

売地

春日部市西金野井

最寄駅

南桜井駅

面積

約 46.8 坪

価格

980 万円

約 46 坪整形地

埋設管（上水道）13mmですがそのまま使用できます。（現況有姿）

庄和総合公園まで自転車で 8 分、子育て環境も良好です！



権利	所有権		
所在地	春日部市西金野井		
交通	東武野田線「南桜井」駅 徒歩約 16 分		
土地面積	公簿 155.00 ㎡ (約 46.8 坪)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域・第一種住居地域		
建蔽率	50%/60%	容積率	80%/200%
都市計画道路		地域地区	
土地区画整理	-		
その他法令上の制限	建築基準法第 22 条区域		
地目	宅地		
セットバック	有		
私道負担	-		
接面道路①	東側公道	接面道路②	
道路幅員	約 4.0m	道路幅員	
接道間口	約 10.9m	接道間口	
設備	飲用水 公営水道（前面 25 mm、引込 13 mm、メーター 13 mm） 汚水 公共下水（前面 200 mm、引込 150 mm） ガス 個別プロパンガス		
引渡	現況	上物有	引渡日 相談
備考	引渡条件 確定測量売主負担、現況渡し 司法書士は住宅比較（株）指定となります。 物件情報は弊社 HP より DL 可能です。		

ライオン	庄和こばと幼稚園	徒歩約 4 分	約 280m
市立桜井小学校	徒歩約 19 分	約 1400m	
市立葛飾中学校	徒歩約 31 分	約 2300m	
おっ母さん 庄和店	徒歩約 14 分	約 1000m	
セブンイレブン庄和西金野井店	徒歩約 4 分	約 300m	
春日部さくら病院	徒歩約 26 分	約 1900m	
私立西武台千葉高校	徒歩約 44 分	約 3200m	

住宅比較株式会社

埼玉県知事 (4)21226 号

春日部店

TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイツ春日部 105 専任 担当：小原

