

売地

加須市三俣二丁目

最寄駅

加須駅

面積

約 99.2 坪

価格

1,450 万円

コンビニ・スーパー 5 分圏内！買い物楽々です！

前面道路 9m、大きい車も駐車安心です！

広々 99 坪、様々なプランが可能です！

参考プランご提案いたします



土地	権利	所有権		
	所在地	加須市三俣二丁目 17 番 10、11		
	交通	東武伊勢崎線「加須」駅 徒歩約 18 分		
		" 東武伊勢崎線「加須」駅 バス約 2 分		
		バス停「加須市役所入口」より徒歩約 9 分"		
	土地面積	公簿 328.00 m ² (約 99.2 坪)		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	50%	容積率	80%
	その他法令上の制限	建築基準法第 22 条区域		
		地区計画 (三俣第 2 地区計画), 農地法 (第 5 条)		
地目	宅地、畑			
私道負担	—			
接面道路①	南西側公道	接面道路②		
道路幅員	約 9.0m	道路幅員		
接道間口	約 16.1m	接道間口		
設備	飲用水	公営水道 (前面 100 mm、引込無)		
	汚水	公共下水 (前面 250 mm、引込 150 mm)		
	ガス	個別プロパンガス		
引渡	現況	更地	引渡日	相談
	引渡条件	確定測量売主負担		
備考	司法書士は住宅比較 (株) 指定となります。			
	物件資料は弊社 HP より DL 可能です。			

ライオン	みつまた保育園	徒歩約 5 分	約 400m
ライオン	市立三俣小学校	徒歩約 14 分	約 1000m
ライオン	市立昭和中学校	徒歩約 18 分	約 1300m
ライオン	ロチャース加須店	徒歩約 4 分	約 300m
ライオン	セブンイレブン加須市役所前店	徒歩約 5 分	約 400m
ライオン	本町福島クリニック	徒歩約 13 分	約 900m
ライオン	市民運動公園親子プール	徒歩約 13 分	約 950m



住宅比較株式会社

埼玉県知事 (4)21226 号

春日部店

TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイッツ春日部 105 専任 担当：新井

