

売地

加須市水深

最寄駅

花崎駅

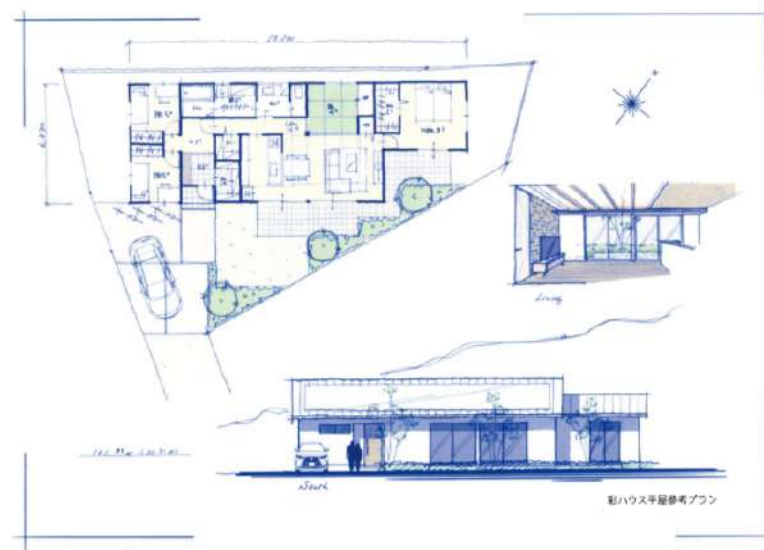
面積

約 94 坪

価格

1000万円

誰でもお好きなハウスメーカーで建築可能
加須はなさき公園隣接地！スローライフに最適！
車2台駐車可能！



権利	所有権		
所在地	加須市水深字上原 1391 番 2		
交通	東武伊勢崎線 花崎 駅 徒歩約 15 分		
土地面積	公簿 313 ㎡ (約 94 坪)		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建築率	60%	容積率	200%
都市計画道路	—	地域地区	—
土地区画整理	—		
その他法令上の制限	農地法 景観法		
地目	田		
セットバック	なし		
私道負担	なし		
接面道路①	南東側	接面道路②	
道路幅員	約 6.6 m	道路幅員	
接道間口	約 4.3 m	接道間口	
設備	飲用水 公営水道 引き込み無し (売主にて引込予定) 汚水 個別浄化槽 ガス 個別プロパン		
引渡	現況	更地	引渡日 農転開発許可後
備考	引渡条件 農転開発許可 司法書士は住宅比較 (株) 指定となります。 物件情報は弊社 HP より DL 可能です。 法第 34 条第 11 号区域のため誰でも専用住宅可能です。		

花崎保育園	徒歩 8 分	約 550m
市立水深小学校	徒歩 20 分	約 1,400m
市立加須東中学校	徒歩 9 分	約 650m
ピバモール加須	車 6 分	約 3,000m
セブンイレブン	徒歩 15 分	約 1,000m
はなさき診療所	車 5 分	約 1,300m
加須はなさき公園	徒歩 1 分	約 90m



住宅比較株式会社

上尾店 TEL : 048-720-8605 FAX : 048-722-3650

埼玉県知事 (1)24365 号 〒362-0021 埼玉県上尾市原市 432

専任 担当：赤松

