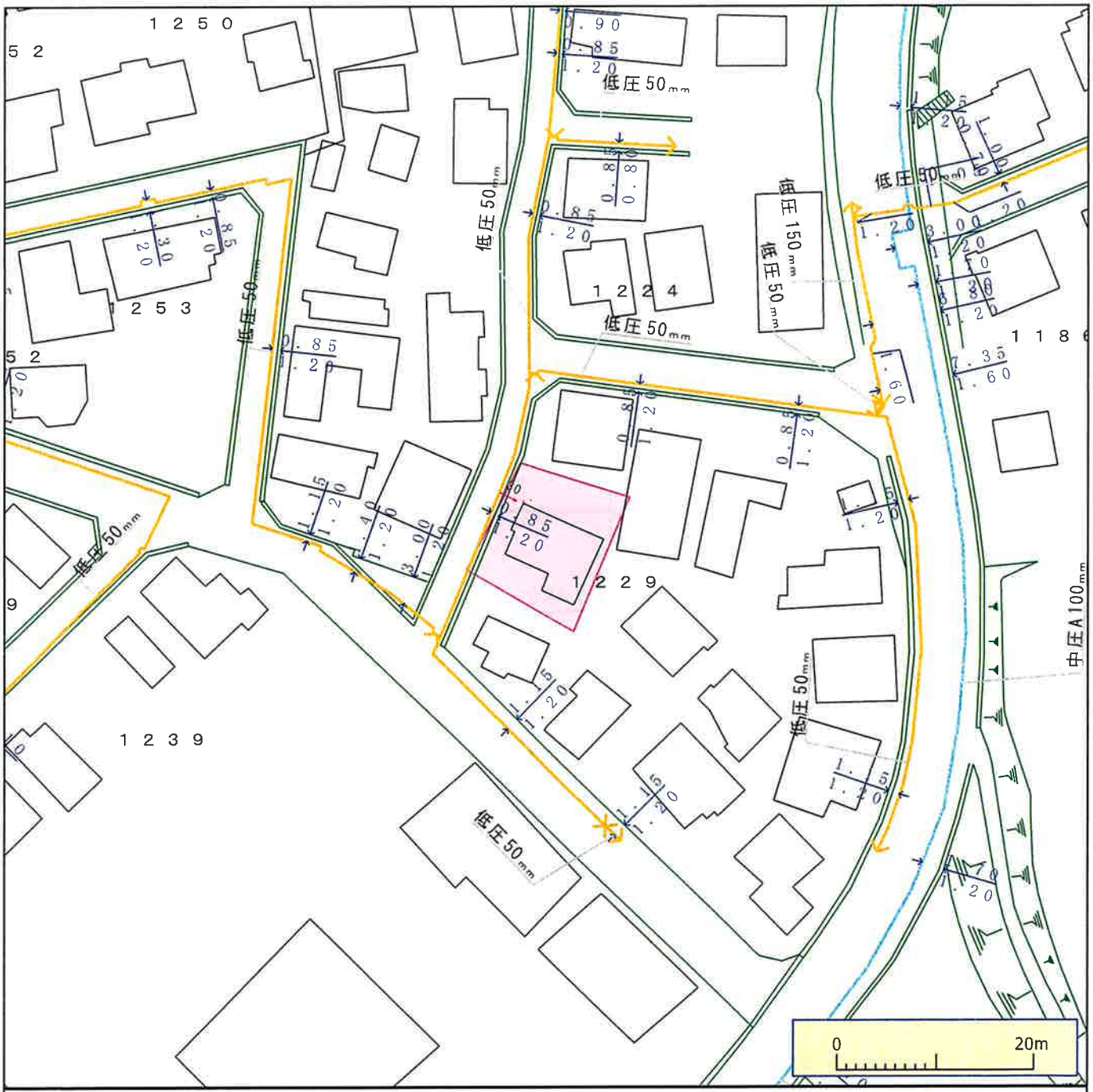
さいたま市
北部建設事務所
下水道管理課

[日本 〒331-0805]

