

オーナーチェンジ

蓮田市蓮田一丁目

最寄駅

蓮田駅

間取

1階：3SDK
2階：ワンルーム2部屋
地下車庫：2台分

価格

2,780万円

湘南新宿ライン蓮田駅 徒歩12分希少物件

満室稼働中！

表面利回り6.0%



権利	所有権
土地面積	公簿151.64㎡(約45.87坪)
セットバック	—
地目	宅地
私道負担	—
接面道路①	南西側 公道
道路幅員	約6m
接道間口	約15.8m
所在地	蓮田市蓮田一丁目163
間取	1階：3SDK 2階：ワンルーム2部屋
構造	木造瓦葺2階建(地下車庫RC)
築年月	平成5年6月
1階	77.16㎡
2階	44.71㎡
3階	40.13㎡
合計	162.00㎡(約49坪)
交通	湘南新宿ライン「蓮田」駅 徒歩約12分
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	80%
都市計画道路	—
土地区画整理	—
その他法令上の制限	建築基準法第22条区域、景観法
設備	飲用水 公営水道(前面150mm、引込25mm、メーター13mm×3) 汚水 公共下水(前面250mm、引込150mm) ガス —
引渡	現況 満室
引渡条件	引渡日 地下車庫：シャッター取換 1階：畳・フスマ交換予定
備考	司法書士及び火災保険は住宅比較(株)指定となります。 境界非明示・契約不適合責任免責 物件資料は弊社HPよりDL可能です。 ※地下車庫、RC擁壁は検査済証なし

オーナーチェンジ物件

年間予定賃料収入

1,740,000円

賃料

145,000円/月額

表面利回り

6.0%

※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。
 ※賃料等は、賃貸中のものについては現在の賃料等で、新築および空室または一部空室有のものについては、周辺に賃料相場に基づき、満室になった場合を想定して表示しています。
 ※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り(賃料等の年間合計金額÷購入価格×100)で、公租効果や維持管理費等の必要経費は控除されていません。

ライオン	はすだ保育園	徒歩約6分	約400m
ライオン	市立蓮田南小学校	徒歩約4分	約300m
ライオン	市立蓮田南中学校	徒歩約13分	約950m
ライオン	東武ストア蓮田マイン店	徒歩約11分	約800m
ライオン	ローソン馬込一丁目店	徒歩約4分	約300m
ライオン	蓮田よつば病院	車約15分	約1,100m
ライオン	MEGAドン・キホーテ蓮田店	徒歩約12分	約850m

*所要時間はGoogleMapに基づく表示です。



住宅比較株式会社

上尾店 TEL: 090-8504-7367 FAX: 048-722-3650

埼玉県知事(1)24365号 〒362-0021 埼玉県上尾市原市432

売主 担当: 赤松

