

売地

幸手市緑台1丁目

最寄駅

幸手駅

面積

約 57 坪

価格

1,050 万円

南道路幅員 6.2m

解体更地渡し

お好きなハウスメーカーで建築可能



幅員 6.2m



権利	所有権		
所在地	幸手市緑台一丁目 41-18		
交通	東武日光線「幸手駅」徒歩約 23 分		
土地面積	公簿 190.65 m ² (約 57 坪)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建築率	50%	容積率	80%
都市計画道路		地域地区	
土地用途整理			
その他法令上の制限	建築基準法第 22 条区域		
地目	宅地		
セットバック			
私道負担			
接面道路①	南側	接面道路②	
道路幅員	約 6.2 m	道路幅員	
接道間口		接道間口	
設備			
飲用水	公営水道 (前面配管 100mm、引込 20mm、メーター 20mm)		
汚水	公共下水 (前面配管 250mm、引込 150mm)		
ガス	幸手都市ガス (前面配管 50mm、引込 25mm)		
引渡			
現況	古家あり	引渡日	相談
引渡条件	確定測量実施後、解体更地渡し		
備考	司法書士は住宅比較 (株) 指定となります。 物件情報は弊社 HP より DL 可能です。		

ライ	トット保育園	3 分	24m
フイ	さくら小学校	11 分	943m
イン	幸手中学校	24 分	1967m
フォ	ヤオコー幸手店	11 分	921m
メー	セブンイレブン幸手緑台店	8 分	702m
ーシ	堀中病院	12 分	1022m
ョン	エムズタウン幸手	10 分	862m



住宅比較株式会社

埼玉県知事 (4)21226 号

春日部店

TEL:048-767-5211

FAX:048-767-5222

〒344-0067 埼玉県春日部市中央 5 丁目 10-16 ハイツ春日部 105

専任 担当: 吉田