住宅比較（株） 様

◇ご回答日:2025 年 06 月 27 日（金） ◇受付番号:5425939

◇調査場所：埼玉県さいたま市見沼区御蔵（字・丁目なし）－１２３６－７◇物件名：



※ガス管圧力の種類と凡例、用途 （高圧、中圧は一般用途にはご利用になれませんのでご注意ください）

（１）高圧：輸送用のみ （２）中圧：輸送用と主に産業用途 （３）低圧・中間圧：家庭用等の一般用途

下記の文章について、必ずご一読ください。

◆弊社がガス本管埋設状況確認サービス（以下「本サービス」とします）でご提供する情報は、地形、道路形態、家形を除くガス本管の有無・工事予定ルート、埋設位置、口径です。なおご参考に、取出し管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示しておりません。

◆弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障も致しません。また、本サービスご利用により生じたいかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。予定ルートの施工状況確認も合わせて、原則６ヶ月以上前に各担当窓口にご相談くださるようお願いいたします。

◆本サービスで使用されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガスネットワーク(株)が著作権を所有しています。営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送信等を禁止いたします。

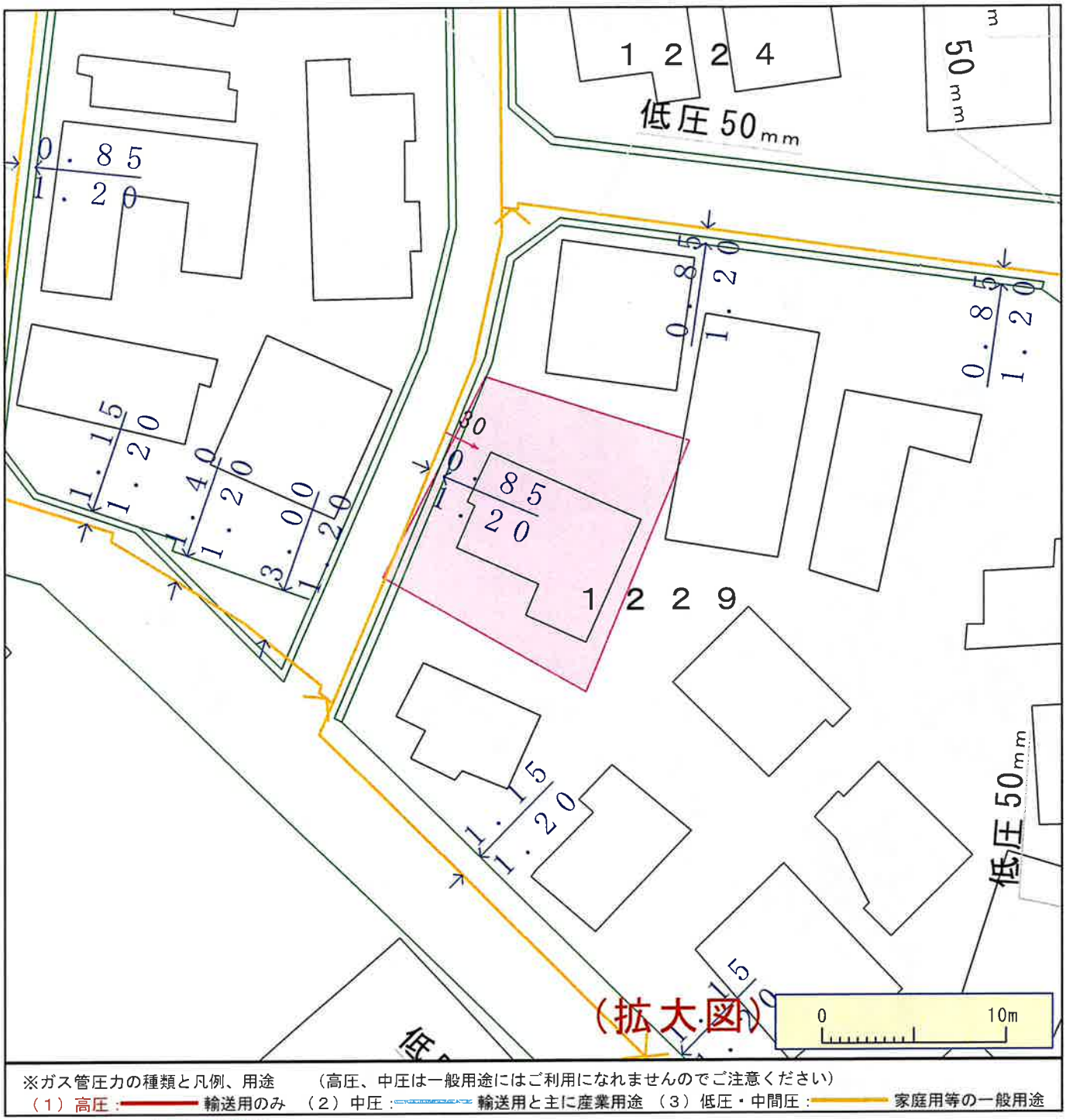
東京ガス株式会社

（お問合せ先）
担当部署：本管埋設状況確認センター
営業担当者：東京ガス（株）
TEL：03-5322-8910 E-mail：maichon@tokyo-gas.co.jp

住宅比較（株） 様

◇ご回答日:2025 年 06 月 27 日（金）　◇受付番号:5425939

◇調査場所：埼玉県さいたま市見沼区御蔵（字・丁目なし）－１２３６－７◇物件名：



下記の文章について、必ずご一読ください。

◆弊社がガス本管埋設状況確認サービス（以下「本サービス」とします）でご提供する情報は、地形、道路形態、家形を除くガス本管の有無・工事予定ルート、埋設位置、口径です。なおご参考に、取出し管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示しておりません。

◆弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障も致しません。また、本サービスご利用により生じたいかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。予定ルートの施工状況確認も合わせて、原則６ヶ月以上前に各担当窓口にご相談くださるようお願いいたします。

