

売地

伊奈町大字大針

最寄駅

伊奈中央駅

面積

約 21 坪

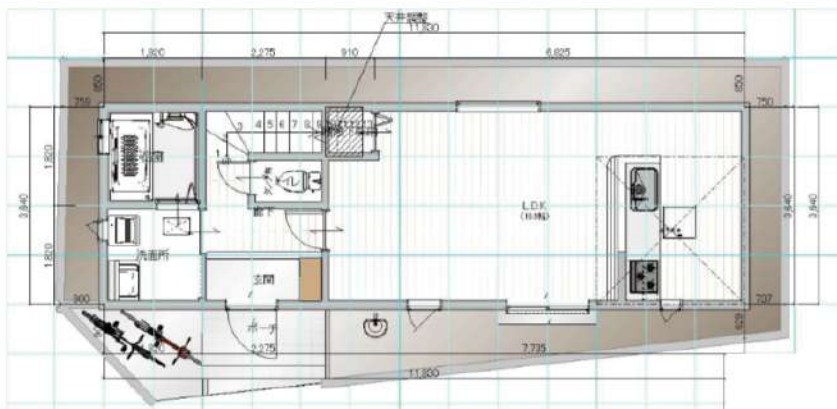
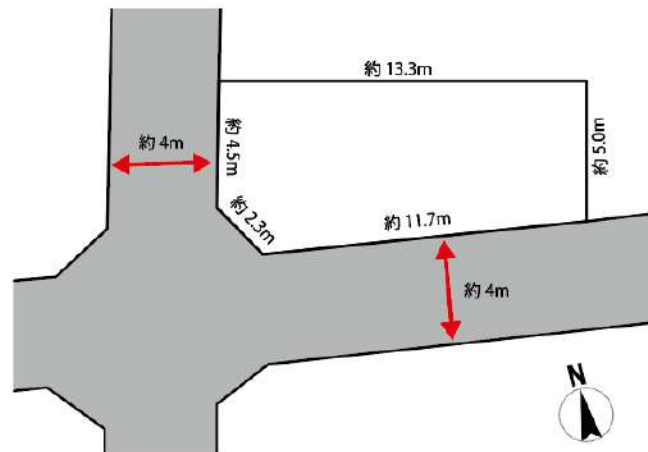
価格

590 万円

南西角地陽当たり良好です。

ニューシャトル「伊奈中央駅」徒歩 14 分

都市計画法第 34 条 11 号区域につき誰でも建築可能です。



土地	権利	所有権		
	所在地	北足立郡伊奈町大字大針字細田山 338-156		
	交通	ニューシャトル「伊奈中央駅」徒歩 14 分		
	土地面積	公簿 70.54 m ² (約 21 坪)		
	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域	無指定		
	建築率	70%	容積率	200%
	都市計画道路	-	地域地区	-
	土地区画整理	-		
	その他法令上の制限	景観法、都市計画法第 34 条 11 号区域（細田山団地内）		
	地目	宅地		
	セットバック	-		
設備	私道負担	-		
	接面道路①	西側公道	接面道路②	南側公道
	道路幅員	約 4m	道路幅員	約 4m
	接道間口	約 6.94m	接道間口	約 11.7m
	飲用水	公営水道（前面 50 mm、引込 20 mm、メーター 13 mm）		
引渡	汚水	公共下水道（前面 200 mm、敷地内 150 mm）		
	ガス	プロパンガス		
備考	現況	建物有	引渡日	相談
	引渡条件	売主にて確定測量実施後引渡し		
備考	司法書士は住宅比較（株）指定となります。			
	物件情報は弊社 HP より DL 可能です。			

ライオン幼稚園	徒歩約 5 分	約 350m
伊奈町立小針小学校	徒歩約 29 分	約 2100m
伊奈町立小針中学校	徒歩約 12 分	約 900m
ユニクス伊奈	徒歩約 18 分	約 1300m
セイコーマート伊奈大針店	徒歩約 6 分	約 400m
石くぼ病院	徒歩約 18 分	約 1300m
伊奈町役場	徒歩約 8 分	約 800m



住宅比較株式会社 浦和店 TEL:048-844-5211 FAX:048-844-5222

埼玉県知事 (2)23215 号 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂 4-13-2 エムステージ 1F 専任 担当: 吉田

