

オーナーチェンジ

蓮田市蓮田一丁目

最奇駅

蓮田駅

間取

1階：3SDK
2階：ワンルーム2部屋
地下車庫：2台分

価格

2,880万円

湘南新宿ライン蓮田駅 徒歩 12分希少物件

満室稼働中！

表面利回り 6.0%



権利	所有権
土地面積	公簿 151.64 m ² (約 45.87 坪)
セットバック	—
地目	宅地
私道負担	—
接面道路①	南西側 公道
道路幅員	約 6m
接道間口	約 15.8m
所在地	蓮田市蓮田一丁目 163
間取	1階：3SDK 2階：ワンルーム2部屋
構造	木造瓦葺 2階建 (地下車庫 RC)
築年月	平成 5 年 6 月
1階	77.16 m ²
2階	44.71 m ²
3階	40.13 m ²
合計	162.00 m ² (約 49 坪)
交通	湘南新宿ライン「蓮田」駅 徒歩約 12 分
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	80%
都市計画道路	—
土地区画整理	—
その他法令上の制限	建築基準法第 22 条区域、景観法
飲用水	公営水道 (前面 150 mm、引込 25 mm、メーター 13 mm × 3)
汚水	公共下水 (前面 250 mm、引込 150 mm)
ガス	—
現況	満室
引渡条件	地下車庫：シャッター取換 1階：畳・フスマ交換予定
備考	司法書士及び火災保険は住宅比較 (株) 指定となります。 境界非明示・契約不適合責任免責 物件資料は弊社 HP より DL 可能です。 ※地下車庫、RC 擁壁は検査済証なし

オーナーチェンジ物件

年間予定賃料収入

1,740,000 円

賃料

145,000 円/月額

表面利回り

6.0%

※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。
※賃料等は、賃貸中のものについては現在の賃料等で、新築および空室または一部空室のものについては、周辺に賃料相場に基づき、満室になった場合を想定して表示しています。
※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り (賃料等の年間合計金額 ÷ 購入価格 × 100) で、公租効果や維持管理費等の必要経費は控除されていません。

ライオン	はすだ保育園	徒歩約 6 分	約 400m
ライオン	市立蓮田南小学校	徒歩約 4 分	約 300m
ライオン	市立蓮田南中学校	徒歩約 13 分	約 950m
ライオン	東武ストア蓮田マイン店	徒歩約 11 分	約 800m
ライオン	ローソン馬込一丁目店	徒歩約 4 分	約 300m
ライオン	蓮田よつば病院	車約 15 分	約 1,100m
ライオン	MEGA ドン・キホーテ蓮田店	徒歩約 12 分	約 850m

※所要時間は GoogleMap に基づく表示です。



住宅比較株式会社

上尾店 TEL : 090-8504-7367 FAX : 048-722-3650

埼玉県知事 (1)24365 号

〒362-0021 埼玉県上尾市原市 432

売主 担当：赤松