◆本サービスで使用されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガスネットワーク(株)が著作権を所有しています。営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送信等を禁止いたします。

東京ガス株式会社

（お問合せ先）
担当部署：本管埋設状況確認センター
営業担当者：東京ガス（株）
TEL：03-5322-8910　E-mail：maichon@tokyo-gas.co.jp

第十五号様式(第三条の四関係)(A4)

建築基準法第6条の2第1項の規定による

確 認 済 証

第20UDI1W建07329号
令和3年3月23日

株式会社東栄住宅
代表取締役　佐藤　千尋 様

ユーディーアイ確認検査株式会社
代表取締役　鈴木　徹　印

下記による計画は、建築基準法第６条第１項（建築基準法第６条の４第１項の規定により読み替えて適用される同法第６条第１項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

1. 建築場所、設置場所又は築造場所
　埼玉県さいたま市見沼区大字御蔵字木野下1236番4、1236番7

2. 建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

(1)主要用途	一戸建ての住宅	
(2)工事種別	新築	
(3)延べ面積	a.申請部分	103.91 ㎡
	b.申請以外の部分	0.00 ㎡
	c.合計	103.91 ㎡
(4)申請棟数	1 棟	
(5)主たる建築物の構造	木造	
(6)主たる建築物の階数	地階を除く階数(地上階数)	2 階
	地階の階数	0 階
(7)建築物の名称又は工事名	さいたま市見沼区御蔵1棟　1号棟	

3. 確認を行った確認検査員氏名　松本 亨
4. 適合判定通知書の番号　第　　号
5. 適合判定通知書の交付年月日　令和　　年　　月　　日
6. 適合判定通知書の交付者

（注意）　この証は、大切に保存しておいてください。

第二十四号様式(第四条の六関係)(A4)

建築基準法第7条の2第5項の規定による

検 査 済 証

第20UDI1W建07329号
令和3年6月22日

株式会社東栄住宅
代表取締役　佐藤　千尋 様

ユーディーアイ確認検査株式会社
代表取締役　鈴木 徹　　印

下記に係る工事は、建築基準法第７条の２第１項の規定による検査の結果、建築基準法第６条第１項（建築基準法第６条の４第１項の規定により読み替えて適用される同法第６条第１項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

1. 確認済証番号　第20UDI1W建07329号
2. 確認済証交付年月日　令和3年3月23日
3. 確認済証交付者　ユーディーアイ確認検査株式会社 代表取締役　鈴木 徹
4. 建築場所、設置場所又は築造場所
   埼玉県さいたま市見沼区大字御蔵字木野下1236番4、1236番7
5. 検査を行った建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要
   (1) 主要用途　一戸建ての住宅
   (2) 工事種別　新築
   (3) 延べ面積
      a.申請部分　103.91 ㎡
      b.申請以外の部分　0.00 ㎡
      c.合計　103.91 ㎡
   (4) 申請棟数　1 棟
   (5) 主たる建築物の構造　木造
   (6) 主たる建築物の階数
      地階を除く階数(地上階数)　2 階
      地階の階数　0 階
   (7) 建築物の名称又は工事名　さいたま市見沼区御蔵1棟　1号棟
6. 検査後も引き続き建築基準法第3条第2項(同法第86条の9第1項において準用する場合を含む。)の規定の適用を受ける場合は、その根拠となる規定及び不適合の規定
7. 検査年月日　令和3年6月22日
8. 検査を行った確認検査員氏名　海老沼　浩行

(注意)　この証は、大切に保存しておいてください。

設計 性能評価

住宅の品質確保の促進等に関する法律

第5条第1項に基づく

設計住宅性能評価書

（一戸建ての住宅）

株式会社　東栄住宅　代表取締役　佐藤　千尋 様

下記の住宅に関して、評価方法基準（平成13年8月14日国土交通省告示第1347号（最終改正令和元年11月15日国土交通省告示第781号））に基づき評価を行った結果について、次の通り相違ないことを証します。

（なお、上記は評価方法基準に基づいて評価を行った結果であり、時間経過による変化がないことを保証するものではありません。）

記

建築主	株式会社東栄住宅　代表取締役　佐藤　千尋
設計者	株式会社東栄住宅　東京設計一級建築士事務所　髙村　光徳
住宅の名称	さいたま市見沼区御蔵1棟　1号棟
住宅の所在地	埼玉県さいたま市見沼区大字御蔵字木野下1236番4、1236番7

以上

評価書交付年月日	令和3年3月25日	評価書交付番号	092-01-2021-1-1-02195
登録住宅性能評価機関名	ユーディーアイ確認検査株式会社　代表取締役　鈴木		
機関登録番号	関東地方整備局長　第 13 号		
評価員氏名	高橋 麻矢		

住宅の品質確保の促進等に関する法律

第5条第1項に基づく

建設住宅性能評価書

(一戸建ての住宅(新築住宅))

株式会社　東栄住宅　代表取締役　佐藤　千尋 様

下記の住宅に関して、評価方法基準(平成13年8月14日国土交通省告示第1347号(最終改正令和元年11月15日国土交通省告示第781号))に基づき評価を行った結果について、次の通り相違ないことを証します。

(なお、上記は評価方法基準に基づいて評価を行った結果であり、時間経過による変化がないことを保証するものではありません。)

記

建築主	株式会社東栄住宅　代表取締役　佐藤　千尋
設計者	株式会社東栄住宅　東京設計一級建築士事務所　髙村　光徳
工事監理者	株式会社東栄住宅　東京設計一級建築士事務所　髙達　啓次
工事施工者	株式会社　東栄住宅　代表取締役　佐藤　千尋
住宅の名称	さいたま市見沼区御蔵1棟　1号棟
住宅の所在地	埼玉県さいたま市見沼区大字御蔵字木野下1236番4、1236番7

以上

評価書交付年月日	令和3年6月24日	評価書交付番号	092-01-2021-2-1-03652
登録住宅性能評価機関名	ユーディーアイ確認検査株式会社　代表取締役　鈴木		
機関登録番号	関東地方整備局長　第 13 号		
評価員氏名	海老沼　浩行		